

للفرص
الاستثمارية

شركة
أملك

صحيفة
عقارية
أملك
AMLAK

ريالين

صحيفة عقارية أسبوعية

العدد 325

السنة السابعة عشر

الأحد 30 نوفمبر 2025



حفل غرفة الرياض السنوي.. فرص.. ومحبة.. وتواصل



عدسة أملاك وحديث
عن «سيتي سكيب»

صفحة 12-14



الكهرباء والسبابة
تتصدران سوق المقاولات

صفحة 8

رئيس التحرير :
حفل مجتمع الأعمال
محبة.. قبل المال

صفحة 2

صفحة (9-11)

عقاريًا متنوعًا، يشمل العقارات السكنية والتجارية والزراعية، في مختلف مناطق المملكة.

أعلن مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» عن تنظيم 72 مزادًا عقاريًا خلال الفترة من 1 إلى 15 ديسمبر المقبل، يتضمن بيع 940 أصلًا

طرح
940 أصلًا عقاريًا للبيع

العدد 325

السنة السابعة عشر

الأحد 30 نوفمبر 2025

تعزيز التعاون بين المملكة وسويسرا في البناء المستدام

أملك- متابعة



اختتم معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقي، زيارته الرسمية إلى الاتحاد السويسري، بقاء جمعه بالمدير العام لمنظمة العمل الدولية جيلبرت ف. هونغو، في مقر المنظمة بجنيف.

وخلال الزيارة التقى الحقي مع معالي وزير الشؤون الاقتصادية والتعليم والبحث في الاتحاد السويسري غاي بارميلين، لبحث تعزيز التعاون في مجالات البناء

المستدام والتطوير العمراني والتقنيات الحديثة. واستعرض الجانبان خلال اللقاء مجالات التعاون بين الجانبين في

سياسات الإسكان المستدام، والبناء الذكي، والتطوير العمراني، إضافة إلى مناقشة أطر تبادل الخبرات وبناء شراكات تدعم

توجهات المملكة في رفع كفاءة القطاعين البلدي والعقاري، وبما يساهم في تحقيق مستهدفات التنمية الحضرية ضمن رؤية المملكة 2030.

كما التقى معاليه رئيس الاتحاد السويسري لمقاولي البناء جيان لوكا لاردي، وبحثا مجالات البناء المتقدم والتقنيات الحديثة، ومنها البناء مسبق الصنع والتحول الرقمي في قطاع التشييد، وذلك ضمن جهود «البلديات والإسكان» لتطوير البيئة العمرانية ورفع جودة الحياة في مدن المملكة.

أمانة العاصمة المقدسة تستقبل المستندات الثبوتية للعقارات

أملك- متابعة

أعلنت أمانة العاصمة المقدسة، عن بدء استقبال المستندات الثبوتية للعقارات الواقعة في مناطق جعرانة، وملكان، والحسينية. وقالت الأمانة، إن مراقبي الإدارة

العامة للتعديات سيقومون بوضع ملصقات إشعار بالمراجعة على المباني المحددة، وعلى أصحاب تلك المباني عليهم سرعة المراجعة خلال 15 يوما من تاريخ وضع الإشعار لدى الإدارة العامة للتعديات بالمعيصم، وآخر مهلة

للمراجعة 10 - 8 - 1447هـ. مصطحبين معهم صكوك الملكية. وأضافت أنه يجب أيضًا اصطحاب رخصة البناء والهوية الوطنية للمطابقة وطلب منصة إككام في حالة عدم وجود صك ملكية ورقم إشعار المراجعة، حيث تهدف

الأمانة من هذا الإجراء إلى رفع موثوقية البيانات في سجلاتها والتأكد من نظامية المباني في المناطق المستهدفة بمكة المكرمة وفي حالة عدم وجود مستندات ثبوتية للعقار سيتم إزالته وفقا للأنظمة والتعليمات.

تدشين «التحفيز العقاري» لدعم استدامة القطاع

أملك- متابعة

دشن معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقي «التحفيز العقاري» في خطوة تعكس الالتزام بدعم استدامة القطاع العقاري وتمكين نموه. ويهدف التحفيز العقاري إلى

تحويل الأراضي إلى فرص تطوير واستثمار نوعية، عبر حلول رقمية مبتكرة تسهل التكامل بين ملاك الأراضي والمطورين والمستثمرين والممولين ضمن بيئة واحدة تساهم في رفع كفاءة السوق وتعزيز جاذبيته. ورعى معاليه أول صفقة محفزة، من خلال توقيع اتفاقية

بين مالك الأرض والمطور العقاري، وذلك لتطوير أرض تقع في مدينة الرياض وتحديداً في حي العارض، على مساحة تبلغ 130 ألف متر مربع، تشمل تطوير نحو 1200 وحدة سكنية متنوعة، ويعد المشروع متعدد الاستخدامات بين سكني وتجاري وإداري وفندقي.

وأكدت NHC أن إطلاق «التحفيز العقاري» يمثل إحدى الخطوات المحورية في تطوير المنظومة العقارية في المملكة، من خلال بناء بيئة استثمارية متكاملة تمكّن مختلف الأطراف من تحقيق عوائد مستدامة بواسطة أدوات رقمية تدعم الشفافية وتسرع عمليات التطوير.

عبدالعزیز العیسی

حفل مجتمع الأعمال
محبة.. قبل المال

رئيس التحرير

واصلت غرفة الرياض تميزها المعهود وهي تحتفي بمنسوبيها من رجال وسيدات الأعمال بحضور عدد

من الأمراء ومعالي الوزراء ورجال السلك الدبلوماسي؛ وذلك من خلال حفل استقبال مجتمع الأعمال السنوي، الذي نظّمته الأربعاء الماضي.

شكل الحضور الزاهي لـ «مجتمع الأعمال» عملاً فنياً تم التحضير والتجهيز له بعناية فائقة، ليعكس نبض القطاع الخاص في المملكة، فيه سكبت غرفة الرياض خبراتها المتراكمة الممتدة لسبعين عاماً ليحمل الحفل دلالات عميقة تتجاوز الأثر الاقتصادي والاهتمامات المشتركة إلى إذكاء روح الألفة والمحبة والود بين الأعضاء، إنه تجسيد للغرف الذي يرى في العلاقات الشخصية القوية أساساً متيناً للشركات التجارية الناجحة.

في ظل تسارع وتيرة التنمية التي تشهدها المملكة، يكتسب الحفل أهمية مضاعفة بفضل دوره المحوري في تواصل الأجيال من جميع القطاعات بين اجتماع نخبة من رواد الأعمال المخضرمين مع الجيل الشاب يفتح آفاقاً لا تقدر بثمن؛ حيث تتدفق الخبرة المتراكمة والمعرفة العملية من القادة إلى الرواد، مما يضمن استدامة النجاح ويقلل جهد التعلم للشركات الناشئة، هذا التلاحق المعرفي هو الوقود الذي يدفع بالابتكار ويحضن السوق ضد التحديات. بالإضافة إلى الأثر الاجتماعي والمعرفي، يعد هذا التجمع قوة دافعة في الشق التنفيذي والعملي؛ إن حضور كبار المسؤولين وصناع القرار إلى جانب المستثمرين يسهل دفع المبادرات وتسريع مخرجاتها؛ حيث تتحول التساؤلات والتحديات التي تواجه القطاع الخاص إلى حلول فورية وآراء موحدة تشكل حالة رأي عام مؤثرة، هذا فضلاً عن التواصل المباشر بين الممثلين الحكوميين ومجتمع الأعمال يضمن أن تكون السياسات الاقتصادية واللوائح الجديدة مُصممة وفقاً لاحتياجات السوق الحقيقية، بما يتسق مع أهداف رؤية 2030 الطموحة.

حفل غرفة الرياض السنوي يرسخ مفهوم أن القوة الاقتصادية لا تُبنى فقط على الأرقام والاستثمارات الضخمة، بل على التماسك الاجتماعي والتفاهم المتبادل بين الأجيال والأطراف المعنية، هو لقاء يجدد العهد بالريادة ويؤكد على أن مستقبل الأعمال في المملكة هو مشروع مشترك يقوم على الشراكة والود.

ومن ثمرات هذه المناسبة انتقالها لبقية الغرف لتكون عروفاً سنوياً نلح فيه التماسك والابتكار في استقبال مجتمع الأعمال.

المتقدمة التي تقدمها، والتي تهدف إلى تمكين القطاع الريادي وتعزيز حضور المشاريع في سوق التجارة الإلكترونية.

دعت الغرفة التجارية بمنطقة تبوك أصحاب المشاريع ورؤاد إلى التسجيل في منصة «مستثمر» الخاصة بالتسويق، للاستفادة من الحلول الرقمية

تبوك
حلول رقمية للتسويق والتجارة

الأحد 30 نوفمبر 2025 السنة السابعة عشر العدد 325

بالتعاون مع شركة أرباح المالية

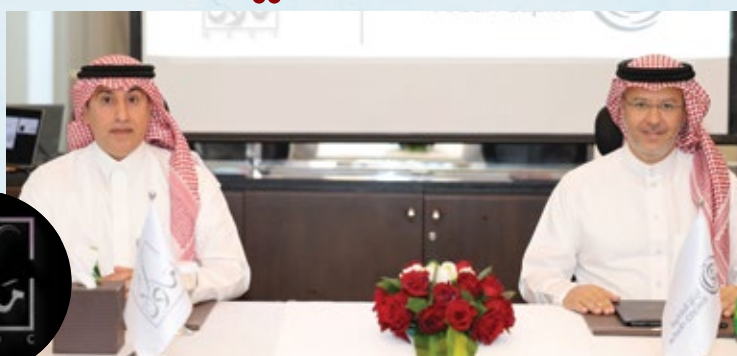
«مادك العقارية» تطلق استثمارات جديدة بقيمة 151 مليون ريال سعودي

أملك- متابعات

أعلنت شركة مادك العقارية عن إطلاق مشروعين سكنيين جديدين في كل من الرياض والخبر، وذلك ضمن شراكتهما مع أرباح المالية الاستثمارية، وبإجمالي استثمارات يصل إلى 151 مليون ريال. ويأتي هذا التوجه امتدادًا لدور الشركة في تطوير مشاريع سكنية تتوافق مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تمكين السكن وتعزيز الاستدامة العمرانية.

«جالا» في الرياض: تجربة سكنية معاصرة

ويشكل مشروع «جالا» في مدينة الرياض الانطلاقة الأولى ضمن هذا الإعلان؛ إذ يوفر منتجًا سكنيًا معاصرًا



«جود السمو» في الخبر: بيئة سكنية راقية

وفي المنطقة الشرقية، يأتي مشروع «جود السمو» بمدينة الخبر ليقدم بيئة سكنية ذات تصميم عمراني حديث يجمع بين الجودة والخصوصية والانسجام مع

البيئة المحيطة، مما يعزز حضور مادك في سوق التطوير السكني بالمنطقة. ويدعم توجهها نحو بناء مشاريع ترفع مستوى جودة الحياة.

الرئيس التنفيذي: المشاريع تعكس مرحلة توسع وتطور

وأكد الأستاذ سامي علي العسيري، الرئيس التنفيذي لشركة مادك العقارية، أن إطلاق المشروعين الجديدين يأتي ضمن مرحلة توسع تشهدها الشركة، مشيرًا إلى أن هذه الخطوة تمثل استمرارًا لنهج التطوير الذي تتبناه مادك منذ تأسيسها. وأضاف أن الشركة حريصة على تقديم مشاريع «تتسم بالتميز والجودة العالية»، وأن المرحلة المقبلة ستشهد الإعلان عن

المزيد من المشاريع النوعية في عدد من مناطق المملكة. وأضاف العسيري: «نفخر بهذه الشراكة الاستراتيجية مع شركة أرباح المالية، التي تعكس ثقة المستثمرين في قدرات مادك العقارية وخبرتها الممتدة في تطوير المشاريع النوعية. وإن هذه الاستثمارات ليست سوى البداية، حيث لدينا المزيد من المشاريع الطموحة التي سيتم الإعلان عنها تبعاً خلال الفترة المقبلة».

مسيرة ممتدة منذ 2007

يذكر أن شركة مادك العقارية تأسست عام 2007، وتمكنت منذ ذلك الحين من تطوير وتنفيذ أكثر من 15 مشروعًا تضم ما يزيد على 800 وحدة سكنية، لتواصل بذلك حضورها كأحد أبرز المطورين في السوق العقاري السعودي.

تقليص مدة اكتساب «الحجية المطلقة»

حماية البيانات الشخصية عبر نشر قوائم العقارات

أملك- متابعات

أوضحت الهيئة العامة للعقار أن موافقة مجلس الوزراء على تعديل بعض مواد نظام التسجيل العيني للعقار تأتي ضمن جهود تطوير منظومة التسجيل العقاري في المملكة وتعزيز موثوقية ودقة بيانات الملكية، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية 2030 في رفع مستوى الشفافية وتحسين البيئة التنظيمية للقطاع العقاري.

وأفادت أن هذه التعديلات تساهم في تحديث الإجراءات المرتبطة بحصر العقارات وتسجيلها، وتحسين آليات العمل بما يكفل حماية حقوق الملاك، إضافة إلى رفع كفاءة



عمليات الحصر وإعلان المناطق العقارية، بما يعزز موثوقية السجل العقاري ويرتقي بجودة البيانات. وأشارت الهيئة إلى أن التعديلات تضمنت

تحديثًا للبيانات التي تُنشر ضمن إجراءات التسجيل العيني للعقار، بما يعزز حماية الخصوصية ويرفع مستوى الدقة والموثوقية في المعلومات المتاحة، وشملت تعديل مدة اكتساب الحجية المطلقة لتصبح «لا تزيد على سنة» من تاريخ نشر القوائم، وتحدد المدة وفق ما يرد في قرار إعلان كل منطقة عقارية، وبما يوفر مرونة تتناسب مع طبيعة كل منطقة وحجم الأعمال فيها.

وبينت الهيئة أن التعديلات تضمنت عدم نشر البيانات الشخصية للملاك ضمن القوائم المعلنة، التزامًا بمعايير حماية الخصوصية والبيانات الشخصية، وتماشياً مع أفضل الممارسات التنظيمية المعمول بها في هذا المجال.

إقرار اشتراطات تنظيمية لقاءات المناسبات والمعارض



أملك- خاص

أقرّت وزارة البلديات والإسكان الاشتراطات التنظيمية لقاءات المناسبات والمعارض، وذلك ضمن جهوده المستمرة لتطوير بيئة الأعمال، ورفع مستويات الامتثال للوائح البلدية، وتعزيز جاذبية الاستثمار في القطاع. وأوضحت الوزارة أن الاشتراطات تتضمن متطلبات للحصول على الترخيص البلدي، تشمل تقديم سجل تجاري ساري المفعول، والحصول على موافقة الدفاع المدني، إضافة إلى اشتراط توافق مواقع القاعات مع الأنظمة التخطيطية داخل النطاق العمراني أو خارجه، كما تشمل التنظيم الدقيق للمساحات الداخلية، بما في ذلك القاعة الرئيسية، ومرافق الضيافة، والاستقبال، والخدمات.

298 فرصة عقارية بمزاد «ضواحي الرياض» بمحافظة الدلم



تعلن شركة ارتقاء جدة العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وتنفيذاً للقرار الصادر من محكمة التنفيذ عن إقامة مزاد «ضواحي الرياض» وذلك اعتباراً من يوم 30 نوفمبر 2025 والذي يستمر بمشيئة الله تعالى على مدى ثمانية أيام كاملة بصورة إلكترونية عبر منصة مباشر للمزادات.

حيث يُعرض للبيع بالمزاد العلني عدد 298 قطعة سكنية وتجارية في أبرز وأهم المواقع المميزة في محافظة الدلم وبمساحات مختلفة تناسب احتياجات وتطلعات المستثمرين. وذلك في أهم الأحياء الحيوية التي تمتاز بقربها من أبرز المعالم في المحافظة مثل حديقة الملك سلمان وكلية التربية للبنات بالدلم، مما يجعلها وجهة مميزة ومثالية للسكن والاستثمار العقاري

بالمحافظة.

هذا ويعتبر المزاد فرصة رائعة ومميزة للباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما يسعد شركة ارتقاء جدة العقارية تلقي الاستفسارات والأسئلة المتعلقة بالمزاد ومساحات القطع ومواصفاتها والإجابة عليها عبر التواصل على الأرقام التالية:

للاستفسار: 920032713 - 0599936995

23 فرصة عقارية في مزاد «معالم جازان»



تعلن شركة عيان العقارية، وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد «معالم جازان»، وذلك يوم الخميس الموافق 4 ديسمبر 2025 في الثالثة عصراً، وينتهي يوم الأحد الموافق 7 ديسمبر 2025 ما بين الساعة الخامسة مساءً والنصف وحتى الثامنة وأربعون دقيقة مساءً، إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات.

ويطرح المزاد 23 فرصة عقارية مميزة واستثنائية في مواقع استراتيجية في عدد من الأحياء بمدن صيба، والمضاي، وضمد، وأبي عريش، وجازان، وجيزان، وصامطة. وتتنوع الفرص الاستثمارية المطروحة ضمن مزاد «معالم جازان»، ما بين أراضٍ سكنية وزراعية وتجارية بمساحات متنوعة، ومحطة وقود وعمارة سكنية، ومرفق تعليمي، وشقة سكنية، وفيللا قيد الإنشاء. ويعتبر المزاد فرصة جاذبة ومغرية للباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة عيان العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على 0554753666

3 فرص عقارية بمزاد «وجهة مكة»



تعلن شركة تنمة العقارية بإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وحكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إقامة مزاد «وجهة مكة» والذي يبدأ إلكترونياً يوم الثلاثاء 2 ديسمبر 2025 الساعة 10:00 صباحاً إلى يوم الخميس 4 ديسمبر 2025 الساعة 4:30 عصراً، عبر منصة السعودية للمزادات.

يستعرض المزاد 3 فرصة عقارية نادرة في مواقع مميزة داخل وخارج حد الحرم المكي الشريف في أهم أحياء العاصمة المقدسة ويتكون من:

- برج سكني بمساحة 646 متر مربع داخل حد الحرم مكون من دور أرضي بمواقف وتسعة أدوار مكررة على بعد 2,100 متر تقريباً عن الحرم المكي الشريف.

- أرض خام بمساحة 837,533.91 متر مربع بطبيعة مستوية على بعد 180 متر فقط عن طريق الملك فيصل الحيوي والمدخل الشرقي لمكة المكرمة، ومقابل مدينة الملك

عبدالعزیز الرياضية، استخدام زراعي. أرض خام بمساحة 250,573.8 متر مربع داخل حد الحرم المكي الشريف طريق الدائري الرابع، استخدام زراعي. ويعتبر المزاد وجهة سامية لفرص نامية، حيث يجذب المزاد المستثمرين الباحثين عن العقارات ذات المواقع المميزة. كما ترحب شركة تنمة العقارية بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على 0550586844 - 0550592320

إرتقاء جدة العقارية JEDDAH UPGRADING REAL ESTATE

إنفاذ Infath

مزاد ضواحي الرياض

298 قطعة (سكنية / تجارية)

تضمن تنوعاً في المساحات والمواقع لتناسب كافة الاحتياجات

للتواصل 0599 936 995 والإستفسار 0559 232 444 ertiqaajeddah

الحدود الشمالية تسليم 50 وحدة سكنية

دشن أمير الحدود الشمالية الأمير فيصل بن خالد بن سلطان بن عبدالعزيز، عدداً من المشاريع بمحافظة طريف، بلغت قيمته 57

مليون ريال، كما قام بتسليم 50 وحدة سكنية لمستفيدي الجمعيات الخيرية، وأطلق الحزم التطويرية لخدمات التجمع الصحي لعام 2025.

العدد 325

السنة السابعة عشر

الأحد 30 نوفمبر 2025

ضوابط تصحيح المخالفات الإيجارية لحماية الحقوق

أبرز المخالفات التي تستوجب التصحيح :

1. رفع قيمة الأجرة في الرياض دون مبرر نظامي يلزم المؤجر بإعادة القيمة لتتوافق مع الأنظمة.
2. زيادة أجرة عقار شاعر عن آخر عقد إيجار يجب إعادة تصحيح القيمة وفق الضوابط المعتمدة.
3. عدم تسجيل عقد الإيجار في منصة «إيجار»
4. رفض تجديد العقد دون سبب نظامي وإلزام المستأجر بالإخلاء
- يلزم المؤجر بالتجديد إذا رغب المستأجر بالاستمرار نظامياً.

مهلة التصحيح

تصحيح أي مخالفة إيجارية خلال 10 أيام عمل من تاريخ التبليغ.

الهدف

تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر، وتعزيز العدالة، وضمان الالتزام بالقوانين عبر منصة «استطلاع».

ماذا يحدث إذا لم تُصحح المخالفة؟

- | | | |
|--|---|---|
| <p>الهيئة تملك صلاحية:</p> <p>تعديل الأجرة الإجمالية.</p> <p>تجديد العقد وفق الأحكام النظامية.</p> <p>وذلك لضمان حفظ حقوق كافة الأطراف.</p> | <p>في حال وجود مؤجر جديد بحسن نية</p> <p>إذا صُعب التصحيح بسبب تأجير العقار لطرف آخر، تُحال القضية للمحكمة المختصة للفصل وتحقيق العدالة.</p> | <p>حق المتضرر في التعويض</p> <p>الضوابط لا تمنع المتضرر من المطالبة بالتعويض أمام الجهات القضائية.</p> |
|--|---|---|

رسوم الأراضي البيضاء.. التطبيق والاستثناء؟

الأراضي الخاضعة للرسوم
الأراضي السكنية والتجارية فقط.
هدف الرسوم: تنظيم السوق العقاري ورفع كفاءته وتشجيع التطوير العمراني.



الأراضي الزراعية

غير مشمولة نهائياً في نظام رسوم الأراضي البيضاء.

رسوم العقارات الشاغرة

القرار صادر رسمياً.
نشر اللائحة التنفيذية: مارس 2026.
يبدأ التنفيذ بعد اكتمال الإطار التنظيمي.

التكامل بين الجهات

تعاون مستمر بين:
الهيئة العامة للعقار + وزارة العدل.
الهدف:
تعزيز السجل العقاري.
رفع جودة الخدمات.
تسهيل الإجراءات للمستفيدين.

اشتراطات جديدة لمراكز خدمات النقل.. تنظيم أعلى وجودة أفضل

اعتمدت وزارة البلديات والإسكان ضوابط حديثة لمراكز خدمات النقل بهدف تطوير بيئة الأعمال وتعزيز الاستثمار ورفع جودة الخدمات.

تصنيفات مراكز خدمات النقل	المتطلبات المكانية الأساسية	متطلبات السلامة والتنظيم	متطلبات معمارية وفنية	المتطلبات التشغيلية
<ul style="list-style-type: none"> • مراكز نقل البضائع. • النقل بالحافلات. • مراكز إيواء الشاحنات والحافلات وسيارات الأجرة. • المركبات الملحقة بالأنشطة التجارية. • النقل الخفيف. • مراكز تقدير أضرار المركبات. 	<ul style="list-style-type: none"> • مراكز إيواء الحافلات: 600 م² • إيواء أو تأجير الشاحنات: 900 م² • إيواء سيارات الأجرة والنقل الخفيف: 1000 م² • مراكز تقدير أضرار المركبات: 600-1500 م² حسب الفئة 	<ul style="list-style-type: none"> • توفير مواقف كافية • مداخل ومخارج آمنة • دراسة مرور للموقع • الالتزام بالارتفاعات والارتفاعات • ضوابط التشجير وفق الأنظمة 	<ul style="list-style-type: none"> • واجهات حضرية متوافقة مع الكود العمراني • مواد مطابقة للمواصفات • في الأرضيات والأسقف • أنظمة إضاءة حديثة • وكاميرات مراقبة • أماكن راحة للسائقين • ومرافق خدمية (دورات مياه، مصليات، مخازن) 	<ul style="list-style-type: none"> • الالتزام بالدفع الإلكتروني • نظافة وإدارة نفايات فعالة • أنظمة وقاية من الحريق • وفق كود البناء السعودي SBC-801 • منع إشغال الأرصفة والمرافق العامة • الأنشطة الإضافية لا تتجاوز 50% من المساحة المصرح بها

هدف الاشتراطات الجديدة
رفع كفاءة مراكز خدمات النقل، وتعزيز الامتثال، وتحسين جودة الحياة وبنية النقل بما يواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030.

أملك

إشترك الآن

عزز معرفتك

بوضع سوق العقار أول بأول



احصل على

نسختك الإلكترونية

أودع صندوق التنمية العقارية، 1.058 مليار ريال، في حسابات مستفيدي برنامج الدعم السكني عن شهر نوفمبر 2025م. وبلغ إجمالي ما أودع في حسابات المستفيدين من يناير حتى نوفمبر نحو 11,4 مليار ريال.

أودع صندوق التنمية العقارية، 1.058 مليار ريال، في حسابات مستفيدي برنامج الدعم السكني عن شهر نوفمبر 2025م. وبلغ إجمالي ما أودع في حسابات المستفيدين من يناير حتى نوفمبر نحو 11,4 مليار ريال.

إيداع الدعم السكني لشهر نوفمبر

الأحد 30 نوفمبر 2025 السنة السابعة عشر العدد 325

تراجع أسعار العقارات في 80% من بعض أحياء الرياض

الرياض - عبدالرحمن آل فاهده

أكد المهندس عبدالله الحماد، الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار، أن 80% من أحياء مدينة الرياض شهدت انخفاضًا ملحوظًا في أسعار العقارات، وذلك بعد القرارات الأخيرة التي تم اتخاذها لتنظيم السوق.

وفي تصريحات له خلال برنامج «في الصورة» على قناة «روتانا خليجية»، أشار الحماد إلى أمثلة واقعية من عدة أحياء في العاصمة، حيث انخفض سعر المتر المربع في حي الخير ليصل إلى 1820 ريالاً، وفي حي عريض إلى 800 ريال، بينما وصل سعر المتر في ضاحية نمار إلى 1200 ريال.

وأضاف الحماد أن الاستقرار هو الفائدة الأساسية التي حققها قرار تثبيت الإيجارات في الرياض لمدة خمس سنوات، حيث يهدف هذا القرار إلى الحد من التقلبات السعرية وتحقيق استقرار السوق العقاري في المدينة.

وفيما يتعلق ببقية المدن الكبرى، أوضح الحماد أن الفجوة بين العرض والطلب في أسواق العقار في جدة والمدينة المنورة ما زالت في مستويات مقبولة، مما يعكس توازنًا نسبيًا في تلك الأسواق.

وفيما يخص التملك الأجنبي، أكد الحماد أن استثمار الأجانب في القطاع العقاري يساهم في جذب المزيد من الاستثمارات ويخلق فرص عمل ويعزز الاقتصاد الوطني، وأشار إلى أنه يمكن للأجانب الذين يمتلكون عقارات بقيمة 4 ملايين ريال أو أكثر الحصول على «الإقامة المميزة»، وهو ما يعكس الجهود المبذولة لدعم الاقتصاد الوطني وتشجيع الاستثمارات الأجنبية.

تراجع واسع لأسعار العقارات في الرياض

أمثلة لانخفاض سعر المتر المربع:

حي الخير:	حي عريض:	ضاحية نمار:
1820	800	1200
ريالاً	ريال	ريال

العاصمة تتصدر نسبة التباطؤ

36% تراجعًا في المعاملات السكنية بالربع الثالث من 2025

سجل القطاع العقاري في المملكة خلال الربع الثالث من العام الجاري تباطؤًا، حيث انخفضت الأنشطة العقارية بنسبة 35% مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2024، وفقًا لتقرير حديث صادر عن شركة الرياض المالية.

وبحسب التقرير ذاته، شمل هذا التباطؤ المعاملات السكنية التي تراجعت بنسبة 36%. إضافة إلى تراجع المعاملات التجارية بنسبة 33%. ويّين التقرير أن منطقة الرياض كانت الأكثر تأثرًا، إذ انخفضت حصتها من إجمالي

المعاملات العقارية على مستوى المملكة من 53% في 2024 إلى 29% خلال الربع الثالث من العام الحالي. كما توزعت بقية المعاملات بين منطقة مكة بنسبة 40.4%، والمنطقة الشرقية 15.8%، وبقية المناطق 15%.

تباطؤ السوق العقاري بالربع الثالث 2025

35% 36% 33%

انخفاض في الأنشطة العقارية مقارنة بالربع الثالث 2024. تراجع في المعاملات السكنية. انخفاض في المعاملات التجارية.

الرياض الأكثر تأثرًا
هبوط حصة الرياض من المعاملات العقارية من 53% العام الماضي إلى 29% فقط هذا الربع.

توزيع المعاملات بين المناطق
منطقة مكة: 40.4%
المنطقة الشرقية: 15.8%
بقية المناطق: 15%

خلال 3 أشهر

105.6 ملايين ريال صفقات عقارية بالحدود الشمالية

بالمنطقة، في ظل تزايد الفرص الاستثمارية وتنوع المشاريع العقارية المرتبطة برؤية المملكة 2030. وتواصل غرفة الحدود الشمالية دعم المستثمرين وتعزيز الشفافية والبيئة الجاذبة، بما يساهم في تحفيز الحراك العقاري وتنمية القطاع ضمن منظومة اقتصادية مستدامة.

سجلت الصفقات العقارية بمنطقة الحدود الشمالية خلال الربع الثالث من عام 2025م، إجمالي قيمة بلغ نحو 105.6 ملايين ريال، بإجمالي 783 صفقة عقارية، وذلك وفقًا لبيانات وزارة العدل. وأظهرت الإحصاءات ارتفاعًا بنسبة 7.7% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024م، مما يعكس نموًا تدريجيًا في القطاع العقاري

المنطقة الشرقية 478 فرصة استثمارية

والخدمية، مشيرة إلى أن المنطقة الشرقية تتمتع بجاذبية استثمارية كبيرة، مما يؤكد الحركة الاقتصادية النشطة في المنطقة.

طرحت أمانة المنطقة الشرقية أكثر من 478 فرصة استثمارية متنوعة أمام المستثمرين ورواد الأعمال تغطي مختلف القطاعات الصناعية والتجارية

العدد 325

السنة السابعة عشر

الأحد 30 نوفمبر 2025



السبابة والكهرباء في المقدمة سوق المقاولات بالمملكة يستقبل 280 مليار ريال سنوياً

التشغيلية المتاحة، مشددة على حاجة السوق لمزيد من الشركات المتخصصة والكوادر الفنية المؤهلة، خصوصاً في مجالات الكهرباء والسبابة والتشطيبات. آفاق واعدة... وسوق يستعد لمرحلة جديدة ويرى خبراء القطاع أن السنوات المقبلة ستشهد فرساً واسعة للمقاولين المتخصصين، مدفوعة بالنمو المستمر في مشاريع الإسكان والمجمعات التجارية، مع توسع أعمال MEP بوصفها أكبر عنصر تشغيلي في المشاريع، فضلاً عن توجه المطورين نحو كفاءة الطاقة وأنظمة إدارة المباني والتشطيبات الفاخرة، مع ارتفاع الطلب على الأنظمة الهندسية المتقدمة والمباني الذكية.

33.6 مليار ريال على مستوى المملكة، والتي استحوذت المنطقة الشرقية منها على النصيب الأكبر بواقع 27.3 مليار ريال، وهو ما ساهم في زيادة الطلب على الشركات المتخصصة في أعمال التشطيبات والأنظمة الكهربائية والميكانيكية وشبكات المياه والصرف الصحي، لكونها عناصر حاسمة في جودة المباني واستدامة تشغيلها.

تكاليف ترتفع وتحديات في الكفاءة

وسجل مؤشر تكاليف البناء ارتفاعاً سنوياً بنحو 0.7% في يوليو 2025 مقارنة بالعام السابق، نتيجة ارتفاع تكلفة المواد وقيمة الأجور، طبقاً للبيانات الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء، بينما أكدت الهيئة السعودية للمقاولين وجود فجوة بين حجم المشاريع الضخم والقدرات

الصادرة عن الهيئة السعودية للمقاولين.

أما في مجال المقاولات المتخصصة، فتشير تقارير متخصصة إلى أن حجم سوق الخدمات الميكانيكية والكهربائية والسبابة في المملكة قُدِّر خلال عام 2024 بنحو 13.2 مليار دولار بما يعادل 50-55 مليار ريال، مع توقعات بتضاعفه ليصل إلى 27.4 مليار دولار بحلول عام 2030، بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 13.3%، وهو من أعلى المعدلات في قطاع البناء على مستوى المنطقة.

المشاريع تعكس التخصصات الدقيقة

وتؤكد البيانات الرسمية أن الأشهر الأربعة الأولى من عام 2025 شهدت تنفيذ مشاريع بنحو 34.38 مليار ريال، فيما سجل شهر يوليو وحده ترسية مشاريع بقيمة

يشهد قطاع المقاولات المتخصصة في المملكة العربية السعودية، وبشكل خاص أعمال الكهرباء والسبابة والتشطيبات (MEP) نمواً استثنائياً خلال السنوات الأخيرة، مدفوعاً بحجم المشاريع الكبرى التي تنفذها الدولة ضمن رؤية المملكة 2030، مع جهود تنظيم السوق ورفع كفاءة العاملين وجودة التنفيذ.

نمو قياسي لقطاع المقاولات المتخصصة

وبحسب الهيئة السعودية للمقاولين، وبلغ حجم سوق المقاولات في المملكة نحو 280 مليار ريال سنوياً خلال عامي 2023-2024، مع توقعات بأن يقفز إلى تريليون ريال سنوياً خلال 2025، وهو مستوى غير مسبق، يعكس الزخم الكبير في القطاع، وفقاً للبيانات

أكتوبر الأعلى تسجيلاً في 2025 إصدار 20430 ترخيصاً لأعمال البنية التحتية بالرياض

تراخيص البنية التحتية بالرياض (أكتوبر 2025)

أكتوبر الأعلى في 2025 بتسجيل 20,430 ترخيصاً.

ارتفاع الرخص النشطة

أكتوبر: 10,357 رخصة.

سبتمبر: 9,275 رخصة

الزيادة: +11% (أعلى مستوى تشغيلي في 2025)

أطوال الطرق المشغولة بالمشروعات

أكتوبر: 1,093 كم.

سبتمبر: 1,021 كم.

إجمالي التراخيص منذ بداية 2025

حتى نهاية أكتوبر: 156,767 ترخيصاً.

زيادة شهرية: +20,489 ترخيصاً (من أعلى معدلات النمو هذا العام).

البلاغات المعالجة

منذ بداية العام حتى أكتوبر: 189,289 بلاغاً.

سبتمبر: 169,495.

الزيادة: +19,794 بلاغاً.

بزيادة شهرية بلغت 20,489 رخصة مقارنة بشهر سبتمبر، وهو من أعلى معدلات النمو المسجلة خلال العام. وفي جانب البلاغات، بلغ إجمالي البلاغات المعالجة منذ بداية العام 189,289 بلاغاً حتى نهاية أكتوبر، مقابل 169,495 بلاغاً في سبتمبر بزيادة بلغت 19,794 بلاغاً، ما يعكس تحسناً في كفاءة الاستجابة الميدانية وارتفاع جودة الرقابة على مواقع التنفيذ.

وأكد المركز أن نشر تقارير الأداء بشكل شهري يأتي ضمن ركائزه الإستراتيجية الهادفة إلى تحسين المشهد الحضري، ورفع كفاءة التنسيق بين الجهات، وتعزيز الامتثال للمعايير، وتوفير بيانات تشغيلية شفافة تمكّن الجهات من تحسين خطط التنفيذ ورفع كفاءة المشروعات، بما يساهم في دعم مستهدفات النمو والتطوير العمراني في مدينة الرياض.

أصدر مركز مشاريع البنية التحتية بمنطقة الرياض في تقريره الشهري، أن شهر أكتوبر سجل أعلى عدد من التراخيص الصادرة خلال العام 2025، إذ بلغ إجماليها 20,430 ترخيصاً، متصدراً بذلك جميع أشهر 2025، ومتفوقاً على شهري يوليو وسبتمبر التي جاءت بعده في حجم التراخيص.

وأظهر التقرير أن عدد الرخص النشطة في أكتوبر بلغ 10,357 رخصة نشطة مقارنة بـ 9,275 رخصة خلال سبتمبر، بارتفاع تجاوز 11%، وهو أعلى مستوى تشغيلي خلال العام.

وبين أن أطوال الطرق المشغولة بالمشروعات وصلت إلى 1,093 كيلومتراً خلال أكتوبر مقابل 1,021 كيلومتراً في سبتمبر، وأشار إلى أن إجمالي التراخيص المصدرة منذ بداية العام ارتفع إلى 156,767 رخصة حتى نهاية أكتوبر

حفل الاستقبال السنوي.. من «الحرص» إلى التميز

غرفة «الرياض».. سبعمون عامًا من العطاء

الرياض - محمد جاموس



لم يكن الحفل السنوي لمجتمع الأعمال الذي نظمته غرفة الرياض، مساء الأربعاء الماضي، مجرد لقاء بروتوكولي، بل هو محطة تاريخية تجسد قيمة التواصل والألفة والمحبة التي سادت بين أعضاء ومنسوبي الغرفة منذ سبعة عقود عندما تأسست الغرفة في نوفمبر 1961، هذا الغرف المؤسسي الراسخ يمثل أساساً متيناً تنطلق منه لجان الغرفة المختلفة لدعم حراك الأعمال المتجدد في المملكة.

يشكل هذا الملتقى السنوي منصة جامعة لا تقتصر على تبادل الخبرات بين قادة القطاع وصناع القرار فحسب، بل تمتد لتكون شريان حياة لرواد الأعمال الشباب، ففي خضم هذا التجمع، يتم توجيه رسائل واضحة ومحفزة تؤكد أن «هذا هو الزمن الذهبي»، ودعوة صريحة للشباب لاستثمار الفرص الكثيرة

التي أوجدتها رؤية 2030 ليكونوا جزءاً فعالاً في التنمية.

من أهداف الحفل السامية هو ربط الرعيل الأول من المستثمرين بالجيل الصاعد، لتبادل الخبرات والآراء، وتكوين شبكة علاقات استثمارية تُسهم في خلق فرص نوعية ورائعة في ظل الحوكمة والأتمتة التي تتيهاها الجهات الحكومية، إن الحفل السنوي لغرفة الرياض هو دليل حي على تكامل الأجيال وتكاتف القطاعات، لضمان استمرار الريادة الاقتصادية للمملكة إقليمياً وعالمياً.

كيف بدأت فكرة الحفل السنوي

تعود جذور فكرة الحفل السنوي لغرفة الرياض إلى الثمانينات الميلادية، وهي فترة شهدت ذروة الطفرة الاقتصادية في المملكة وحراكاً تجارياً مكثفاً، كانت البلاد تستقبل بانتظام وفوداً تجارية أجنبية للمشاركة في اجتماعات اللجان المشتركة، والتي كان يشارك فيها أعضاء فاعلون من القطاع الخاص السعودي.

كان العرف على تحديد مواعيد اجتماعات هذه اللجان مباشرة بعد انتهاء الإجازة الصيفية. وقد لوحظ أن الأعضاء السعوديين العائدين حديثاً من إجازاتهم كانوا ينشغلون

بالسلام وتبادل التحايا الودية مع بعضهم البعض، مما كان يؤدي إلى تراجع الاهتمام بالفود والضيوف الأجانب كما تقتضي أصول المجاملة والضيافة، الأمر الذي سبب بعض الإحراج الدبلوماسي والتنظيمي.

ولمعالجة هذا الموقف بذكاء، قرر مجلس إدارة الغرفة، بعد مشاورة وتباحث، إقامة «حفل الاستقبال السنوي» في يوم مناسب يتبع الإجازة الصيفية مباشرة. الهدف كان بسيطاً وفعالاً: تمكين الأعضاء من تجديد العهد والترحيب ببعضهم البعض بشكل منفصل.

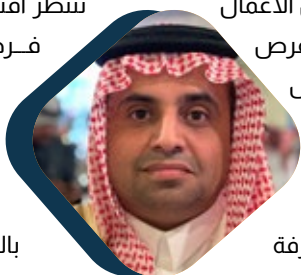
وهكذا، تحول هذا اللقاء التنظيمي إلى تقليد سنوي متميز وعادة حميدة، ليس فقط لتعارف مشتركي الغرفة من رجال وسيدات الأعمال وتبادل الخبرات، بل أصبحت هذه السنة ممارسة متبعة اقتدت بها العديد من الغرف التجارية الأخرى في المملكة.



ليلة استثنائية لمجتمع الأعمال..

قامات اقتصادية ودبلوماسية
في ضيافة غرفة الرياضناصر آل سحمان: بناء علاقات
استراتيجية واستثمارية

طموحة في عام 2030 مثل معرض إكسبو 2030 الرياض، وكأس العالم 2034، والآن تنتظر افتتاح مشروع القدية وهناك فرص كثيرة في مدينة الرياض لا تضاهيها أي فرصة في الشرق الأوسط، وأرى أن عام 2025 و2026 هو نقطة تحول في ريادة الأعمال بالشراكة مع جميع الجهات الحكومية التي تقوم بالحوكمة والأتمتة وتثقيف رواد الأعمال لخلق فرص استثمارية رائعة ومميزة لهم.



أكد ناصر عبدالله آل سحمان، عضو اللجنة التجارية في غرفة الرياض، أن هذا الحفل منصة للتعرف على رجال الأعمال وبناء علاقات استراتيجية وفرص استثمارية لرواد الأعمال ننظرها في كل عام، ودائمًا أخرج بأكثر من فرصة في كل حفل يقام، وأدعو رواد الأعمال وجميع المنتسبين لغرفة الرياض لحضور هذا الحفل لتبادل الخبرات والآراء في المجال الاقتصادي؛ وخاصة أننا نتجه إلى وجهة اقتصادية

نظمت غرفة الرياض الأربعاء الماضي الحفل السنوي لمجتمع الأعمال في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض بحضور عدد من كبار المسؤولين من القطاعين الحكومي والخاص، إلى جانب نخبة من رجال وسيدات الأعمال، ورؤساء وممثلي البعثات الدبلوماسية المعتمدة لدى المملكة. وأكد المهندس عبدالله العبيكان رئيس مجلس إدارة غرفة الرياض في كلمته خلال الحفل، أن غرفة الرياض ستواصل تطوير خدماتها وإمكانياتها لخدمة قطاع الأعمال، عبر إطلاق عدة مبادرات ومشاريع، من أبرزها مركز الاستشراف والتميز الاقتصادي الذي يضم منظومة مختبرات اقتصادية متخصصة، ومكتب البيانات، ومكتب المتابعة والتمكين، بما ينعكس على مستوى الخدمة والدعم الذي تقدمه الغرفة لقطاع الأعمال انطلاقًا من دورها في التمكين والتمثيل.

استطلاع: عبدالله سعود السبيعي

سعيد آل معيض: تبادل الخبرات
والآراء لتنمية القطاع الخاص

الملك الأمير محمد بن سلمان، حفظه الله، في القطاع العقاري ولاحظنا نمو كبير في جميع أنحاء المملكة بشكل عام، وهذا بفضل الله ثم بفضل قرارات حكومتنا الرشيدة التي أدت إلى تصحيح الأسعار وتحقيق النمو المستمر الذي سيعود بالفائدة على الوطن بكل تأكيد.

قال سعيد بن حسين آل معيض، نائب الرئيس التنفيذي لشركة آل معيض المحدودة، إننا في هذا الحفل نلتقي بنخبة من رجال الأعمال وصناع القرار لتبادل الخبرات والآراء حول تنمية القطاع الخاص وتعزيز الفرص الاستثمارية فيها، وبلا شك أننا نشاهدنا أثر رؤية سيدي صاحب السمو

جار الله المري: الرياض أصبحت
وجهة عالمية للمستثمرين

أن الرياض تحديداً والمملكة بشكل عام أصبحت هي وجهة للمستثمرين من جميع أنحاء العالم للتسهيلات والقوانين التي وضعت لتشجيع جميع المستثمرين سواء من دول الخليج ومن الدول العربية وجميع دول العالم، والذي أدهشني فعلاً هو كمية الأجانب الذين لاحظتهم في الحفل، وجميع من تحاورنا معهم يذكر بأنه مستثمر في المملكة منذ سنتين ومنهم من له ثلاث وأربع سنوات؛ وهذا شيء طيب يشجع أي شخص للاستثمار في داخل المملكة العربية السعودية.



أشاد جار الله المري، إعلامي قطري ومهتم بالشأن العقاري، بالحفل الذي تنظمه الغرفة التجارية بالرياض ويرى أنها فرصة ممتازة جداً لالتقاء رجال الأعمال ببعضهم وأيضاً بين الجهات الحكومية وبين صناع القرار، مؤكداً أن الحفل فرصة مميزة جداً للشخص القادم من الخارج والذي يرغب في الاستثمار في داخل المملكة؛ لأنه سيجد الإجابات لجميع تساؤلاته والأهم من هذا كله تكوين علاقات في يوم واحد مع مجموعة كبيرة من رجال الأعمال على جميع المستويات وفي جميع المجالات، ويرى المري

عبدالله آل الشيخ: مناسبة عظيمة
لإيجاد الحلول ومشاركتها

الحلول ومشاركتها في مجال ريادة الأعمال، ووجه حديثه لرواد الأعمال قائلاً: «أقول لكل رائد أعمال سعودي شاب ألف مبروك عليك أن الله اصطفاك لترى هذا الزمن الذهبي للمملكة العربية السعودية وتساهم في التنمية ودفع الحراك الاقتصادي العالي والعالمي للوطن وأدعو كل رائد أعمال بأن يتخصص أكثر في مجاله».

أبدى رائد الأعمال عبدالله آل الشيخ، إعجابه بحفل مجتمع الأعمال الذي نظمته غرفة الرياض، وشكر القائمين على هذا اللقاء الرائع بين رجال الأعمال ومختلف الجهات الحكومية والسلك الدبلوماسي والمستثمرين الأجانب، مؤكداً أن مثل هذه اللقاءات تساعد الرواد على الالتقاء بهم وتعد مناسبة عظيمة لإيجاد

المهندس سعد بن جمعان: حراك مستمر للمعارض والمؤتمرات

التصورات، وسابقاً كنا نحجز ونسافر لحضور مؤتمرات في دول قريبة وبعيدة، واليوم لا ينتهي مؤتمر أو معرض إلا وهناك تحضير لغيره من المؤتمرات والمعارض الأخرى والحمد لله أصبحنا لا نحتاج للسفر لحضورها لأنها تقام هنا، وهذا بفضل الله ثم بفضل جهود سيدي خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين، حفظهم الله، والقيادة الحكيمة والرؤية الجميلة لهذا الوطن، ودعا المهندس سعد بن جمعان رواد الأعمال الشباب بالجد والعمل في الحياة، إذ أن السعودية فيها كل الخير وكل باب سوف يتم طرقه لا بد وأن يأتي يوم ويفتح لهم.



قال المهندس سعد بن عبدالرحمن بن جمعان، الرئيس التنفيذي لشركة بسيم للاستثمار والتطوير العقاري والتجاري والمجموعي، إن هذه الفعاليات مهمة جداً على مستوى قطاع الأعمال، لأنها تفتح فرص كثيرة للتعاون المشترك والالتقاء برجال الأعمال والتعرف على أنماط وأنواع مختلفة من الأعمال الجديدة التي لا نراها إلا في مثل هذه الملتقيات الجميلة، ونشكر الغرفة التجارية بالرياض على إقامة هذا الحفل الرائع.

وذكر لنا موقفاً حدث له مع أحد المستثمرين الأجانب الذي قال له بأن الذي يحدث في المملكة العربية السعودية شيء غير طبيعي في التنمية والاستثمار والذي فاق

جمال العدار: فرصة سنوية للاستثمار في العلاقات

صحيفة «أملاك» العقارية والإعلاميين لحرصهم على تغطية هذا الحدث الذي نفرح به جداً في غرفة الرياض. وتوجه في نهاية حديثه لرواد الأعمال الشباب، قائلاً: «إنه من عام 2025 و 2035 وخلال العشر سنوات هذه وقيادة ورؤية سمو سيدي ولي العهد الأمير محمد بن سلمان، حفظه الله، فإن رائد الأعمال إذا ما نجح واستثمر هذه الأعوام سيندم ندماً كبيراً عليها، فلذلك يقبل على التجارة ويدخل هذا المجال ويستعين بالله والفرص الآن كثيرة جداً لا تحصى ولا تعد ونسأل الله تعالى لنا ولهم التوفيق والنجاح».



شكر الأستاذ جمال العدار، خبير الأقمشة الرجالية مالك شركة أقمشة التميز، منسوبي الغرفة التجارية بالرياض على إقامة هذا الحفل للالتقاء برجال الأعمال وسيدات الأعمال وبالتجار والمستثمرين وبأعضاء السلك الدبلوماسي من جميع دول العالم، وقال إن هذه فرصة عظيمة وملتقى سنوي يحرص عليه ويحضره ويترك جميع أعماله من أجل أن يخرج بالعلاقات وتجديد العهد بالتجارة ومشاهدة الفرص الجديدة المطروحة، مؤكداً أنه بلا شك فإن الغرفة التجارية بالرياض حريصة على الاستثمار في العلاقات بشكل عام على مستوى العالم ونشكر

خالد الخن: لقاءات قطاع الأعمال تعزز صناعة القرار

وقطاع الأعمال يصب في مصلحة صناعة القرار، وفيما يتعلق بالملفات الاقتصادية المهمة فنحن في سوريا حريصون على أن يكون هناك تواصل مباشر مع الجانب السعودي وعكس رؤية الأعمال بطريقة مباشرة بين رجال الأعمال في السعودية وسوريا، وهذا أمر مهم وأنا سعيد ومسور بهذه الزيارة، وأنا أشجع الاستثمار في المملكة لأنه مُجد ومهم، وأشجع رجال الأعمال السعوديين للاستثمار في سوريا ضمن توجيهات القيادة لاستعراض الفرص التجارية فيها.



أشاد الأستاذ خالد الخن، عضو الهيئة العامة للغرفة التجارية في دمشق، بهذا الحفل الذي يحقق التواصل مع رجال الأعمال والمسؤولين في الدولة بهدف كسر نمطية التواصل والاجتماع بشكل مباشر ما بين رجال الأعمال وما بين السفراء والجهات الدبلوماسية والوزارات والمدراء العامون في المؤسسات الحكومية للوصول للفكرة بشكل مباشر وأخذ الأجوبة على التساؤلات وبناء التقاطعات لتشكيل حالة رأي عام، والمصلحة ما يجري من لقاءات على مستوى مجلس إدارة غرفة الرياض

المهندس أنور قريشي: الحفل السنوي دليل على تكامل جميع القطاعات

للملكة في كافة المجالات ولقاء اليوم دليل على هذا التكامل والشمولية ونترقب بإذن الله في بداية العام الميلادي القادم تفعيل التملك العقاري لغير السعوديين المقيمين وغير المقيمين والذي سيكون له تأثير إيجابي بإذن الله، وبحكم تخصصي في التطوير العقاري سنكون فخرًا للعالم سواء في المجال نفسه أو في المجالات الأخرى، وسيكون هناك حراك عقاري اقتصادي نوعي غير مسبوق، وأشكر معالي وزير البلديات والإسكان أ. ماجد الحقييل لمتابعته لكل صغيرة وكبيرة ورأينا ذلك مؤخرًا في معرض سيتي سكيب العالمي».



أعرب الدكتور المهندس أنور قريشي، المختص بالتطوير العقاري، عن سعادته لحضور هذا الحفل السنوي لمجتمع الأعمال الذي تنظمه الغرفة التجارية بالرياض؛ لأنها فرصة للالتقاء بصناع القرار ورجال الأعمال وفي نفس الوقت تكوين صورة إيجابية ذهنية للمملكة العربية السعودية للزوار ورواد الغرفة التجارية، والآن نرى هذه الطفرة الاقتصادية بشموليتها في كافة المجالات سائلين الله سبحانه وتعالى أن يديم علينا هذا العز وأن يوفق ولاية أمرنا وعلى رأسهم خادم الحرمين الشريفين وسمو سيدي ولي العهد، حفظهم الله، وقال قريشي خلال حديثه: «يومياً نكتشف أن هناك قيمة مضافة

Cityscape Global

العدد 325

السنة السابعة عشر

الأحد 30 نوفمبر 2025

«معرض سيتي سكيب»
بعيون الزوار
والمشاركين ..

العقار هو محور حياة الإنسان

يُعد معرض سيتي سكيب العالمي منصة وطنية عالمية عكست الطموح الكبير للقطاع العقاري في المملكة، إذ تحول إلى موسم عقاري وطني بامتياز، حيث جمع تحت سقف واحد نخبة المطورين العقاريين والمستثمرين من معظم أنحاء العالم لتقديم وعرض فرص نوعية تسهم بشكل مباشر في صياغة مستقبل القطاع العقاري بالمملكة. صحيفة «أملاك» العقارية أجرت جولة استطلاعية داخل المعرض وخرجت بالحصيلة التالية:

استطلاع: عبدالله سعود السبيعي



عبدالإله العمري: منتجات عقارية متميزة بأسعار تنافسية

ما يميز معرض «سيتي سكيب العالمي»، هذا العام هو توفر منتجات عقارية متميزة بأسعار تنافسية للغاية، وهي ميزة فريدة لا تتوفر إلا هنا. ودعا العمري الراغبين في الاستثمار لاستغلال مثل هذه الفرص قائلاً: «إن المستقبل هنا! استثماركم سيكون رابحاً في جميع أنحاء المملكة»، مؤكداً أن المعرض يمثل فرصة لا تُعوّض لمن يسعى للحصول على سكن؛ خلال هذه الأيام الأربعة، وذلك لإمكانية الحصول على أفضل وأرخص سعر ممكن.

بدوره، أشاد عبدالإله العمري، مقدم خدمات في مجال الجولات الافتراضية، بالجهود الجبارة التي بذلتها المملكة في تنظيم هذا المعرض الذي حظي بمشاركة عدد هائل من المنتجات العقارية ليمثل بحق نقلة نوعية، وأوضح العمري أنه شاهد تحولاً رقمياً استثنائياً في القطاع العقاري وقطاع التقنية العقارية (PropTech) على حد سواء. وقال إن ما يبعث على التفاؤل هو أن المطورين العقاريين يمتلكون شغفاً حقيقياً لقيادة منتجاتهم نحو هذا التحول الرقمي، مشيراً إلى أن من أبرز



عماد البركات: تطوير فكرة الزائر إلى أنماط مختلفة

في مصلحة العميل. وأبدى البركات اهتمامه بشركات التطوير العقاري، مشيراً إلى باقة متنوعة من الشركات التي تعمل في مجال الأراضي، وختم عماد البركات حديثه بدعوته لكل شخص ينوي أن يكون له أي علاقة بالعقار، حالياً أو مستقبلاً، لزيارة مثل هذه المعارض؛ لأنها تعطي تصوراً واضحاً من خلال عروض الشركات المتنوعة، إضافةً إلى تطوير فكرة الزائر إلى أنماط مختلفة عند التعامل مع العقار.

قال الدكتور عماد البركات، إن المعرض يشهد فعاليات عالية جداً ويختصر الكثير من الوقت والجهد للتعرف على الشركات من مختلف المجالات التي لها اهتمام في العقار والتطوير العقاري، وذلك من خلال اللقاءات والمقابلات التي قد لا تكون متاحة طوال السنة، ولكن معرض سيتي سكيب العالمي يوفر ذلك تحت سقف واحد، وذلك فضلاً عن العروض الكثيرة والمختلفة والتسهيلات لجذب العملاء؛ لذلك تجد سوق متكامل فيه تنافس عالي يصب



بندر اليامي: توفير أكثر من خيار لشراء وحدة سكنية

المواصفات والمساحات نظراً للإقبال الكبير عليه في كل عام، لذلك يحرص المستثمرون على إتاحة هذه الفرص»، مشيراً إلى أن المعرض يؤكد أن هناك أكثر من طريق لشراء وحدة سكنية لمن لديه الرغبة في امتلاك سكن له ولأسرته.

أبدى بندر اليامي، من شركة ركاز العقارية، إعجابه بالتنظيم والحضور الكبير وسهولة الدخول والخروج الممتاز جداً لمعرض عالمي يقام في كل عام مرة واحدة، وقال: «إن المعرض يوفر خيارات وفرص كثيرة بمستويات متفاوتة في الأسعار تحددها



خالد الخليفة: إكمال صفقات لأفراد تملكوا المنزل الأول

عن الفرص السكنية أو الاستثمارية، وذكر أنه تم إكمال صفقات في اليوم الأول تجاوزت الأربع صفقات لأفراد تملكوا المنزل الأول؛ وهذا يؤكد أن المعرض يوفر الفرص السكنية للباحث عن منزل العمر.

أشاد خالد الخليفة، موظف المبيعات في شركة نفش للاستثمار، بالإقبال الكبير والعالي جداً على معرض سيتي سكيب العالمي، وخاصة أن المعرض قائم على المنافسة ويخدم المستفيدين، وهو الأساس للباحث

Cityscape Global

العدد 325

السنة السابعة عشر

الأحد 30 نوفمبر 2025



عبدالمجيد الصمعاني: فرصة للاستفادة من الخصومات التنافسية

على ثلاث طوابق وأربع غرف نوم وموقفين للسيارات ومواقف قبو وهذا جزء بسيط من المعرض.

إضافة إلى الخصومات التي تقدمها البنوك على نسبة الفائدة التي قد تبدأ تقريباً من 2.79% وهي لزوار المعرض خاصة وتعتبر نسبة جيداً ممتازة، وتستحق هذه الفرص أن يفرغ لها الشخص وقته لزيارة المعرض للاطلاع على أحدث التقنيات التي وصلت إليها الشركات العقارية وأحدث المشاريع العقارية في المملكة.

قال عبدالمجيد الصمعاني من شركة ذراع العقارية، إن المعرض في كل عام يتميز ويصل لجمهور أكبر ويختصر على الباحثين عن العقار الطريق وذلك لوجود جميع مشاريع مدينة الرياض ومختلف مناطق المملكة تحت مظلة واحدة إضافة إلى أنه يجمع كافة المطورين العقاريين ويقدم لهم خصومات تنافسية قد تصل إلى 750 ألف ريال على مشاريع شمال الرياض، وخصومات أخرى في مختلف الأحياء في مدينة الرياض قد تصل إلى 500 ألف ريال لمساحات تتراوح ما بين 290م إلى 350م، تحتوي



عبدالله الدايل: نستبق الغد بتقديم مشاريع نوعية للمستفيدين

وأضاف أن مبادرة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، حفظه الله، تضمن تحقيق التوازن في القطاع العقاري من خلال توفير أراضي مخططة ومطورة للمواطنين بعدد 10 إلى 40 ألف قطعة سنوياً في الأعوام الخمسة المقبلة، مؤكداً أن القطاع العقاري ينتظره المزيد من التطور والتوسع والازدهار من خلال الدعم الموجود حالياً لتوفير فرص أكثر لامتلاك مسكن للأفراد أو للتطوير بالنسبة للمستثمر العقاري.

أوضح عبدالله الدايل، من مجموعة رواج وهو كيان استثماري عقاري، أن معرض سيتي سكيب العالمي هو المنصة الأبرز للشركات العقارية والجهات الحكومية لإبراز مشاريعها العقارية وإبراز دورها في تنمية القطاع العقاري، وحالياً من مستهدفات رؤية 2030 هو النمو في القطاع العقاري ولتحقيق هذه التنمية يجب أن توجد مشاريع نوعية ومختلفة وسابقة لجيلها تخدم المواطن والمستثمر، ويجب أن نستبق الغد لتقديم مشاريع توفر تجربة نوعية للمستفيدين.



فهد الجنوبي: يساعد على تمكين الشباب من التملك

يدفع مبلغ مقدم، ويرى الجنوبي أن يتم الاهتمام في تخفيف وجود بعض الوحدات السكنية المتلاصقة لأنها بعيدة عن الخصوصية وزحمة السيارات لعدم وجود مواقف كافية، وطلب من الشركات المشاركة في المعرض أن يتم تحديد الموقع الذي تعرضه الشركة العقارية في واجهة جناحها المشارك لتخفيف التجمع وتوفير الوقت للباحث عن منزل للسكن فيتم بذلك تصنيف الزوار وتوفير وقت عليهم، وأشاد في نهاية حديثه بالمنظمين في داخل المعرض حيث كانوا مرحبين ورائعين ومتفهمين وما رآه مفرحة للوطن.

قال فهد الجنوبي أحد زوار معرض سيتي سكيب العالمي، إن المعرض توفرت فيه فرص عقارية قد تناسب بعض الأشخاص من ناحية السعر وقد لا تناسبهم من ناحية الموقع فقد يضطر لشراء منزل في موقع بعيد عن عمله بسبب أن سعره مناسب له وفي الغالب أن المستهدف في هذه العروض هم الشباب الذين قد يكون عليهم صعوبة في زيادة المبلغ لشراء المنزل الذي قد يكون مناسب لهم في الموقع لقربه من أعمالهم، وذكر أن السبب من زيارته للمعرض هو شراء منزل لابنه ووجد أن أغلب المتوفر من وحدات سكنية تحتاج أن



مصباح خالد: المعارض العالمية تزيد الثقة في السوق

وذكر أيضاً أن الأسعار الآن في الرياض قد تبدو مناسبة وخاصة أن الرياض هي العاصمة ومستهدف لها أن يصل عدد السكان فيها إلى 15 مليون نسمة ولدينا الآن زحف مستثمرين من خارج المملكة، حيث مئات الشركات العالمية ستأتي لتفتح لدينا فروع ومكاتب، لذلك يحتاجون بيوت ومكاتب وعقارات ومحلات ومطاعم بالإضافة إلى أننا مقبلين على إكسبو وكأس العالم في ظل رؤية 2030 فنحن الآن نرصد في المنطقة لم يسبقنا عليه أحد.

ونوه خالد إلى أن القرارات التي صدرت مؤخراً ساهمت في إقبال الأشخاص للاستثمار والسكن في الرياض ومع وجود الرسوم على الأراضي البيضاء فهذا التطوير أكثر وثبت السعر حتى نكون مثال ولا يكون لدينا فقاعة عقارية قد نندم عليها مستقبلاً فلدينا خبراء ذو كفاءة عالية وقراراتنا مدروسة ودولتنا متقدمة وذلك يدعوني للفخر بأني سعودي وأرى ما يحدث من تطور وإقبال في معرض سيتي سكيب العالمي.

أكد مصباح خالد، مستشار عقاري، أن معرض سيتي سكيب تجتمع فيه كل الشركات العالمية السعودية والأجنبية وتتبادل من خلاله بيوت الخبرة ونحن في المملكة وبرؤية 2030 التي كان من ضمن محاورها الأساسية، وهو التطوير العمراني، والآن أصبح لدينا شركات تطوير ممتازة خاصة بالوحدات السكنية والمكتبية والتجارية والتي بدأت تنتشر، كما بدأت الشركات العقارية تكبر.

وأشار خالد إلى أن هذه المعارض العالمية والخبرات الموجودة تزيد الثقة في السوق السعودي وفي المطورين السعوديين، وأضاف أن المعرض ليس فقط فرصة لشراء بيت العمر بل هو مكان لتبادل الصفقات وتوقيع اتفاقيات بمليارات الريالات ما بين ممولين ومطورين عقارين وما بين البحث عن مكاتب تجارية وسكنية، وشدد على أن العقار هو محور حياتنا فعملك داخل عقار وسكنك داخل عقار وتجاركتك داخل عقار فهو مهم جداً لحياتنا وهذه المعارض العالمية تؤكد أن المملكة في تطور دائم وشامل.

مشاريع
طرق جديدة

دشن أمير المنطقة الشرقية الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز، عدد من مشاريع الطرق والجسور التي تنوعت ما بين استكمال

أعمال طرق، واستكمال أعمال إنارة، وإنشاء جسور جديدة، بالإضافة إلى استكمال تقاطعات، وإنشاء طرق خدمة جديدة.

الأحد 30 نوفمبر 2025 السنة السابعة عشر العدد 325

لفرض الشفافية وتشديد الرقابة..

مشروع لائحة جديدة لضبط سوق الإعلانات العقارية

أملك- متابعات

ضوابط ممارسة التسويق العقاري

شددت اللائحة على أن المرخص لهم ملزمون بالتقيد الكامل بالأنظمة عند ممارسة النشاط، مع ضرورة تحديد العقار محل التسويق بدقة، وتجنب نشر أي محتوى قد يضر باستقرار السوق أو

يمس بثقة المتعاملين. كما يلتزم المسوّقون بالتأكد من سريان الترخيص قبل الإعلان، وإدراج جميع البيانات الإلزامية المحددة في المادة الخامسة.

ممارسات محظورة

ولتحقيق أعلى درجات النزاهة، حددت اللائحة عددًا من الممارسات المحظورة، على رأسها:

استخدام
شعارات حكومية
دون موافقة
رسمية.

نشر بيانات
وهمية لجمع
معلومات
الجمهور.

الإساءة
للمنافسين
بشكل مباشر أو
غير مباشر.

تضمين
معلومات غير
صحيحة أو توجي
بغير الواقع.

استخدام وسائل
تواصل مخالفة
لما قُدم عند
طلب الترخيص

متطلبات صارمة للمنصات

وألزمت اللائحة مشغلي المنصات العقارية الإلكترونية بضرورة تسجيل المنصة وربطها تقنيًا مع الهيئة، وتوثيق حسابات المعلّنين عبر «النفاذ الوطني» لضمان موثوقية الهوية الرقمية. كما شددت على:

استرجاع بيانات الإعلانات مباشرة من أنظمة الهيئة.
إزالة أي إعلان مخالف خلال يومي عمل.
حذف الإعلانات بعد انتهاء الغرض أو انتهاء صلاحية الترخيص.
تحديث أنظمة الربط التقني بشكل دوري.
توفير صفحة شكاوى تتضمن بيانات القيد والإجراءات والمدة.
الاستجابة لطلبات الهيئة خلال يومي عمل.
استضافة خوادم المنصة داخل المملكة.
إشعار الهيئة قبل إيقاف النشاط أو تغيير النموذج التشغيلي بـ 10 أيام عمل.
وتلتزم المنصات أيضًا بحذف جميع بيانات الإعلانات عند توقف النشاط أو عند مخالفة الأنظمة.

الإعلان، وتوفير وسيلة تواصل فعّالة مع المعلن.

وتحتفظ الهيئة بحق طلب أي بيانات إضافية، على أن يلتزم طالب الترخيص باستكمالها خلال سبعة أيام عمل، وإلا يُعتبر الطلب مرفوضًا. كما تلتزم الهيئة بإصدار الترخيص أو توضيح أسباب الرفض بوضوح.

حالات إلغاء الترخيص

ووفق اللائحة، يحق للهيئة إلغاء ترخيص الإعلان العقاري في حال تقديم بيانات غير صحيحة، أو في حال وجود اختلاف بين المعلومات المعتمدة في الترخيص وتلك المنشورة فعليًا في الإعلان، وذلك لضمان مصداقية المحتوى وحماية المستهلك من أي تضليل.

بيانات إلزامية في الإعلان

ألزمت اللائحة تضمين الإعلانات العقارية — باستثناء المنشورة عبر المنصات الإلكترونية — مجموعة من البيانات الضرورية، أهمها:

- بيان الحقوق العينية أو الشخصية محل الإعلان
- وصف دقيق للعقار، حالته، موقعه، وخصائصه
- الإفصاح عن أي نزاعات قائمة
- توضيح الخدمات والحقوق المرتبطة بالعقار
- إظهار اسم المعلن ورقم ترخيص الإعلان وتاريخ انتهائه
- إظهار رقم رخصة ممارسة النشاط ويمكن اختصار الإعلان بإظهار رقم الرخصة ورمز QR يمكن المستهلك من الاطلاع على كامل البيانات، بينما تُسترجع البيانات في المنصات العقارية الإلكترونية مباشرة من أنظمة الهيئة.

طرحت الهيئة العامة للعقار اللائحة التنظيمية الجديدة للتسويق والإعلانات العقارية عبر منصة استطلاع، في خطوة تستهدف تنظيم أنشطة المسوّقين العقاريين وضبط المحتوى الإعلاني المتداول عبر مختلف المنصات والوسائل. وتأتي اللائحة الجديدة ضمن توجه شامل لتعزيز الثقة في القطاع العقاري وتحقيق أعلى درجات الشفافية وحماية الحقوق. وأكدت الهيئة أن اللائحة تسري بكامل أحكامها على جميع الجهات والأفراد العاملين في التسويق العقاري، لتكون مكملة لنظام الوساطة العقارية ولائحته التنفيذية، بما يخلق منظومة موحدة تُحكم عمليات التسويق والإعلان بكافة أشكاله.

وتشمل اللائحة جميع وسائل الإعلان دون استثناء، بدءًا من منصات التواصل الاجتماعي والوسائل المرئية والمسموعة والمكتوبة، مرورًا بالإعلانات داخل الفعاليات والمعارض، ووصولًا إلى اللوحات الطرقية والمنصات العقارية الإلكترونية. كما منحت اللائحة مجلس إدارة الهيئة صلاحية إضافة أي وسيلة جديدة تضمن تغطية كاملة لجميع القنوات الإعلانية.

وجاء هذا الشمول لضبط المحتوى الإعلاني ومنع استغلال أي فجوة قد تُستغل لنشر معلومات مضللة أو غير دقيقة.

اشتراطات ترخيص الإعلان العقاري
وبيّنت اللائحة أن إصدار ترخيص الإعلان العقاري يتطلب توفير بيانات المعلن وتحديد صفته، وإرفاق المستندات الداعمة، إضافة إلى ذكر رقم صك الملكية — باستثناء العقارات الخاضعة لإشراف جهات حكومية — مع بيان الحقوق العينية أو الشخصية محل

الأراضي والمشاريع والخدمات والفرص الاستثمارية في المنطقة، بما يسهم في رفع جودة الخدمات ودعم صناعة القرار على مستوى الأفراد والجهات.

دشنت أمانة عسير منصة «مستكشف عسير» الرقمية التفاعلية، لتعزيز الشفافية وتسهيل الوصول إلى المعلومات البلدية عبر خريطة موحدة تجمع بيانات

تدشين منصة
«مستكشف عسير»

العدد 325

السنة السابعة عشر

الأحد 30 نوفمبر 2025

الخرسانة فائقة الأداء ثورة إنشائية في صلابة وتصميم ناطحات السحاب

الرياض - أملك

على وقع سباق عالمي نحو مبانٍ أطول وأكثر صلابة وقدرة على تحمّل الظروف القاسية، برزت «الخرسانة فائقة الأداء» كأحد أهم الابتكارات التي تُحدث تحولاً جذرياً في قطاع التشييد، وهذه المادة المتقدمة، التي باتت تدخل في تصميم المشاريع الهندسية الكبرى حول العالم، لا تُعد مجرد تطوير تقني فحسب، بل تمثل نقلة نوعية في مفهوم التحمل والمتانة والكفاءة الإنشائية لا سيما لقاطحات السحاب.

ما هي الخرسانة فائقة الأداء؟

سواء كانت الخرسانة عالية الأداء (HPC) أو فائقة الأداء (UHPC) — هي خرسانة تُصنّع لتحقيق مستويات متقدمة من المقاومة والمتانة تفوق بكثير الخرسانة العادية. فبينما تتراوح مقاومة الضغط في الخرسانة التقليدية بين 20 و40 ميغاباسكال، تصل مقاومة الخرسانة عالية القوة إلى ما يفوق 70 ميغاباسكال، أما الخرسانة فائقة الأداء فتتجاوز حدود 120 إلى 200 ميغاباسكال وربما

أكثر في بعض التطبيقات المتقدمة.

وتعتمد هذه الخرسانة على تركيبة تقنية تشمل مواد نانوية دقيقة، ألياف معدنية أو بوليمرية، وملدنات متطورة، ومواد سيليكات متناهية الصغر، إلى جانب تقنيات تصنيع دقيقة تجعل بنيتها أكثر كثافة وقدرة على مقاومة العوامل البيئية والكيميائية.

خصائص ومزايا تقودها إلى الصدارة

يعتمد المهندسون على الخرسانة فائقة الأداء لعدة أسباب جوهرية أبرزها قدرتها الكبيرة على تحمّل الأحمال العالية، ما يسمح بتقليل سماكة الأعمدة والمقاطع الخرسانية دون التأثير على الأمان الإنشائي. ويمنح هذا التطور المباني مساحة استخدام أكبر ويقلل الوزن الذاتي للهيك، وهو عنصر أساسي في ناطحات السحاب أو الأبراج الشاهقة.

كما تتميز هذه الخرسانة بنفاذية منخفضة للغاية، ما يعزز مقاومتها للرطوبة والملوحة والمواد الكيميائية، خاصة في البيئات الساحلية أو المناطق ذات التربة العدوانية. وتخدم هذه الخصائص مشاريع الجسور والأنفاق والموانئ،

التي تتطلب قدرة تحمل طويلة المدى بحد أدنى من أعمال الصيانة.

ولا تقلّ المرونة التشغيلية أهمية عن المتانة، إذ تمتاز الخرسانة فائقة القوة بسهولة الصب في المناطق الضيقة والمعقدة، ما يتيح تصاميم هندسية غير تقليدية ويمنح المعمارين مجالاً أوسع للابتكار.

تحديات تعيق الانتشار رغم الفوائد

ورغم قوتها الاستثنائية، تعترض انتشار الخرسانة فائقة الأداء عدة تحديات، يأتي في مقدمتها ارتفاع التكلفة مقارنة بالخرسانة التقليدية. فاعتماد مواد مضافة متقدمة وتقنيات تصنيع دقيقة يرفع تكلفة الإنتاج بشكل ملحوظ، ما يجعل استخدامها أكثر ملاءمة للمشاريع الكبرى لا الصغيرة.

كما تتطلب هذه الخرسانة خبرة هندسية متخصصة، خاصة في عمليات الخلط والمعالجة، الأمر الذي يشكل عيباً على الشركات التي لا تملك الكفاءات أو المعدات اللازمة. وتضاف إلى ذلك محدودية المعايير التنظيمية في بعض الدول، مما يبطئ اعتمادها بشكل واسع في مشاريع البنية التحتية.

سوق عالمي يقترب من 3 مليارات دولار بحلول 2033

استخدامها خطوة أساسية في مشروعات تعدها الحكومات «استثمارات طويلة الأمد»، بالنظر إلى عمرها الافتراضي الذي يفوق الخرسانة التقليدية بمرات.

تتقدم الخرسانة فائقة الأداء بثبات نحو قيادة مستقبل البناء العالمي، مستندة إلى تركيبها المتقدمة ومتانتها الفائقة وقدرتها على تقليل تكاليف التشغيل والصيانة. ورغم أن تحديات التكلفة والخبرة الفنية لا تزال قائمة، فإن الاتجاه العالمي يتجه بوضوح نحو تبنيها على نطاق أوسع، خصوصاً في المشاريع التي تتطلب جودة استثنائية وعمرًا تشغيليًا طويلاً.

إنها ليست مجرد مادة بناء، بل تقنية هندسية تعيد تعريف مفهوم المتانة، وتفتح الباب أمام جيل جديد من الهياكل التي تجمع بين القوة، الاستدامة، والابتكار.

عام 2024، مع توقعات بنمو سنوي يقارب 4% خلال السنوات الخمس المقبلة، وتتصدر منطقة آسيا والمحيط الهادئ السوق العالمي، بفضل مشاريع البنية التحتية الهائلة في الصين والهند وكوريا الجنوبية، بينما تأتي أمريكا الشمالية وأوروبا في المرتبتين الثانية والثالثة.

وفي الأسواق الناشئة، تنمو الخرسانة فائقة الأداء بوتيرة أسرع نسبياً، مدفوعة بتسارع مشاريع السكك الحديدية والجسور والأنفاق، إلى جانب مشاريع الطاقة المتجددة التي تتطلب هياكل مقاومة للظروف القاسية.

استخدامات عالمية تعزز مكانتها

اعتمدت العديد من المشاريع الدولية البارزة على الخرسانة فائقة الأداء، مثل جسور النقل الحديث في أوروبا، والمنشآت العسكرية ذات المتطلبات الخاصة، والأبراج الشاهقة في آسيا. وقد أصبح

تشير تقديرات حديثة إلى أن حجم سوق الخرسانة فائقة الأداء أو القوة شهد تسارعاً لافتاً خلال السنوات الأخيرة، مدفوعاً بزيادة الطلب على المشاريع العملاقة والأبراج الشاهقة والبنية التحتية المتقدمة.

وبحسب Business research insights قد بلغ حجم سوق الخرسانة فائقة الأداء (UHPC) عالمياً نحو 1.4 مليار دولار في عام 2024، مع توقعات بأن يقفز إلى 3 مليارات دولار بحلول 2033، وبمعدل نمو سنوي مركب يتراوح بين 6% و8%.

ويأتي هذا النمو نتيجة توسع الاستثمارات في مشاريع الجسور والأنفاق والمطارات والموانئ، إلى جانب التوجه العالمي نحو مواد عالية المتانة تقلل تكاليف الصيانة على المدى الطويل.

أما السوق الأوسع للخرسانة عالية الأداء (HPC) فيُقدّر بنحو 12-15 مليار دولار عالمياً في



الوظائف غير المباشرة
100 ألف وظيفة

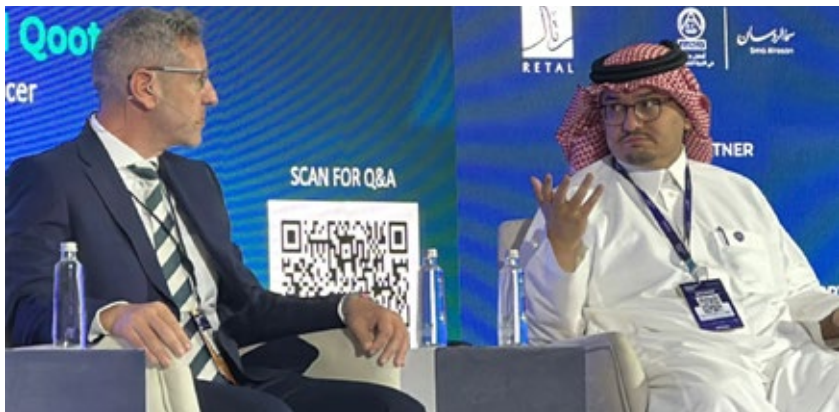
الوظائف المباشرة
25 ألف وظيفة

عدد الزوار
5 ملايين

موسم الرياض الترفيهي
خلال 50 يوماً

الأحد 30 نوفمبر 2025 السنة السابعة عشر العدد 325

سيتي سكيب... لحظة كشف لا تتفعل فيها الأقنعة



عبدالرحمن بن علي آل قوت

في كل عام، يبرهن معرض سيتي سكيب العالمي، الذي استضافته الرياض، أنه ليس مجرد ساحة لعرض المشاريع العقارية، بل مساحة تكشف طريقة تفكير المطورين أكثر مما تكشف تصاميمهم أو مجسماتهم.

إحصائيات تعزز نجاح المعرض

فالحديث الذي شهدته العاصمة، واستقطب 172 ألف زائر من مختلف أنحاء العالم، بمشاركة 550 جهة عارضة تمثل مطورين وصناديق استثمار وجهات حكومية ومؤسسات تمويل وشركات تقنية من أكثر من 120 دولة، وشهد صفقات معلنة تجاوزت 237 مليار ريال، لم يعد مجرد تجمع عقاري، بل تحول إلى منصة تُظهر الفارق الحقيقي بين من يملك رؤية ومن يكتفي بالمشهد. وفي الرياض تحديداً — المدينة التي تحتضن اليوم واحدة من أكبر التحولات العمرانية في المنطقة — لا تُقاس قيمة المطور بنوع المشروع الذي يعرضه، سواء كان برجاً تجارياً، أو وجهة ترفيهية، أو مشروع ضيافة، أو مخططاً حضرياً، أو مشروعاً متعدد الاستخدام، بل تُقاس بقدرته على قراءة اتجاهات السوق. فهناك مطور يدخل سيتي سكيب ليختبر تفاعل المستثمرين، ويحلل الأسئلة المتكررة، ويلتقط التحولات في الطلب المؤسسي، ويعيد تشكيل تصورات حول ما يجب أن يكون عليه المشروع القادم. وفي المقابل، هناك مطور آخر يدخل المعرض ليعيد ما سبق

أن عرضه، ويغادر من دون فكرة جديدة أو قراءة مختلفة أو حتى تقدير واقعي لما ينتظره السوق.

قيمة المعرفة والتفاعل

القيمة الكبرى في سيتي سكيب لا تكمن في الإضاءة واللافتات... بل في المعرفة التي يولدها الحدث من داخل النقاشات وأسئلة الزوار وتفاعل الجهات الحكومية والمستثمرين والمشغلين والخبراء، فعندما يسأل مستثمر دولي عن دورة الاستثمار، أو تتوقف جهة تشغيل عند تفاصيل التجربة التشغيلية، أو يناقش خبير حضري مفاهيم جودة الحياة، أو يستفسر ممول عن استدامة التدفقات النقدية، فإن هذه اللحظات الصغيرة تكشف ما لا تكشفه التقارير الرسمية. هنا تتشكل لدى المطور خريطة جديدة للفرص، وهنا يُعاد تعريف ما يعنيه النجاح في مشروع تجاري أو سياحي أو مكثبي أو ترفيهي أو متعدد الاستخدام.

اختبار الوعي... وزخم التغيير

وخلال مشاركتي في إحدى الجلسات الحوارية التي جمعت نخبة من قادة القطاع، كان واضحاً أن سيتي سكيب لا يمنحك منصة للحديث فحسب، بل منصة لقياس وعيك أمام الآخرين. فقد كشفت النقاشات حجم الفجوة بين من يمتلك رؤية واضحة لمستقبل التطوير، ومن لا يزال يتحسس طريقه وسط زخم التغيير. وقد جاءت هذه التجربة لتؤكد حقيقة جوهرية: أن سيتي سكيب ليس معرضاً للعرض والبريق، بل ميداناً يُختبر فيه الوعي المهني لكل لاعب في القطاع.

وهكذا، تبقى حقيقة سيتي سكيب واضحة... إنها لحظة كشف لا تتفعل فيها الأقنعة، ولا ينجو منها إلا من يفهم السوق حقاً... قبل أن يتعامل معه وكأنه يفهمه.

alqoot@gmail.com

اضغط هنا واقرأ المزيد

للإعلان: إدارة التسويق



0504659090

0114659090

اختيارك يجعلك
جزء من النجاح

د. عبدالحكيم بن عبدالله الخرجي



حفل «غرفة الرياض»..
اقتصادي يكتب ملامحه بهدوء

يأخذ الحفل السنوي لغرفة الرياض مكانته من طبيعته نفسها؛ فهو ليس مجرد مناسبة اجتماعية، بل مساحة تجمع صنّاع القرار ورؤّاد الأعمال والفاعلين في الاقتصاد ضمن لقاء يحمل من الدلالات ما يتجاوز ما يُعلن فيه.

تلتقي فيه القطاعات المختلفة في إطار مهني منظم، يعكس الدور المحوري الذي تؤديه غرفة الرياض في دعم بيئة الأعمال وتمكين القطاع الخاص ضمن رؤية اقتصادية تشهد تطوراً مستمراً. وبين تفاصيل الحفل، يشعر المتابع أنه أمام مشهد يوضح — من دون تصريح مباشر — طبيعة المرحلة الاقتصادية التي تعيشها العاصمة. الحضور المتنوع، الحوار الهادئ، وترتيب الأولويات في الكلمات الرسمية... كلها عناصر ترسم صورة لاقتصاد يتحرك بثقة، ويعيد تشكيل علاقته بالتنظيم والحوكمة، ويستعد لعام يحمل في طياته توسعاً في الفرص وتحسناً في بيئة الامتثال.

يظهر في هذا النوع من الفعاليات أن الشراكة بين الدولة والقطاع الخاص لم تعد فكرة نظرية، بل ممارسة حقيقية. فكل لقاء، وكل كلمة رصينة، وكل إشارة في سياق الحديث، تعكس إدراكاً مشتركاً بأن التنمية الاقتصادية لا تُبنى بجهة واحدة، بل بمسار تقاطع فيه الرؤية الحكومية مع خبرة السوق واحتياجاته. وهذا التوازن — حين يتحقق — يصنع سوقاً أكثر استقراراً، ويهيئ بيئة تسمح للنمو أن يتحرك بوتيرة عملية ومدرسة.

وتبرز كذلك القيمة القانونية لهذه الفعاليات، إذ يشعر المتخصص أن المشهد الاقتصادي يتجه نحو مرحلة تتقدم فيها التشريعات كجزء من أدوات التطوير، وليس مجرد إطار تنظيمي.

فالحديث عن الأنظمة الجديدة، وتحسين الإجراءات، وتطوير آليات الامتثال، كلها إشارات لا تصدر بالضرورة في إعلان رسمي، لكنها تُفهم من طبيعة الحوار ومن حضور الجهات المختلفة في مكان واحد. ومن هذا المنطلق، تتضح علاقة القانون بالاقتصاد في المملكة كعلاقة تكاملية، تُسهم في حماية الاستثمارات ورفع جودة الممارسات وتسهيل حركة المشاريع.

وفي ختام مشهد الحفل، تبدو الرياض — كما يراها المتخصص — مدينة تمضي في مشروعها الاقتصادي بإيقاع محسوب، ورؤية تتسع عاماً بعد عام.

حفل واحد كهذا كافٍ ليعكس مستوى الانسجام بين مكونات المنظومة الاقتصادية، ويمنح القارئ فهماً هادئاً لطبيعة المرحلة المقبلة، دون مبالغة في الخطاب أو تهويل في التوقعات.

اضغط هنا واقرأ المزيد



@Dr_alkharji

50 شركة وطنية سعودية

شاركت هيئة تنمية الصادرات السعودية ممثلة ببرنامج "صنع في السعودية"، في معرض الخمسة الكبار 2025م بدبي خلال الفترة من

24 إلى 27 نوفمبر 2025م، بصفتها الشريك الإستراتيجي للحدث، وبمشاركة أكثر من 50 شركة وطنية من قطاع البناء والتشييد.

العدد 325

السنة السابعة عشر

الأحد 30 نوفمبر 2025

نقل البورصة إلى «هيئة العقار».. بداية لسوق أكثر شفافية

د. عماد العبد الرحمن



يمثل إعلان وزير العدل اكتمال الخطوات اللازمة لنقل البورصة العقارية من وزارة العدل إلى الهيئة العامة للعقار تحولاً مفصلياً في تاريخ السوق العقارية السعودية. فالخطوة لا تتعلق بإعادة توزيع أدوار بين جهتين حكوميتين فحسب، بل تُعد انتقالاً نحو نموذج أكثر نضجاً وشفافية في تداول الأصول العقارية، وبنية تنظيمية تمهّد لتأسيس سوق استثماري متطور قادر على استيعاب النمو المتسارع للقطاع. ويأتي القرار في مرحلة تتسارع فيها حركة التطوير العمراني والإنفاق الحكومي على البنية التحتية، فيما ترتفع مساهمة القطاع العقاري في الناتج المحلي عاماً بعد آخر، ويزداد حجم التداول بصورة غير مسبوقة. هذا الحراك الاقتصادي جعل الحاجة ملحة لوجود منصة تداول عقارية تعمل بمعايير موحدة، وتقدم بيانات شفافة، وتدعم قرارات المستثمرين بتقارير لحظية قادرة على قراءة اتجاهات السوق بوضوح

ولذلك، يبدو توقيت نقل البورصة مثالياً؛ فهو يتزامن مع وصول السوق إلى مرحلة تحتاج فيها إلى جهة تنظيمية متخصصة تتعامل مع العقار باعتباره أصلًا اقتصادياً قابلاً للتداول والتحليل والقياس. ولكن... لماذا الهيئة العامة للعقار؟ لأن الهيئة تمتلك مظلة تشريعية وتنظيمية واسعة تشمل الإشراف على الممارسات العقارية، وتنظيم الوساطة والإعلانات، وتوحيد قواعد البيانات والمعايير المهنية. وهذا يجعلها الجهة الأكثر قرباً للسوق والأقدر على فهم حاجاته. إن وجود البورصة تحت إشراف الهيئة يعني توحيد

المرجعية التنظيمية والتشريعية وتسريع تحديث الأنظمة وفق تطورات السوق وضبط عمليات التداول والإعلانات والوساطة وتقليل التباين في البيانات ورفع دقة المؤشرات العقارية. وبذلك، يصبح انتقال البورصة خطوة منطقية لتشكيل «منصة مركزية» تُدار بمعايير شبيهة بأسواق المال، ولكن بما يتناسب مع طبيعة الأصول العقارية. ولن نبالغ إن قلنا أن الأثر التنظيمي لتلك الخطوة يتجاوز نقل المهام والخطوات التنظيمية ذلك أن هذا التحول سيؤدي إلى إعادة صياغة البيئة القانونية للممارسات العقارية، بدءاً من توحيد الأدلة التنظيمية، وصولاً إلى تعزيز الامتثال والحوكمة ورفع مهنية الوسطاء والمطورين. كما يسهم في تقليل التداخل بين الجهات، ويمنح السوق مرجعية واحدة أكثر دقة وتفاعلاً مع العمليات اليومية للتداول والتطوير والتسويق.

إعلامي اقتصادي

اضغط هنا واقرأ المزيد



سامي محمد القحطاني



يسجل إيجاري يكشف الحقيقة... لا خفايا بعد اليوم

حين يحدث شخص عن منزل جديد، أو يعرض مؤجر عقاره لشخص لا يعرفه، تتكرر الأسئلة ذاتها:

هل المؤجر متعاون ويهتم بالصيانة؟ وهل المستأجر أمين ويحافظ على السكن؟

هذه الأسئلة البسيطة ترسم شكل العلاقة الإيجارية قبل أن تبدأ، لكنها تظل بلا إجابات واضحة لأن الطرفين يدخلان التجربة بلا سجل مسبق يكشف حقيقة التعامل.

ورغم تطور تنظيم قطاع الإيجار في المملكة وتوحيد العقود وتحسين الإجراءات، تبقى فجوة المعرفة موجودة. فالمستأجر لا يعرف كيف تعامل المؤجر مع غيره، والمؤجر لا يعرف عن المستأجر إلا ما يظهر له في اللحظة الأولى. وهنا تولد الحاجة إلى خطوة عادلة تعيد الثقة للجميع: صفحة رسمية تشرف عليها هيئة العقار، تتضمن تقييماً موثقاً للمؤجر والمستأجر بناءً على تجارب فعلية، لا على انطباعات عابرة.

الفكرة ليست رقمًا يوضع بجانب الاسم، بل شهادة إنسانية تعكس ما واجهه كل طرف. فمن شعر بأن المؤجر كان قريباً ومتعاوناً سيذكر ذلك، ومن تعامل مع مستأجر راقٍ حافظ على السكن سيكتب تجربته أيضاً. والتجارب التي كانت تبقى حبيسة النقاشات الخاصة، يمكن أن تتحول إلى مرجع يطمئن المقبلين على الاستئجار، ويحمي الملاك من التورط مع من لا يلتزم.

تصور بسيط: يدخل المواطن إلى موقع هيئة العقار ليجد صفحة تعرض سجل المؤجر وسجل المستأجر. لا يحتاج المستخدم سوى نظرة واحدة ليعرف إن كان الشخص الذي سيتعامل معه موثقاً، ملتزماً، واضحاً، أو لديه ملاحظات سابقة مثبتة. أما المؤجر، فسيرى تاريخ المستأجر في السداد والمحافظة على السكن. بهذه الصورة ينشأ توازن طبيعي قائم على المعرفة لا على الظنون.

آلية العمل يمكن أن تكون سلسلة للغاية. بعد انتهاء كل عقد، يُفتح للطرفين باب كتابة تقييم مختصر، ويمكن في الحالات التي تتضمن خلافات إرفاق ما يثبتها. وبعد التحقق، تُضاف هذه التجربة إلى سجل كل طرف. ومع مرور الوقت تتكوّن صورة عادلة تعكس مستوى التزام كل شخص، وتساعد على اتخاذ القرارات بثقة أكبر. إن إنشاء صفحة تقييم رسمية للمؤجر والمستأجر خطوة لا تكلف الكثير، لكنها تُحدث فرقاً كبيراً في بناء الثقة، وتقليل النزاعات، وتحسين التجربة لكل من يبحث عن منزل وكل من يعرض عقاره للإيجار. هي خطوة تعطي الجميع حقهم: حق المعرفة، وحق الطمأنينة، وحق التعامل بشفافية.

اضغط هنا واقرأ المزيد



X.SamiQhtani

المزادات العقارية.. شروط وضوابط

أملاك- خاص

يشهد القطاع العقاري السعودي مرحلة تحول نوعية تعكس التوجه نحو تعزيز الحوكمة ورفع كفاءة السوق، إذ أنه مع انتعاش المزادات العقارية وزيادة الاعتماد على المنصات الإلكترونية، باتت الحاجة ملحة لإطار قانوني يضمن نزاهة العمليات ويعزز الثقة في واحدة من أكثر الأنشطة العقارية حيوية.

ويعكس هذا التوسع أهمية لائحة المزادات العقارية التي تحتوي على 12 مادة تتناول ضوابط الترخيص وشروط إقامة المزادات والالتزامات المفروضة على المرخص لهم، سواء عبر الطرق

التقليدية أو من خلال الوسائل الإلكترونية. وتشترط اللائحة ربط منصات المزادات الإلكترونية بمنصة الهيئة الرسمية، بما يضمن تكامل البيانات وتوحيد الإجراءات، إضافة إلى التزام المنشآت المرخصة بضمان سلامة العمليات الفنية وإيقاف أي مزاد يشوبه خلل أو مخالفة. كما تفرض اللائحة نشر جميع بيانات المزادات على منصة الهيئة، وربط الدخول بمنصة النفاذ الوطني لضمان موثوقية هوية المستخدمين. وتُلزم مواد اللائحة المرخص لهم بالتخلي بالنزاهة والعدل وتجنب التأثير على المنافسة، إضافة إلى حفظ سجلات المزادات وتسجيل وقائعها لمدة خمس سنوات. كما حددت آلية

تقديم طلبات إقامة المزادات، حيث تُدرس خلال خمسة أيام عمل مع إمكانية طلب مستندات إضافية عند الحاجة.

كما تتضمن إجراءات واضحة لإدارة المزاد، بدءاً من تحديد قيمة الافتتاح وحتى قبول الترسية أو إنهاء المزادة في حال عدم تحقيق القيمة المتفق عليها، مع توثيق جميع الخطوات حفاظاً على شفافية العمليات.

وختاماً، مع تطبيق هذه الضوابط وتبraz اللائحة كعنصر محوري في تطوير القطاع العقاري السعودي، إذ تسهم في حماية الحقوق، وتعزيز المنافسة العادلة، ورفع مستوى الثقة في المناخ الاستثماري العام.

الاستخبارات الاقتصادية بمجلة The Economist، الذي يصنف أكثر من 140 مدينة حول العالم استناداً إلى معايير الاستقرار.

تقدمت الخبر في مؤشر جودة الحياة لعام 2025، إذ تصدرت المدن الأسرع تحسناً عالمياً وفق تقرير The Global Liveability Index الصادر عن وحدة

قفزة
بمؤشر جودة الحياة

الأحد 30 نوفمبر 2025 السنة السابعة عشر العدد 325

المعماري د. هشام القاسم



قفزة التمويل العقاري.. المغزى والتحديات

يشهد القطاع العقاري السعودي واحدة من أكبر التحولات الاقتصادية في تاريخه

الحديث، إذ ارتفع حجم التمويل العقاري إلى أكثر من 900 مليار ريال في عام 2025، ويشكل 27% من إجمالي محافظ البنوك السعودية، بعدما لم يكن يتجاوز 200 مليار قبل عقد من الزمان، الرقم ليس مجرد إنجاز مالي، بل مؤشر على نضوج السوق وثقة المستثمرين والمستهلكين في السياسات الحكومية التي تقودها وزارة البلديات والإسكان ضمن مستهدفات رؤية 2030.

هذا النمو المتسارع جاء نتيجة منظومة متكاملة من الإصلاحات؛ بدأت بتحديث الأنظمة العقارية، ومروراً بإنشاء شركات داعمة مثل شركة إعادة التمويل العقاري، ووصولاً إلى التحول الرقمي في إجراءات التسجيل والتمويل، الذي جعل المعاملات أكثر شفافية وسهولة، كما أن برامج الدعم الحكومية مثل سكني والتمويل المدعوم مكّنت آلاف الأسر السعودية من تملك منازلها، لترتفع نسبة التملك إلى نحو 65% من المواطنين — متجاوزة الأهداف المعلنة.

ولا يمكن تجاهل دور المشروعات الوطنية الكبرى، مثل «نيوم» و«القدية» و«الرياض الجديدة»، التي أوجدت طلباً نوعياً على الوحدات السكنية والمشاريع الاستثمارية، ومع تدفق المستثمرين المحليين والأجانب نحو هذا القطاع، أصبح التمويل العقاري يشكّل أكثر من ربع محافظ البنوك السعودية، وفق تصريحات الوزير ماجد الحقيّل، ما يعكس ثقة قوية في القطاع كأحد محركات الاقتصاد غير النفطية.

لكن هذه القفزة السريعة تضع أمام السوق مجموعة من التحديات المهمة، فالتوسع الكبير في الإقراض يتطلب إدارة دقيقة للمخاطر، خاصة في ظل ارتفاع أسعار الفائدة العالمية وتكاليف البناء. كما أن التركز الجغرافي للاستثمارات في المدن الكبرى قد يُحدث فجوة بين العرض والطلب في المناطق الثانوية، ما يرفع الأسعار ويؤثر على القدرة الشرائية للمواطنين.

ولتحقيق الاستدامة، لا بد من التوجه نحو نماذج تمويل أكثر ذكاءً وتنوعاً، مثل التمويل المشترك، والإيجار المنتهي بالتملك، والاستثمار في مشروعات الإسكان الميسر. كما ينبغي تعزيز الشفافية في البيانات العقارية، ونشر مؤشرات دورية عن حركة السوق والتمويل، لتوجيه المستثمرين والجهات التمويلية بوضوح. في النهاية، تمثل قفزة التمويل العقاري السعودية علامة فارقة في مسيرة التحول الاقتصادي، تُظهر نضوج الرؤية وإصرار الدولة على جعل السكن محوراً للتنمية الاجتماعية والاقتصادية.

اضغط هنا واقرأ المزيد

@ArchHesham

مهارات الإداري المميز

مؤسس شجاع



لكلا الحالتين، ولكن برأيي أنه جانب مهم للنجاح الإداري في أي قطاع أن يمتلك المدير حصيلة علمية عن الإدارة بالإضافة للخبرة لكونها ضرورة بشكل كبير ولكن تكمن الأهمية الكبرى للمناصب القيادية هي وجود جانب

تتسم العلوم الإدارية بالمرونة والتنوع الثقافي والأفق الواسع فالمدارس الإدارية مختلفة ومتنوعة وكل نهج إداري يختلف عن الآخر بينما تشترك جميعها في كونها علوم نظرية ولها جانب تجريبي مثبت علمياً وعملياً. ولكن هل يكفي التعلم والدراسة فقط ولو لمستويات عليا أكاديمية بدون خبرات أو بخبرات قليلة تعتبر كافية لتبوء منصب إداري رفيع في قطاع خاص أو عام «C Level» وفي المقابل هل عدم وجود مؤهلات عليا ولكن بخبرات ممتدة كفيلة للوصول إلى النجاح الإداري كقائد! تمر بنا في الحياة العملية الكثير من النماذج

@MounesShujaa

مشاهد سيتي سكيب.. نحو تطوير الوعي المجتمعي

م. محمد الدوسري

السكان بأهمية البيئة العمرانية المحيطة، وأن الوحدة السكنية لا تُقيم بمعزل عن محيطها.

ورغم أن السعر والتصميم يظلان عنصرين مهمين في قرار السكن، إلا أن المشاهد أوضحت أن الميل الأكبر يتجه نحو تفضيل الموقع وجودة الخدمات باعتبارهما الأكثر تأثيراً

على تجربة السكن وجودة الحياة. ومن منظور تخطيطي، فإن توفر الخدمات وجودة توزيعها مثل المدارس، والحدائق، ومسارات المشاة، والخدمات اليومية يعدّ عنصراً حاسماً في نجاح أي مشروع عمراني.

فالتوزيع الصحيح للخدمات يرفع جودة الحياة،

خلال متابعتي لمشاهد معرض سيتي سكيب العالمي عبر القنوات الرسمية، لفتني بشكل كبير مستوى التواصل الفعال الذي قدمته الشركة الوطنية للإسكان مع الجمهور، أسلوبهم في تبسيط المعلومات ورفع الوعي حول معايير اختيار المسكن المناسب للأسر يعكس توجهاً ناضجاً في القطاع نحو إشراك السكان وتمكينهم من اتخاذ قرارات سكنية أكثر وعياً.

من أبرز ما ظهر في المقاطع الحوارية هو سؤال تحديد أولوية السكن: هل يبدأ الاختيار بالسعر؟ أم الموقع؟ أم التصميم؟ أم الخدمات؟ وبشكل لافت، جاء الموقع والخدمات في مقدمة الأولويات، ما يعكس وعياً متنامياً لدى

ويقلل الحاجة للتنقل لمسافات طويلة، ويعزز التفاعل الاجتماعي، ويرفع من جاذبية واستدامة الحي على المدى الطويل. كما ينعكس مباشرة على رضا السكان واختيارهم للسكن في مشروع دون آخر.

المشهد العام يعكس تطوراً مهماً في المملكة: قطاع تطوير عقاري أكثر نضجاً، وجمهور أكثر وعياً، ورؤية مشتركة نحو أحياء سكنية مكتملة تراعي جودة الحياة وتحسن تجربة السكن للأسرة السعودية.

@m7md_sd

اضغط هنا واقرأ المزيد



أملك
صحيفة
عقارية



بريد المراسلات

info@amlak.net.sa

أملك سنكم وإليكم

شارك

بالحرير في صحيفة

أملك العقارية

نرحب إدارة صحيفة أملك بمساهمات ومقالات المهتمين بالشأن العقاري، وخصصت صفحة كاملة باسم «اتجاهات عقارية» ليتبادل فيها العقاريون والكتاب الآراء بما يخدم ويفيد القطاع.



المملكة.. تستعد مبكرًا «لعقدٍ ذهبي من الفعاليات الكبرى»

قفز من 400 شركة فقط في عام 2018 إلى 17 ألف شركة، أي نمو بنسبة 330 في المائة، في تحول وصفه بـ«الهائل»، ويعكس حجم التطور الكبير في الصناعة.

وتأتي نهضة هذه القفزة مع رؤية أوسع تقودها «الهيئة العامة للمعارض والمؤتمرات» نحو إعادة تعريف دور الفعاليات، ليس بوصفها مساحات للعرض والاجتماع فحسب، بل منصات لحل المشكلات وصياغة السياسات وبناء التحالفات العابرة للقطاعات.

يُسجل اليوم «واحدًا من أسرع وتأثير النمو بين دول مجموعة العشرين»، بنمو سنوي يلامس 10% خلال السنوات الخمس الماضية، وبمساهمة اقتصادية مباشرة تُقدر بنحو 10 مليارات ريال في الناتج المحلي.

وقال إن صناعة الفعاليات العالمية تتجاوز قيمتها التريلليون دولار حالياً، ومن المتوقع أن تتضاعف خلال العقد المقبل، لتصبح واحدة من أكبر محركات النمو الاقتصادي عالمياً.

وأضاف أن عدد الشركات العاملة في السعودية

وصف رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للمعارض والمؤتمرات، فهد الرشيد، أن المملكة «تستعد لعقدٍ ذهبي من الفعاليات الكبرى»، يتصدرها «إكسبو 2030» و«كأس العالم 2034»، ويأتي هذا الاهتمام الكبير بقطاع الفعاليات منسجماً مع تنظيم النسخة الثانية من «القمة الدولية لصناعة المعارض والمؤتمرات»، التي تجمع أكثر من 2000 من قادة الصناعة عالمياً.

وأكد الرشيد في تصريحات صحفية أن القطاع

أملاك - متابعات

انطلاق مسابقة «مساهمة» لدعم المصممين

أملاك - متابعات

أطلقت مجموعة روشن، النسخة الثانية من مسابقة «مساهمة» للتصميم، والتي تهدف إلى تسليط الضوء على المواهب في مجال التصميم وتعزيز دمج مواد ومنتجات البناء المحلية، من خلال رؤية مبتكرة ومستدامة، ويصل إجمالي قيمة جوائز هذه النسخة إلى 570 ألف ريال، وسيُعلن عن الفائزين في أبريل 2026م.

وتأتي المسابقة في إطار برنامج «مساهمة» التابع لصندوق الاستثمارات العامة، لإتاحة الفرصة أمام المماريين والمصممين من المحترفين والطلاب، لابنتار مجسّمات معيارية صغيرة وقابلة للدمج بسهولة بحيث يمكن

توظيفها في المساحات العامة للتجمعات والفعاليات والبرامج المجتمعية.

وتتضمن المسابقة مسارين: المسار العام للمحترفين من الفرق التي يقودها مواطن أو من خلال مكاتب محلية مسجلة، والمسار الثاني للطلاب السعوديين الملتحقين حالياً بجامعات معتمدة، ويمكن لحديثي التخرج خلال عام من سنة التخرج المشاركة، ويمكن أن تضم الفرق ما يصل إلى أربعة أعضاء، على ألا يقل عمر جميع المشاركين عن 18 عامًا.

ويمكن التسجيل في المسابقة الآن وحتى 1 يناير 2026 على أن تسلم المشاركات خلال مارس 2026، وسيُعلن عن الفائزين في مايو 2026، وستُنفذ التصميمات الفائزة ضمن مشاريع مجموعة روشن.



إطلاق الدورة الثانية من «جائزة تميز الأداء البلدي 2025»



أملاك - متابعات

أطلقت وزارة البلديات والإسكان الدورة الثانية من «جائزة تميز الأداء البلدي لعام 2025» المخصصة للأمانات، التي تعزز التنافس الإيجابي بين الجهات البلدية والارتقاء بجودة الخدمات المقدمة في المدن السعودية، بما يسهم في تحسين جودة الحياة ودعم مستهدفات رؤية المملكة 2030.

وتهدف الجائزة إلى تحفيز الأمانات على تبني أفضل الممارسات في إدارة المدن، ورفع كفاءة القطاع البلدي، وتطوير تجربة المستفيد من خلال خدمات أكثر فعالية وإبتكاراً.

وشهدت نسخة الجائزة لعام 2024 حصول أمانة منطقة القصيم على المركز الأول والفئة الذهبية، فيما نالت أمانة منطقة الرياض الفئة الفضية، وأمانة منطقة المدينة المنورة الفئة البرونزية، إضافة إلى تكريم أمانات المنطقة الشرقية وحائل والحدود الشمالية ضمن مسارات التميز.

وأكدت وزارة البلديات والإسكان أن الجائزة تأتي ضمن جهوده لترسيخ ثقافة التميز المؤسسي في القطاع البلدي، وتحفيز الأمانات والبلديات على الارتقاء بمستوى الخدمات وبناء مدن أكثر ازدهاراً وجودة حياة أعلى.