

إنفاذ
Infath

مزاد نسائم الطائف



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً ولإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030
وفق منظومة عقارية ريادية

مزاد نسائم الطائف



تعلن شركة عيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الأحد 15 يونيو
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 17 يونيو



يبدأ الساعة 5:00 مساءً
ينتهي ما بين الساعة 5:00 - 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
قصر سكني	الطائف	شهار	35577,1	-	-	320710002150	402014600743275	1,200,000
بيت شعبي	الطائف	الشرقية	56	-	-	620704008907	403094600027288	3,000
أرض مسورة	الطائف	الثقافة	400	-	-	220708003143	403094600023648	15,000
قطعة ارض مبنى سكني	الطائف	الثقافة	540.30 400	412237 -	1 -	420710001908 420705006415	403094600023648	20,000 60,000
بيت شعبي	الطائف	الريان	544.74	7	1096 / 1095	760647002054	403094600037078	30,000
فيلا سكنية	الطائف	الشطبة	393,85	54	402	320707012910	403094600026642	35,000
فيلا سكنية	رنية	الجزء الشمالي	400	10/ر	978	460001226246	403094600022886	20,000



5:00 مساءً



2025 / 6 / 17

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

قصر سكني فاخر على طريق الشفا مباشرة في الطائف - شهار

شمالاً شارع عرض 10 متر ثم الحديثة
جنوباً شارع السواد مختلف العروض بعرض 24.50م
من جهة الشرق 25 متر من جهة الغرب
شرقاً شارع عرض 10 متر وتمام الحد مدرسة ابتدائية
غرباً شارع مختلف العرض عرضة 25.50م من جهة
الجنوب و26.80م من جهة الوسط و24.50م
من جهة الشمال

الحدود

المساحة 2 م 35,577,1
الاستخدام سكني
الحي شهار
شيك الدخول 1,200,000

قصر سكني

رقم الصك 320710002150

النوع

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

وصف العقار

- قصر سكني فاخر يقع على طريق الشفا مباشرة، يتميز بالمساحة الواسعة
- يضم 65 غرفة، و9 صالات، و35 دورة مياه

مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة تتسم بالحياة وحرارة عمرانية متنامية، وتحيط به معالم تسهم في تعزيز قيمته وتوفر له موقفاً استثنائياً من حيث سهولة الوصول والإطلالة

ملاحظات

- طول الحد الشمالي في الصك 153.3 وفي الطبيعة 156.64م
- مساحة الأرض في الصك 35577.1 وفي الطبيعة 35487.64م
- مجموع أطوال الحد الجنوبي 273.87م وفي الصك بأن إجمالي الأطوال 293.96م
- الأرض على مستكشف الطائف مفرزة إلى قطع متعددة ويتخللها شوارع حسب التنظيم في مستكشف أمانة الطائف
- رقم المخطط في مستكشف الطائف 19
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية داخل حدود الصك
- يوجد خزان في الجهة الجنوبية

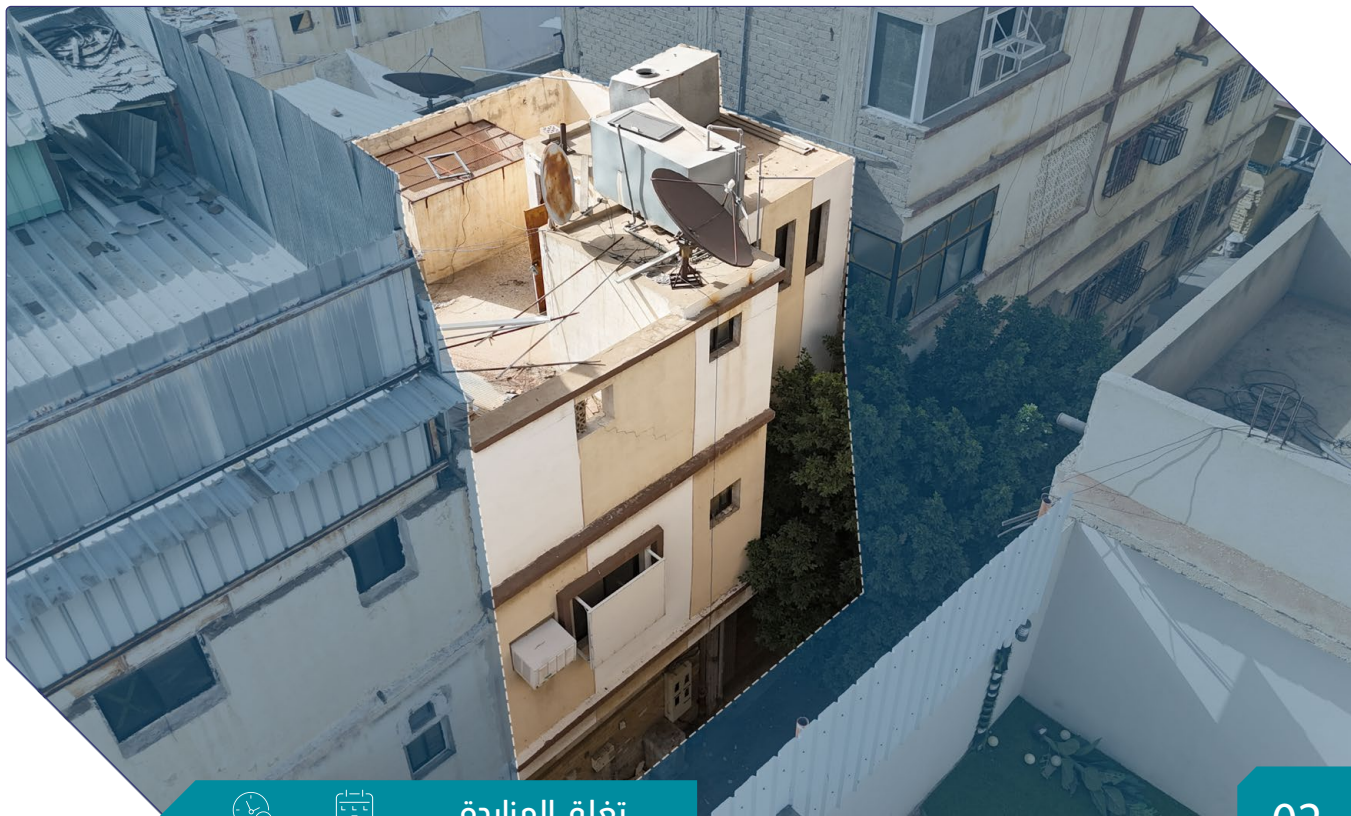
شمالاً (4.20 + 60.05 + 19.00 + 62.80 + 7.25) م
جنوباً 10.25 + 4.52 + 2.74 + 3.41 + 149.94 + 25.00
شرقاً 205.09 م
غرباً 250.75 م

الأنوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



5:10 مساءً



2025 / 6 / 17

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

بيت شعبي في الطائف - الشرقية

الحدود
شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 7.20م

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	620704008907
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م2	56
الاستخدام	سكني
الحي	الشرقية
شيك الدخول	3,000

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 7م
جنوباً 7م
شرقاً 8م
غرباً 8م

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وتحتوي على 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه بواجهة غربية تقع في حي مكة المكرمة بمدينة الطائف، على شارع عام بعرض 7.03 م، ضمن مخطط رقم 56

مميزات العقار

- موقع العقار مميز بالقرب من الاسواق والخدمات

ملاحظات

- تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



5:20 مساءً



2025 / 6 / 17

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض مسورة في الطائف - الثقافة

شمالاً ملك الغير المحكر
جنوباً شارع عرض 8 متر
شرقاً ملك للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

النوع	أرض مسورة	المساحة م 2	400
رقم الصك	220708003143	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الثقافة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000

معلومات إضافية

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي الثقافة بمدينة الطائف، بالقرب من طريق السيل ومعهد سلاح التموين

مميزات العقار

- تقع داخل قلب مدينة الطائف بموقع حيوي محاط بالخدمات والمرافق العامة
- الحي مزود بكافة شبكات البنية التحتية، بما في ذلك : الكهرباء، المياه، الصرف الصحي، الاتصالات، والألياف البصرية

ملاحظات

- تم إصدار رخصة بناء تشمل دور تسوية وثلاثة أدوار وملحق
- تقع الأرض على شارع سعد النعمان بعرض 8 أمتار في الجهة الجنوبية



5:30 مساءً



2025 / 6 / 17

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

قطعة أرض ومبنى سكني في الطائف - الثقافة

النوع	قطعة أرض مبنى سكني	المساحة م ²	540.30 400
رقم الصك	420710001908 420705006415	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	412237	الحي	الثقافة
رقم القطعة	!	شيك الدخول	20,000 60,000

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية وارض مسورة تقع في حي الثقافة بمدينة الطائف، مكونة من دور تسوية وثلاثة أدوار علوية بالإضافة إلى ملحق

مميزات العقار

- الموقع داخل مدينة الطائف (قلب الطائف)، بالقرب من جميع الخدمات (الأسواق، المدارس، المساجد، المستشفيات، المطاعم، المحطات)
- يمتاز العقار بموقعه القريب من طريق السيل، ومعهد سلاح التموين تبلغ مساحته 940.30 متر مربع
- الحي مزود بكافة شبكات البنية التحتية، بما في ذلك : الكهرباء المياه، الصرف الصحي، الاتصالات، والألياف البصرية
- العمارة تطل على شارعين (شارع 7م وشارع 8م) - تبعد عن المسجد 20 متر
- مزودة بنظام السلامة (كاشف دخان وإنذار)
- العمارة حاصلة على رخصة بناء لدور تسوية وثلاثة أدوار وملحق

الصك الأول 420710001908

مجموع التكتسبات 21.70م وبدا من الشرق في اتجاه شمال
شمالاً غرب اقرب للغرب بطول 22.30م ثم يتجه غرباً بطول 15.90م ثم
يتجه في اتجاه جنوب غرب بطول 3.50م
جنوباً 20.2 م
شرقاً 26.35 م
غرباً 15.30 م
مجموع التكتسبات 24.90م وبدا من الجنوب الي الشمال
بطول 9.30م ثم يتجه شرقاً بطول 30 سم ثم شمالاً بطول

الأنوال

شمالاً ارض ملك للغير
جنوباً ملك المنهي الجزء الجنوبي من العمارة
شرقاً شارع عرض 17م غير نافذ وتماثل الحد ملك
الغير
غرباً حوش ملك المنهي

الحدود

الصك الثاني 420705006415

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنوال

شمالاً باقي الملك
جنوباً شارع عرض 8 متر
شرقاً ملك للغير
غرباً الجزء المفرغ

الحدود

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



5:40 مساءً



2025 / 6 / 17

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

بيت شعبي في الطائف - الريان

شمالاً يحدها قطعة رقم 1097 و 1098
جنوباً يحدها شارع بعرض 10 م
شرقاً يحدها شارع بعرض 10 م
غرباً يحدها شارع بعرض 10 م

الحدود

المساحة 2 م 544.74
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 30,000

النوع بيت شعبي
رقم الطك 760647002054
رقم المخطط 7
رقم القطعة 1096 / 1095

معلومات إضافية

وصف العقار

- عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق
- الدور الأرضي يحتوي على 7 غرف، 3 دورات مياه، مطبخ، وصالة
- الدور الثاني يتكون من شقتين، كل شقة تضم غرفة، وصالة، ومطبخ، ودورة مياه
- الملحق يحتوي على غرفتين، صالة، ومطبخ، بالإضافة إلى 3 غرف، كل غرفة بها دورة مياه غير مكتملة

مميزات العقار

- يتميز العقار بتشطيبات من الجبس وسقف من الزنك في بعض الأجزاء
- يطل على شوارع بعرض 10 أمتار من ثلاث جهات

ملاحظات

- العقار مؤجر حالياً بعقد سنوي بإجمالي دخل قدره 35,000 ريال سعودي

الأطوال

شمالاً 35.3 شرقاً 15.4 م
جنوباً 35.3 غرباً 15.4 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

عقود الإيجار



5:50 مساءً



2025 / 6 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية في الطائف - الشطبة

الحدود
شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً يحدها قطعة رقم 401
شرقاً يحدها قطعة رقم 403
غرباً شارع عرض 12 متر

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 320707012910
رقم المخطط 54
رقم القطعة 402
المساحة 2 م 393,85
الاستخدام سكني
الحي الشطبة
شيك الدخول 35,000

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 17.25 م شرقاً 19.85 م
جنوباً 19.7 م غرباً (18.35+ 3.15) م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

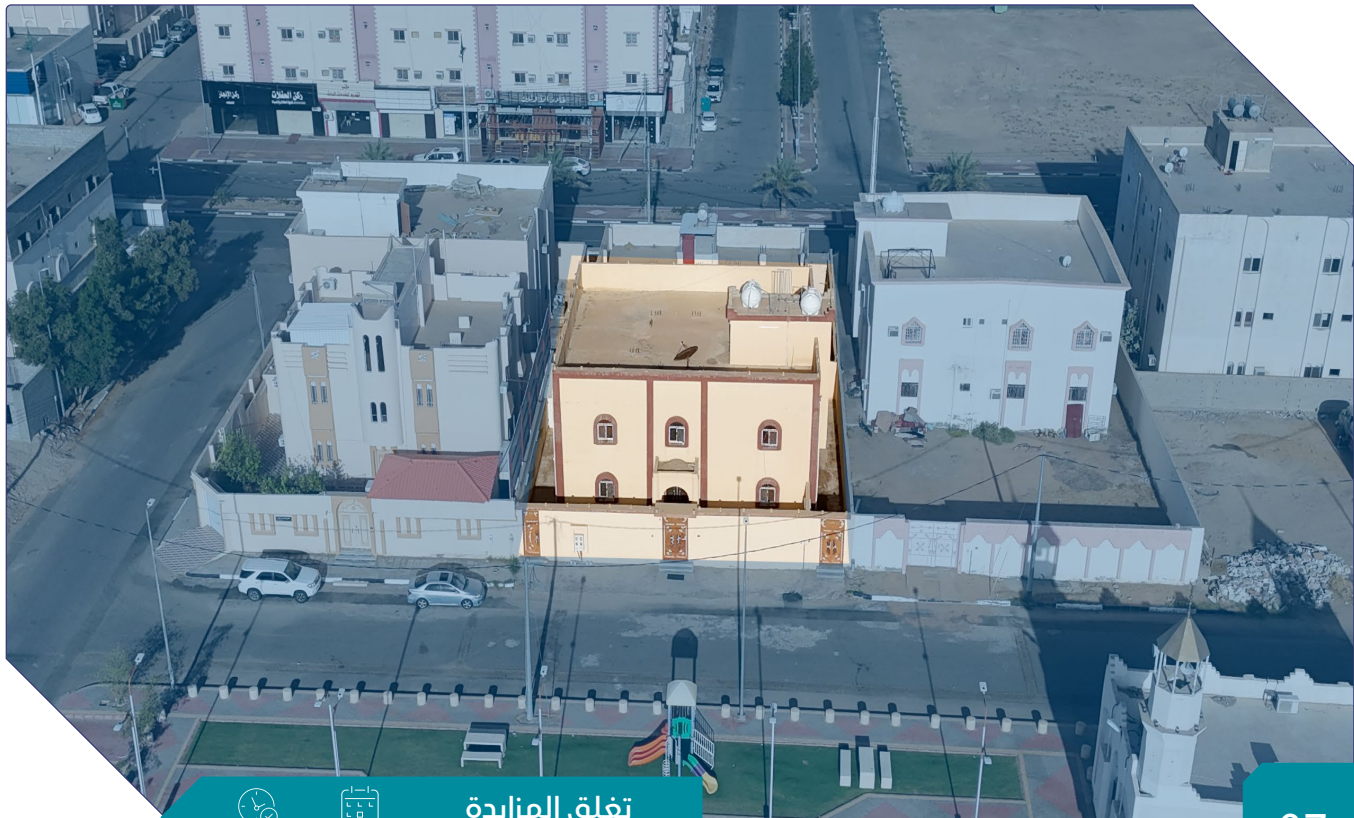
موقع العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في حي الشطبة بمدينة الطائف، أمام حديقة الإمام محمد بن سعود
- تتكوّن من دورين وملحق علوي، على مساحة إجمالية تبلغ 393.85 م²
- تضم العمارة: 4 غرف نوم، 3 صالات، 2 مطبخ، 2 مستودع، 2 غرفة سائق

مميزات العقار

- موقع حيوي قريب من كافة الخدمات (مدارس، حدائق، أسواق، محطات، مساجد)
- يطل على شارعين بعرض 10م و20م



6:00 مساءً



2025 / 6 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية في رنية - الجزء الشمالي

شمالاً يحدها قطعة رقم 976
جنوباً يحدها قطعة رقم 980
شرقاً يحدها شارع بعرض 15 م
غرباً قطعة رقم 979

الحدود

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	460001226246
رقم المخطط	10 / ت / ر
رقم القطعة	978
المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني
الحي	الجزء الشمالي
شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- فيلا سكنية مكونة من دورين، تقع في الجزء الشمالي، على مساحة إجمالية تبلغ 400 م²
الدور الأرضي: مجلس - ملحقة - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
الدور الأول: 5 غرف نوم - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

مميزات العقار

- العقار يقع ضمن حي سكني مكتمل الخدمات ومعتمد

ملاحظات

- يحدها شارع شرقي بعرض 15 متر
- يوجد مستودع سقف شينكو في الارتداد الجنوبي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

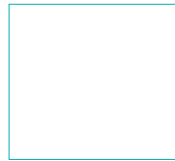


إختيار مزاد (اسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 5:00 مساءً
ينتهي ما بين الساعة 5:00 - 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 15 يونيو
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 17 يونيو

للتواصل والاستفسار



0554750666



0554758666