

هوية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد جواهر الشرقية

ALSHARQIYA JEWELS auction



الفرصة سريعة الفوت بطيئة العود..



تُعلن شركة هوية للمزادات عن بيع

مجموعة عقارات في المنطقة الشرقية بالمزاد العلني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محاكم التنفيذ في المدن الآتي ذكرها.

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شيك الدخول
1	930207006388	أرض تجارية	الخبر / الهدا - طريق الأمير فيصل بن فهد	2م5964	320 إلى 327	2\55	1,500,000 ريال
2	333003000673	أرض زراعية	العقير	2م100.000	474	6800	200,000 ألف
3	830107023619	عمارة تجارية	الدمام / الندى	2م945	422	1095	200,000 ألف
4	330106027888	عمارة تجارية	الدمام / النخيل الشمالي	2م420.67	2	1\177	100,000 ألف
5	530106021662 430106021661	مستودع	الدمام / الخالدية الجنوبية	2م4800	18 و 19/أ	1\281	300,000 ألف
6	430107023518	فيلا سكنية	الدمام / ضاحية الملك فهد	2م500	394	1\294	100,000 ألف
7	230109019617	أرض سكنية	الدمام / ضاحية الملك فهد	2م500	906	1\294	50,000 ألف
8	330102016013	فيلا	الدمام / ابن خلدون	2م325.22	16	2621\بلك	50,000 ألف
9	930112003779	فيلا	الدمام / ابن خلدون	2م325.22	14	2523\بلك	50,000 ألف



العقار الأول

أرض تجارية بالخُبر، رقم 320 إلى 327،
من المخطط 2\55 في حي الهدا
طريق الأمير فيصل بن فهد (البيبسي).

وصف العقار

موقع استراتيجي على طريق الأمير فيصل بن فهد شارع (البيسي) الذي يعد من أهم الطرق بالخبر، و نافذ على عدد من الطرق الرئيسية كطريق الملك سعود .

حدود العقار



غرباً

شارع عرض 15م، بطول: 100م



شرقاً

شارع عرض: 20م، بطول: 100م



جنوباً

شارع الأمير فيصل بن فهد، عرض: 30.50م، بطول: 60م.



شمالاً

قطعة رقم 319-318، بطول: 60م.

نوع العقار

أرض تجارية

المساحة

5964 م²*

رقم الصك

930207006388

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود (950 متر).

طريق الملك سلمان (750متر).

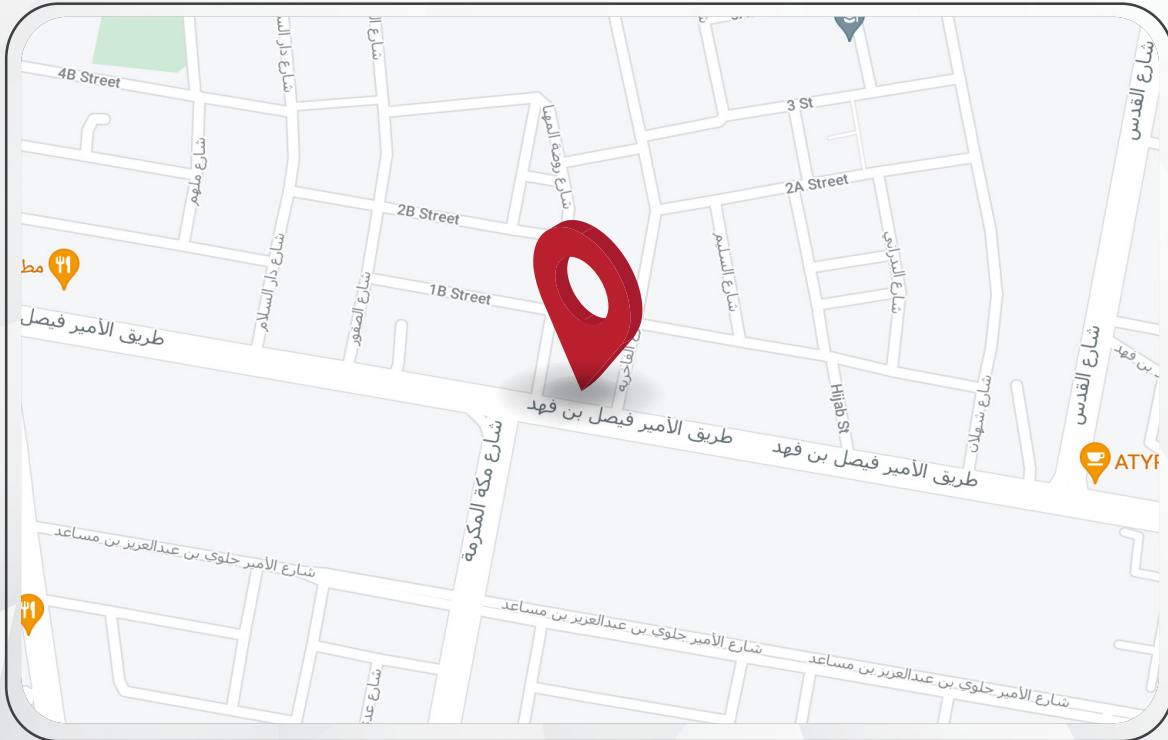
مجمع الظهران مول (1.5كم)

مستشفى الملك فهد الجامعي (1 كم)

كورنيش الخبر (4 كم)

1,500,000 ريال

شيك الدخول



مزاد جواهر الشرقية

ALSHARQIYA JEWELS auction

*وجود شطفة بالركن الجنوبي الشرقي و الجنوبي الغربي بمقدار 6*6.



العقار الثاني

أرض زراعية بالعقير، قطعة رقم: 474،
من المخطط: 6800، تقع عند تقاطع
طريق العقير مع طريق الأحساء.

حدود العقار				وصف العقار
 غربًا قطعة رقم 114، بطول: 250م	 شرقًا شارع عرض 50م، بطول 250م	 جنوبًا شارع عرض 50م، بطول: 400م	 شمالًا قطعة رقم 113، بطول: 400م	موقع استراتيجي زراعي يقع بالقرب من شواطئ العقير وشاطئ نصف القمر.
نوع العقار		المساحة		رقم الصك
أرض زراعية		2م100.000		333003000673
المعالم المحيطة				
كورنيش العقير (10 دقائق).				
مدينة الملك سلمان للطاقة «سبارك» (20 دقيقة).				
الصناعية الثانية بالدمام (25دقيقة).				
200,000 ألف				شيك الدخول 





العقار الثالث

عمارة تجارية بالدمام، مقامة على
القطعة رقم: 422، من المخطط
1095 في حي الندى.

وصف العقار

عمارة مكونة من ٧ شقة و خمس معارض تجارية، في موقع حيوي مميز .

حدود العقار



غربًا

قطعة رقم
424، بطول:
35م.



شرقًا

قطعة رقم
420، بطول:
35م.



جنوبًا

قطعة رقم
423، بطول
27م.



شمالًا

شارع عرض
24م، بطول:
27م.

نوع العقار

عمارة تجارية

المساحة

2م 945

رقم الصك

830107023619

المعالم المحيطة

شارع الإمام محمد بن عبد الوهاب (850م)

هايبير بنده (700 م)

النخيل مول (4 كم)

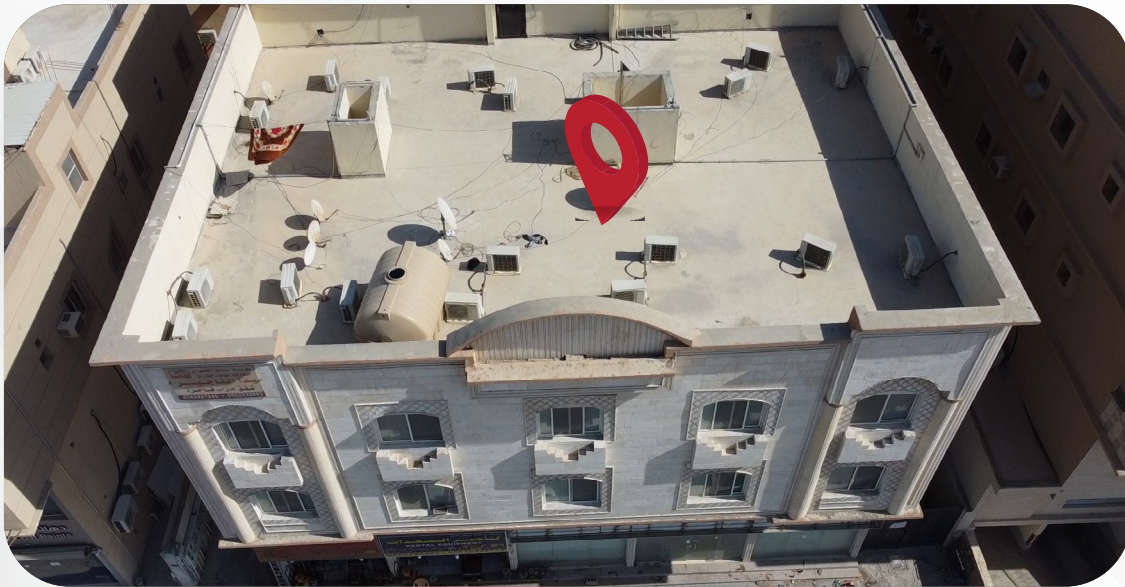
200,000 ألف

شيك الدخول



مزاود جواهر الشرقية

ALSHARQIYA JEWELS auction



العقار الرابع

عمارة تجارية بالدمام، مقامة على
القطعة رقم: 2، من المخطط 1\177
في حي النخيل الشمالي.

وصف العقار

عمارة مكونة من 11 شقة، و محل تجاري، تقع في موقع استراتيجي تافذ على طريق الملك سعود.

حدود العقار

← غرباً قطعة رقم 3، بطول: 19.8م	→ شرقاً شارع عرض 20م، بطول: 19.8م	↓ جنوباً شارع عرض 12م، بطول: 21.7م	↑ شمالاً قطعة رقم 1، بطول: 21.6م
--	---	--	---

رقم الصك

330106027888

المساحة

2م 420.67

نوع العقار

عمارة تجارية

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود (350م)

أسواق التميمي (1 كم)

سوق الدمام الشعبي (1 كم)

100,000 ألف

شيك الدخول



مزاد جواهر الشرقية

ALSHARQIYA JEWELS auction



العقار الخامس

مستودع بالدمام، مقام على قطعتي الأرض رقم
18\أ، ورقم 19\أ، من المخطط 1\281 في حي
الخالدية الجنوبية، وكل قطعة بصك مستقل.

وصف العقار



غَرَبًا

شارع عرض
30م، بطول:
40م.



شَرْقًا

مواقف سيارات،
يليه شارع
عرض: 40م.
بطول 40م.



جَنُوبًا

قطعة رقم:
20 و 21
بطول:
120 م.



شمالاً

قطعة رقم:
16 و 17
بطول: 120م.

مبنى إداري مكون من طابقين، و ٣ مستودعات منفصلة، بالقرب من ميناء الملك عبدالعزيز.

نوع العقار

مستودع

المساحة

20 4800

رقم الصك

530106021662
430106021661

المعالم المحيطة

حي الأعمال (250م).

ميناء الملك عبدالعزيز (1 كم).

طريق الملك عبد العزيز (900 م)

هيئة تطوير المنطقة الشرقية (600م).

المدينة الصناعية الأولى .

300,000 ألف

شيك الدخول



مزاد جواهر الشرقية

ALSHARQIYA JEWELS auction



العقار السادس

فيلا بالدمام، مقامة على القطعة رقم: 394، من
المخطط 1\294 في حي ضاحية الملك فهد.

وصف العقار

فيلا مستقلة و ثلاث شقق مفصولة بمدخل مستقل، بموقع مميز في ضاحية الملك فهد.

حدود العقار



غربًا

شارع عرض
24م، بطول:
20م



شرقًا

قطعة رقم
393، بطول
20م



جنوبًا

قطعة رقم
392، بطول:
25م.



شمالًا

قطعة رقم
396، بطول:
25م.

رقم الصك

430107023518

المساحة

2م 500

نوع العقار

فيلا

المعالم المحيطة

أسواق المزرعة (400م)

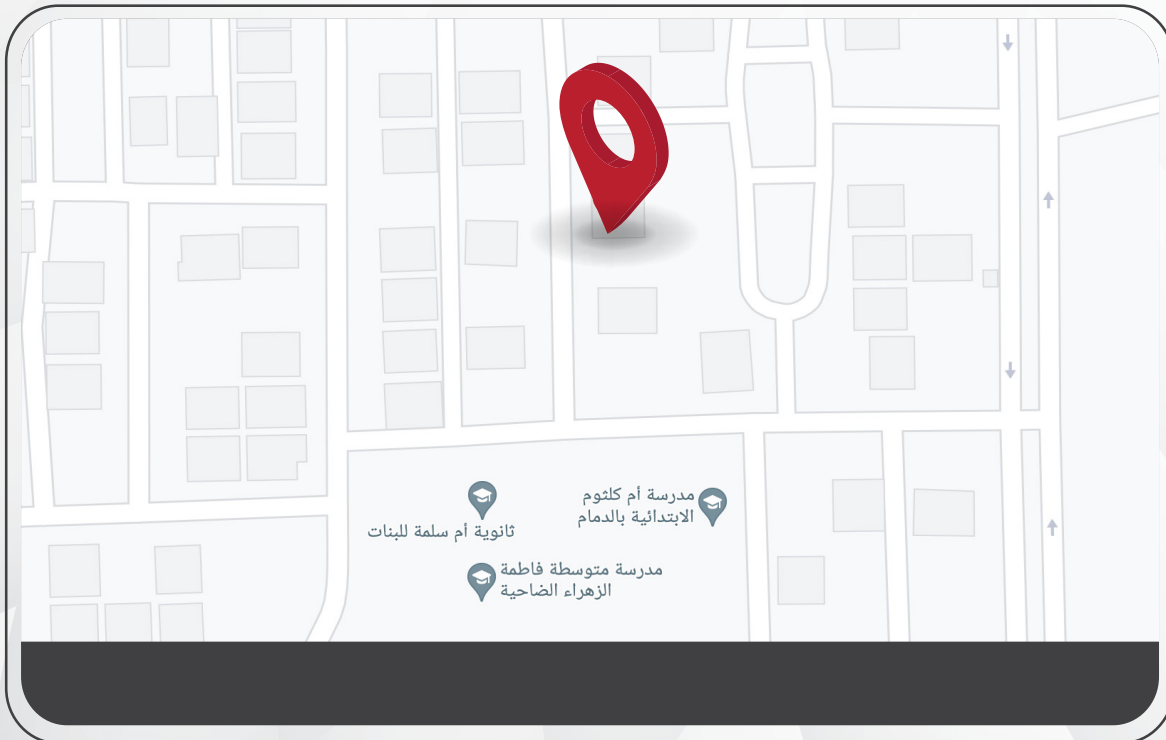
مجمع النخيل التجاري (1 كم)

حديقة الضاحية (800 م)

صيدلية الدواء (1 كم)

100,000 ألف

شيك الدخول





العقار السابع

أرض سكنية بالدمام، قطعة رقم 906، من
المخطط 1\294 في حي ضاحية الملك فهد.

وصف العقار

موقع مميز في
ضاحية الملك فهد
إحدى المناطق
السكنية المميزة.

حدود العقار



غربًا

قطعة رقم
904، بطول:
25م



شرقًا

قطعة
رقم 908،
بطول: 25م



جنوبًا

قطعة رقم
905، بطول:
20م



شمالًا

شارع عرض
32م، بطول:
20م

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة

2م 500

رقم الصك

230109019617

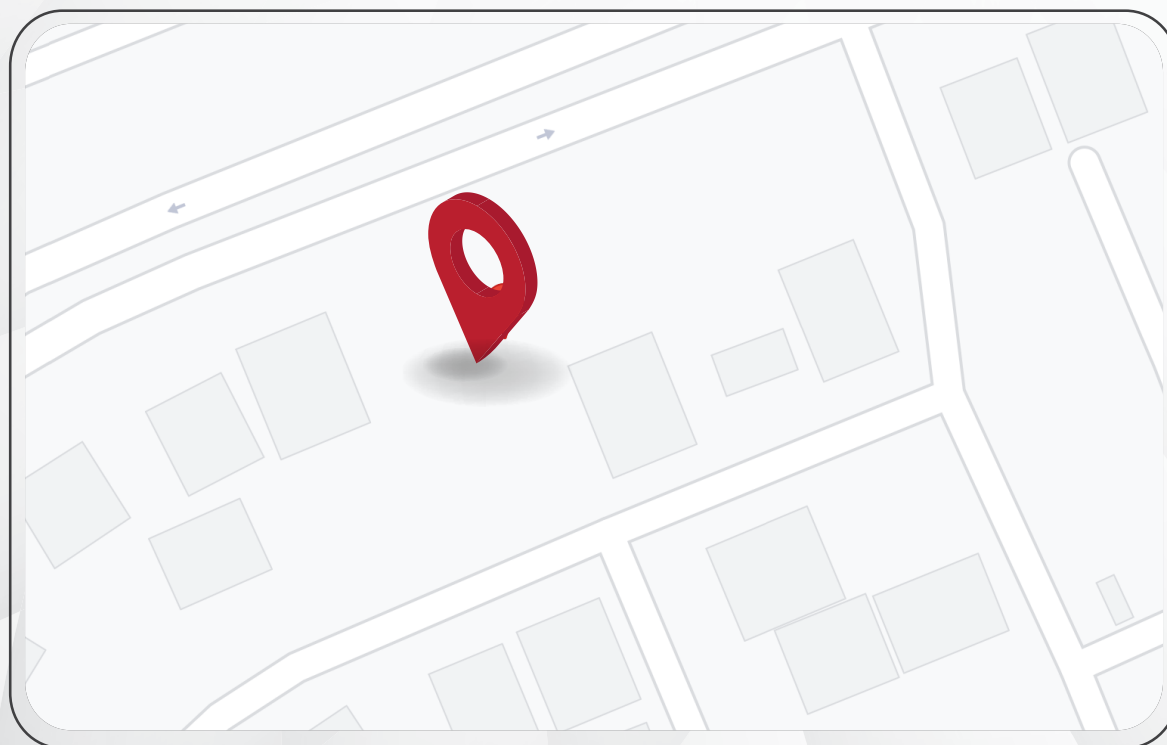
المعالم المحيطة

مدرسة الليث بن سعد (٢.٥ كم)

أسواق بندة (٢.٥ كيلو)

50,000 ألف

شيك الدخول





العقار الثامن

فيلا بالدمام، مُقامة على القطعة رقم 16،
من البلك 2621 في وسط الدمام في حي
ابن خلدون.

موقع العقار



غَرَبًا

قطة
رقم 22،
بطول:
15.24م.



شَرْقًا

نافذ عرض
6.10م، بطول:
15.24م.



جنوبًا

قطعة رقم
17، بطول
21.34م.



شمالاً

قطعة رقم
15، بطول
21.34م.

موقع استراتيجي
متوسط لعدد من
الطرق النافذة لطريق
الملك فهد أحد أهم
الطرق في الدمام.

نوع العقار

المساحة

رقم الصك

فیلا

20325.22

330102016013

المعالم المحيطة

حديقة ابن خلدون (400م)

محطة الدريس (100م)

طريق الملك فهد (100 م)

مجمع الواحة (2 كم)

50,000 ألف

شيك الدخول



مزاد جواهر الشرقية

ALSHARQIYA JEWELS auction



العقار التاسع

فيلا بالدمام، مُقامة على القطعة رقم 14،
من البلك 2523 حي ابن خلدون.

حدود العقار

موقع العقار



غربًا

قطعة رقم 20،
بطول: 15.24م



شرقًا

نافذ عرض
6.10م، بطول:
15.24م



جنوبًا

قطعة رقم
15، بطول
21.34م



شمالًا

قطعة رقم
13، بطول
21.34م

موقع استراتيجي في
أحد أهم أحياء الدمام
(حي ابن خلدون)

نوع العقار

فيلا

المساحة

325.22 م2

رقم الصك

930112003779

المعالم المحيطة

محطة الدريس (400م).

طريق الملك فهد (500م).

مجمع الواحة (2.6 كم).

50,000 ألف

شيك الدخول



مزايا جواهر الشرقية

ALSHARQIYA JEWELS auction





شروط الدخول في المزاد:

01 تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المسجلة لكل عقار، وتعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يُحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

02 حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

06 يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

08 البيع والافراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

معلومات المزاد



المكان
فندق
كمبينسكي
العثمان



الساعة: 04:00 م



موعد المزاد يوم الخميس
15 \ 3 \ 1443 هـ
21 \ 10 \ 2021 م



الانتقال إلى القاعة



0558237036 / 0558242549

مزااد جواهر الشرقية

ALSHARQIYA JEWELS auction



الريادة في إقامة المزادات



شكراً لكم

T H A N K Y O U