



موسم الرياض 2025

الابداع والترفيه في ميزان الاستثمار



صفحة (12-10)



بوابة الملك سلمان..
مشروع معماري جديد

صفحة 8



الأقمار الصناعية ترصد
وتحلّل مراحل البناء

صفحة 14

رئيس التحرير :
موسم الرياض..
ترفيه.. ثقافة.. اقتصاد

صفحة 2

وحدة عسيرة وجازان، ونقل التقنيات المتقدمة وتطوير سلاسل الإمداد في مجالات الخرسانة وال الحديد والخدمات اللوجستية.

أسهم التعاون «ال سعودي - الصيني» خلال السنوات الماضية في تنفيذ أكثر من (8) آلاف وحدة سكنية في مناطق مكة المكرمة والطائف

منجزات التعاون السعودي الصيني

العدد 322 السنة السابعة عشر

الأحد 19 أكتوبر 2025

عبدالعزيز العيسى

موسم الرياض..
ترفيه.. ثقافة.. اقتصاد

رئيس التحرير

لم يعد موسم الرياض مجرد حدث ترفيهي عابر بل تحول إلى قاطرة اقتصادية ضخمة وبوصلة فاعلة في مسيرة تنويع الاقتصاد السعودي، متباanzaً أهدافه الترفيهية ليصبح منصة منكاملة للفرص الاستثمارية ودعم الناتج المحلي الإجمالي، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030. يُعد الموسم نموذجاً يليّل لتعزيز الحراك الاجتماعي والثقافي والرياضي والاقتصادي، فقد نجحت النسخ الماضية في استقطاب حشود هائلة من الزوار، وفي نسخته الأخيرة، استقبل الموسم أكثر من 20 مليون زائر من 135 دولة، وسجلت العلامة التجارية له قيمة سوقية تجاوزت 3.2 مليار دولار في عامين. هذه الأرقام الضخمة تدل على نجاح المملكة في تعزيز السياحة الداخلية وزيادة الإنفاق السياحي بشكل ملحوظ، مما يعزّز بمقوماتها ومواردها المتعددة عالمياً.

يتجلّى الأثر الاقتصادي للموسم بوضوح في القطاع العقاري، حيث أدى تدفق الزوار إلى زيادة كبيرة في وتيرة الإيجارات قصيرة المدى، وشهدت الفنادق والشقق المفروشة ارتفاعاً في نسب الإشغال، التي وصلت في إحدى الفترات إلى 19% زيادة في حجوزات الفنادق خلال الأشهر الثلاثة الأولى من الموسم الأخير. هذا الارتفاع يحقق عوائد مجدية لأصحاب العقارات ويعزّز التناقضية بين المالك وشركات التشغيل بتوفيقية الخدمات وتبني أساليب حجز متطرفة ومبكرة، مما يثير تجربة المستخدم. ويجدّر بـأن نصف موسم الرياض يتألّف اقتصادية كثيفة النشاط، إذ يساهم الموسم في توفير ما يزيد عن 25 ألف وظيفة مباشرة وما يربو عن 100 ألف وظيفة غير مباشرة، كما يُؤفر فرصاً استثمارية موسعة ومستدامة.

هذا فضلاً عن مشاركة نحو 2100 شركة وطنية في تنفيذ فعاليات الموسم الأخيرة، وتشكل حوالي 95% من الشركات المنفذة، مما يؤكد دوره في دعم المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

إن موسم الرياض ليس للترويج عن النفس فقط، بل هو برنامج متكامل يرمي من خلاله الصدقات وتظاهر الفرص الاستثمارية، مؤكداً المكانة الرائدة للمملكة في صناعة الترفيه الإقليمية والعالمية، ويجدّو الجميع تقاؤل كبير بنمو هذه الأرقام والإحصائيات في الموسم الحالي.

تنفيذ 100 ألف وحدة سكنية بالتعاون مع الصين حتى 2030



في تعزيز وتنمية توطين الصناعات مع شركة MCC و 1,824 وحدة مع وتأمين سلاسل الإمداد، إضافة إلى تقليل التكاليف في المشاركة في البناء والتشييد. وشملت الاتفاقيات توقيع الشراكة لبناء 20,000 وحدة سكنية، كما شهدت زيارة Power China مع قيادات شركات شائنة وشريكها الصيني للهندسة العامة لتنفيذ 8,700 وحدة سكنية بقيمة 20,000 مليون ريال، وهي خامس مشروع إضافية إلى اتفاقيات استراتيجية للبناء. كما تم توسيع الشراكة لبناء 24 ألف وحدة سكنية، أكثر من 24 ألف وحدة سكنية بقيمة 8,700 مليون ريال، وهي خامس مشروع إضافية إلى اتفاقيات استراتيجية للبناء. كما تم توسيع الشراكة لبناء 24 ألف وحدة سكنية، أكثر من 24 ألف وحدة سكنية بقيمة 8,700 مليون ريال، وهي خامس مشروع إضافية إلى اتفاقيات استراتيجية للبناء.

وتوطين صناعات البناء والتشييد عبر مبادرات رقمية تقدمها منصة SupplyPro لدى NHC، بما يسهم

إطار تعزيز الشركات الدولية في مجالات الإسكان والبنية التحتية والمدن الذكية. اختتم معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل اليوم، زيارة الرسمية إلى جمهورية الصين الشعبية، التي استمرت يومين، وشهدت توقيع اتفاقيات مجموعة من الاتفاقيات ومذكرات التفاهم مع عدد من كبرى الشركات الصينية، ضمن خطوة تنفيذ 100 ألف وحدة سكنية سعودية - صينية حتى عام 2030، وذلك في

الحقيل: الاتفاقيات تسهم في تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان

وأضاف أن هذه الخطوة تسهم في التطوير بمنهاج تمويل متقدمة وسلامسل إمداد مستقرة. وجاءت هذه الزيارة امتداداً لمسيرة التعاون الاستراتيجي بين المملكة العربية السعودية والصين، التي شهدت في عام 2023 توقيع 12 اتفاقية بقيمة 1.3 مليار دولار المحظوظ، وتتوفر فرص عمل نوعية، مؤكداً أن الوزارة - بعدم من القيادة الرشيدة - تمضي في توسيع شراكاتها الدولية من خلال الشركة الوطنية للإسكان NHC لتسريع وتيرة إنشاء مدينة صناعية وسلامسل إمداد تضم 12 مصنعاً.



أملك- متابعت

أكّد معالي وزير البلديات والإسكان ماجد بن عبدالله الحقيل، أن تنفيذ أكثر من 24 ألف وحدة سكنية يمثل أحد أبرز أهداف الزيارة ومخرجاتها الرئيسية، مشيراً إلى أن هذه الاتفاقيات تُجسد مرحلة تنفيذية متقدمة في مسار التعاون السعودي - الصيني، وتنتقل الشراكة من مرحلة التعاون الفني إلى مرحلة البناء الفعلي وتنفيذ المشروعات الميدانية.

مزايا عقارية



العدد 322

السنة السابعة عشر

الأحد 19 أكتوبر 2025

6 فرص عقارية في مزاد «رسيل الرياض»



حيث تقع العقارات على أهم الطرق الحيوية كطريق الصابحة وشارع محمد بن عبدالعزيز الدغيثر وشارع الحصير، وتمتاز بقربها من طريق الملك فهد وأنس بن مالك وطريق الخير. ويعتبر المزاد فرصة جاذبة ومغربية للباحثين عن الفرص الاستثمارية الواعدة، كما ترحب شركة أريز للاستثمار التجاري بجميع الاستفسارات من خلال التواصل على:

0554000127 - 0554000134

اضغط هنا واقرأ المزيد



تعلن شركة أريز للاستثمار التجاري وإشراف مركز الإسناد والتصفيه «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد «رسيل الرياض» وذلك يوم الأحد 26 أكتوبر 2025 في العاشرة صباحاً، وينتهي يوم الخميس 30 أكتوبر 2025 في الساعة الثالثة والنصف وحتى الرابعة وعشرون دقيقة مساءً، إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات.

يطرح المزاد 6 فرص عقارية مميزة تتضمن في:

العقار الأول: عمارة تجارية سكنية بمساحة 3,134.55 متر مربع.

العقار الثاني: أرض سكنية تجارية بمساحة 2,428.4 متر مربع.

العقار الثالث: فيلا سكنية بمساحة 1,125 متر مربع.

العقار الرابع: فيلا عظيم بمساحة 875 متر مربع.

العقار الخامس: أرض سكنية بمساحة 520 متر مربع.

العقار السادس: أرض سكنية بمساحة 425 متر مربع.

تعلن شركة تنمية العقارية بإشراف مركز الإسناد والتصفيه «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ، وحكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إقامة مزاد «نوادر جدة» الهجين وذلك يوم الأربعاء 22 أكتوبر 2025 عند الساعة 4:30 عصراً، حضورياً في قاعة قلوريا بمدينة جدة، مع إتاحة المشاركة إلكترونياً عبر المنصة السعودية للمزادات.

يعرض المزاد 18 فرصة عقارية نادرة تمثل في:

أراضٍ تجارية وسكنية بمساحات متعددة في شمال وشرق ووسط جدة.

راس بلك مقام عليه عمارتان تجارية وسكنية مع موافق سيارات، بحي الرحاب على شارع المؤلفين.

مبني تجاري بحي الشرفية على طريق الملك فهد بمساحة 1,800 متر مربع.

عمائر سكنية وتجارية في أحياء البغدادية الشرقية، الريان، ومدائن الفهد بمساحات تبدأ من 690 متر مربع.

اضغط هنا واقرأ المزيد



11 فرصة عقارية في «مزاد كنف»



تعلن شركة نون صاد العقارية عن «مزاد كنف» تحت إشراف مركز الإسناد والتصفيه «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ، ويقام المزاد في يوم الأحد بتاريخ 19 أكتوبر حتى يوم الثلاثاء 21 أكتوبر، وذلك عبر منصة سومتك للمزادات.

ويضم المزاد 11 فرصة جوهرية سكنية وزراعية، كالآتي: فيلا سكنية في محافظة الأفلاج بمساحة 682 متر مربع.

أرض سكنية في محافظة الأفلاج بمساحة 400 متر مربع.

أرض سكنية في محافظة وادي الدواسر بمساحة 342 متر مربع.

أرض سكنية في محافظة وادي الدواسر بمساحة 342 متر مربع.

أرض سكنية في محافظة السليل بمساحة 196.35 متر مربع.

فيلا سكنية في محافظة السليل بصكين على مساحة 1920 متر مربع.

للتواصل والاستفسار:

0552687114

أرض زراعية في محافظة وادي الدواسر بمساحة 900 متر مربع.

مزاد «أراضي الذهب» يطرح فرصاً عقارية ثمينة



تعلن شركة دار القياس للمزادات بإشراف مركز الإسناد والتصفيه «إنفاذ»، عن إقامة مزاد «أراضي الذهب» العلني الهجين وذلك يوم الثلاثاء 28 أكتوبر 2025 الموافق 6 جمادي الأولى 1447هـ حضورياً في تمام الساعة 04:30 مساءً، في فندق كمبينسكي العثمان بمدينة الدمام، وإلكترونياً عبر المنصة السعودية للمزادات.

يعرض المزاد أرضاً خام بمساحات استثنائية تتجاوز 9,300,000 متر مربع تقعان غرب مدينة الدمام، ضمن نطاق التنمية وخارج النطاق العمراني، في موقع استراتيجي بمحافظة لادهستان المشروعات الكبرى والمخططات البيضاء، يتصل مباشرةً بالمحاور الرئيسية للمنطقة الشرقية، وعلى مقرية من طريق الملك فهد وطريق أبو درية ومطار الملك فهد الدولي.

يشكل الموقع العقاري محوراً استراتيجياً في خارطة الاستثمار الوطني، ويعزز مكانته كأحد أبرز الأصول العقارية في المنطقة الشرقية،

0580783660 - 0538666516



مزادات عقارية

العدد 322

السنة السابعة عشر

الأحد 19 أكتوبر 2025

طرح 13 فرصة عقارية في مزاد «تيجان مكة»



تعلن شركة هوية للمزادات، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن مزاد «تيجان مكة» الإلكتروني، وذلك يوم الأربعاء 15 أكتوبر 2025، في الساعة الواحدة ظهراً، وحتى الاثنين 20 أكتوبر 2025 في الساعة الرابعة والنصف والسادسة والنصف مساءً، عبر منصة سومنتك للمزادات.

يعرض المزاد 13 فرصة عقارية متنوعة ومميزة في عدد من الأحياء بمكة المكرمة وخلص، ويكون المزاد من محلات تجارية وأراضي سكنية بمساحات متنوعة، وعمائر سكنية بالإضافة لأراضي زراعية.

بعد المزاد فرصة واعدة للراغبين في الحصول على الفرص العقارية المتميزة، حيث تقع العقارات في موقع استراتيجية وبالقرب من الطريق الدائري الأول، والطريق الدائري الثالث، والطريق الدائري الرابع، وطريق الملك فيصل، وطريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز، وطريق المدينة المنورة، والمسجد الحرام، وتربح شركة هوية للمزادات بالاستفسارات من خلال التواصل على: .0558237036 - 0558242549

«شركة عقارنا» تطرح فرصاً في مكة المكرمة



تعلن شركة عقارنا العقارية وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ، عن إقامة مزاد «درة العزيزية» الهجين وذلك يوم الخميس 23 أكتوبر 2025 حضورياً الساعة 04:30 م في قاعة مكة الكبرى في النسيم بمدينة مكة المكرمة الإلكترونية، عبر منصة السعودية للمزادات.

يعرض المزاد فرصة عقارية استثنائية أرض خام في حي العزيزية بمساحة رحبة تتجاوز 32 ألف متر مربع بالقرب من المشاعر المقدسة، وكما تطرح الشركة مزاد «أعلى مكة» الإلكتروني وذلك يوم الأربعاء 22 أكتوبر 2025 وحتى يوم الأحد 26 أكتوبر 2025 إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات.

ويعرض المزاد 11 فرصة عقارية مميزة في مواقع استراتيجية في أهم الأحياء المميزة، يتكون العقار الأول من عمارة سكنية تجارية «مؤجرة» بمساحة 400 متر مربع على شارع الدجون، والعقار الثاني أرض مميزة بمساحة تتجاوز 5000 متر مربع في ربع ذاخر

[اضغط هنا واقرأ المزيد](#)



للبيع بالمزاد العلني الهجين
(حضوري/إلكتروني)



لتحميل دليل المزاد



يقام المزاد هجين (حضوري/إلكتروني)
يوم الثلاثاء 28/10/2025م الساعة 04:00 مساعة

الكتروني
عبر منصة
مزايا للمزادات

حضورياً
قاعة غالينا
للاحتفالات والمؤتمرات

فرصة استثمارية زراعية في مزاد «جوهرة ضرماء»

أعلنت شركة منصات العقارية بالتعاون مع شركة العوائد العقارية عن إقامة مزاد «جوهرة ضرماء» (الهجين)، والمقرر عقده يوم الثلاثاء 28 أكتوبر 2025، في تمام الساعة الرابعة مساءً، وذلك حضورياً في قاعة غالينا لاحتفالات

والمؤتمرات، وإلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات.

يُطرح المزاد استثماراً زراعياً مميزاً وفريداً يتمثل في أرض زراعية بمدينة ضرماء، بمساحة 5,241,374 م²، تقع بالقرب من أبرز المشاريع والمناطق المستقبلية، - ضرماء الجديد، وتبعد نحو 65 كم عن وسط مدينة الرياض.

حيث تميز الأرض بخصوصيتها العالمية ووفرة المياه الجوفية، مما يجعلها قابلة للزراعة ومتالية لإقامة المشاريع الاستثمارية الوعادة، كما تتمتع بـ صك إلكتروني محدث.

للاستفسار والتواصل:
0508997722 - 0555250504 - 0550502582



التأكد من صحة الروابط قبل الدخول إليها.

عدم مشاركة المعلومات الشخصية وكلمات المرور مع الآخرين.

تحديث نظام التشغيل والبرامج بشكل دوري.

التأكد من وجود برنامج حماية فعالة على الجهاز.

نصائح لحماية البيانات العقارية من التسريب

العدد 322

السنة السابعة عشر

الأحد 19 أكتوبر 2025



اشتراطات محلات بيع وتأجير معدات البناء

والحد من العشوائية والممارسات غير النظامية، لذلك أصدرت وزارة البلديات والإسكان في شهر أبريل الماضي تدريباً لاشتراطات تنظيمية شاملة لمحلات بيع وتأجير معدات البناء، تهدف إلى تحقيق بيئة احترافية وآمنة، وتعزيز الامتثال، ورفع جودة الخدمة، وضمان سلامة الأرواح والممتلكات.

- الالتزام بمتطلبات الواجهات، اللوحات، الأرضيات، الأنسق، الإضاءة، والسلامة، وفق كود البناء السعودي.

معايير العرض والتذمين:

- تنظيم وحدات العرض بطريقة آمنة تمنع الانهيار أو الدواد.
- تخزين المعدات الثقيلة في الأسفل، والخفيفة في الأعلى.
- منع التكدس، وتوفير تهوية وإضاءة كافية للمرافق.
- تخصيص رفوف وألوايات تخزين خاصة بكل نوع من المعدات.

اشتراطات الوقاية والسلامة:

- تطبيق كود الحماية من الحرائق (SBC 801).
- تجهيز المحلات بوسائل السلامة، مثل طفایات الحرائق، والإسعافات الأولية.

- منع استخدام المواد القابلة للاشتعال في موقع التخزين.

المطلبات التشغيلية والخدمية:

- توفير الدفع الإلكتروني ومنع رفضه.
- تخصيص مراافق نظيفة، ودورات مياه ومصليات للعاملين والزوار.
- الحفاظ على النظافة العامة، والتخلص من النفايات بطريقة نظامية.
- تركيب كاميرات أمنية وفق الأنظمة المعتمدة.

متطلبات العاملين:

- الالتزام بزي موحد مهني، والظهور بمظهر لائق.
- عدم استخدام المواقع للسكن.
- توفير أدوات السلامة الشخصية (خوذات، قفازات، أحذية..).
- الحصول على شهادات مهنية لأنشطة التي تتطلب ذلك.

أملاك- متبعات

مع التوسيع العمراني المتتسارع، وارتفاع وتيرة المشاريع الإنسانية في المملكة، يبرز قطاع بيع وتأجير معدات البناء كأحد أهم القطاعات الداعمة للاقتصاد والنهضة العمرانية. ولضبط هذا النشاط الحيوي

أهداف الاشتراطات التنظيمية:

- تسعي الاشتراطات إلى تحقيق عدة أهداف، من أبرزها:
- تطوير بنية الأعمال بما يتماشى مع تطلعات المستثمرين والمجتمع.
- دعم الراغبين في الاستثمار في نشاط بيع وتأجير معدات البناء.
- رفع مستوى الامتثال للأنظمة، ومعالجة مظاهر التشوّه البصري في المدن.

الفئات المستهدفة بالنشاط:

- تشمل الاشتراطات محلات بيع وتأجير نوعين من المعدات:
- معدات البناء الثقيلة مثل الرافعات والجرافات.
- معدات البناء الخفيفة مثل آلات الفحص الكهربائية والمعدات المحمولة يدوياً.

متطلبات الترخيص والتشغيل:

- أوضحت وزارة البلديات والإسكان، أن إصدار أو تجديد التراخيص يتطلب:
- الحصول على سجل تجاري يحتوي على النشاط.

- موافقة الدفاع المدني والجهات المشرفة ذات العلاقة.
- الامتثال لنظام إجراءات التراخيص البلدية ولوائحه.
- كما يمنع ممارسة النشاط دون ترخيص أو بعد انتهاءه، أو ممارسة أنشطة غير مرددة في الترخيص.

المطلبات المكانية والفنية:

- تخصيص مواقع ملائمة داخل النطاق الصناعي أو التجاري.
- تحديد الحد الأدنى للمساحات (300م² للمعدات الثقيلة، و24م² لـ الخفيفة).

شروط التقديم في منصة التوازن العقاري

أضافت أن من بين الشروط أيضاً أن يكون المتقدم متربجاً أو تجاوز عمره 25 عاماً، مع الالتزام بعدم بيع الأرض أو رهنها أو التصرف فيها بأي شكل خلال 10 سنوات، باستثناء الرهن بفرض تمويل البناء، وفي حال عدم بناء الأرض خلال هذه المدة تسترد وتعاد قيمتها.

كشفت الهيئة الملكية لمدينة الرياض عن شروط التقديم في منصة «التوازن العقاري» للمواطنين الراغبين في الحصول على أراضٍ سكنية داخل مدينة الرياض، حيث يشترط أن تكون إقامة المتقدم في العاصمة لمدة لا تقل عن 3 أعوام، وألا يكون قد سبق له تملك عقار آخر.

أخطاء شائعة تعرقل تسجيل عقود الوساطة العقارية

تشهد السوق العقارية في المملكة خطوات متسارعة نحو التحول الرقمي وتبسيط الإجراءات، غير أن بعض الأخطاء البسيطة من جانب الأطراف المعاملة قد تؤدي إلى تعطيل عملية تسجيل عقود الوساطة العقارية وعدم استكمالها بالشكل المطلوب.

وأوضحت الهيئة العامة للعقار أن من أبرز الأخطاء الشائعة التي تعرقل تسجيل عقود الوساطة العقارية عدم ظهور خانة «إرسال للموافقة»، وهو ما يمنع إتمام إرسال العقد للطرف الآخر للموافقة عليه. ولتفادي هذه المشكلة، أشارت الهيئة إلى مجموعة

امل

إشترك الآن

عزز معرفتك

بوضع سوق العقار أول بأول



احصل على

نسختك الإلكترونية



التمويل
العقاري بالمملكة

السنة السابعة عشر العدد ٣٢٢

الأحد 19 أكتوبر 2025

5.8 مليار ريال تمويلات سكنية للأفراد من المصارف

مقارنة سنوية (أغسطس 2025 مقابل أغسطس 2024)	
إجمالي التمويل	تراجع بنسبة
%11.2	الفلل: 
إلى 3.74 مiliار ريال	من 3.79 مiliار ريال
إلى 1.76 مiliار ريال	من 2.45 مiliار ريال 
إلى 357 مليون ريال	من 362 مليون ريال 

توزيع التمويلات حسب نوع العقار (أغسطس 2025)

النوع	المقابل	قيمة التمويل (مليارات في يونيو)
الفلل:	مقابل 4.11 مليارات في يونيو	3.74 مليارات ريال
الشقق:	مقابل 1.93 مليارات في يونيو	1.76 مليارات ريال
الأراضي:	مقابل 371 مليون ريال	357 مليون ريال

إجمالي التمويل العقاري السكاني الجديد (أغسطس 2025)

5.86
مليار ريال

انخفاض بنسبة **%8.6**

مقارنة بشهر يوليو 2025
(**6.42** مليار ريال)

AMLAK

والأراضي. واحتفلت الفلل بالنصيب الأكبر من التمويلات بقيمة **بلغت** 3.74 مليار ريال في أغسطس، مقارنة بـ 4.11 مليار ريال في يوليو. بينما **بلغ التمويل الموجه لشراء الشقق** نحو 1.76 مليار ريال مقابل 1.93 مليار ريال في الشهر السابق، و**سجل التمويل المخصص للأراضي انخفاضاً طفيفاً** ليصل إلى 357 مليون ريال، مقابل 371 مليون ريال في يوليو.

أما على أساس سنوي، فقد تراجع إجمالي التمويل العقاري السكني الجديد بنسبة 11.2%، حيث بلغ في أغسطس 2025 نحو 5.86 مليار ريال، مقارنة بـ 6.6 مليار ريال في أغسطس 2024. كما انخفض التمويل المخصص للفال من 3.79 مليار ريال إلى 3.74 مليار ريال، وتراجع تمويل الشقق من 2.45 مليار ريال إلى 1.76 مليار ريال، فيما هبط تمويل الأراضي من 362 مليون ريال إلى 357 مليون ريال خلال الفترة ذاتها.

أموالك - متابيعات

سجلت سوق التمويل العقاري في المملكة العربية السعودية تراجعاً ملحوظاً في حجم التمويل السكني الجديد المقدم للأفراد من المصادر خالل شهر أغسطس 2025، إذ انخفض بنسبة 8.6% مقارنة بشهر يوليو من العام نفسه، بحسب النشرة الإحصائية الصادرة عن البنك المركزي السعودي.
وأظهرت البيانات أن إجمالي التمويل العقاري السكني الجديد المقدم من المصادر للأفراد بلغ نحو 5.86 مليار ريال بنهاية أغسطس، مقابل 6.42 مليار ريال في يوليو، ما يعكس تراجعاً في نشاط الإقراض العقاري خالل هذه الفترة.

توزيعات التمويلات العقارية

ووفقاً للنشرة، جاء التمويل موزعاً على



قرض شركات التمويل تتراجع إلى 167 مليون ريال

مليون ريال في أغسطس 2024. وفي قراءة تفصيلية لأداء القطاعات، أوضحت النشرة أن التمويل في قطاع الفلل سجل تراجعاً سنوياً من 74 مليون ريال إلى 68 مليون ريال في أغسطس 2025، بينما شهد قطاع الشقق نمواً ملحوظاً من 78 مليون ريال لي 93 مليون ريال خلال الفترة نفسها، في مؤشر على استمرار الطلب القوي على الوحدات السكنية المتوسطة.

والمصغيرة التي تلبي احتياجات الأسر السعودية.
أما تمويل الأراضي السكنية فقد تراجع من 8 ملايين
 ريال إلى 7 ملايين ريال، مما يعكس ضعف الإقبال على
 تملك الأراضي بسبب ارتفاع الأسعار وزيادة تكاليف البناء.

فقد سجل قطاع الفلل تمويلاً بقيمة 68 مليون ريال في أغسطس 2025، مقارنة بـ 64 مليون ريال في يونيو، في حين تراجع تمويل الشقق السكنية إلى 93 مليون ريال مقابل 102 مليون ريال في الشهر السابق. أما التمويل الموجه لشراء الأراضي السكنية، فشهد انخفاضاً حاداً إلى 7 ملايين ريال فقط، بعد أن بلغ 19 مليون ريال في يونيو.

و رغم التراجع الشهري، أظهرت البيانات تحسناً طفيفاً في الأداء السنوي للتمويل العقاري المقدم من شركات التمويل، إذ ارتفع بنسبة 3.7% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، بعد أن بلغ 161

**انخفض التمويل السكاني
الجديد من شركات التمويل**



شهدت السوق العقارية السعودية خلال أغسطس 2025 تراجعاً ملحوظاً في حجم التمويل السكني الجديد المقدم للأفراد من شركات التمويل، حيث انخفض بنسبة 99.7% مقارنة بشهر يوليو السابق، ليصل إلى نحو 167 مليون ريال، مقابل 185 مليون ريال في الشهر الماضي، وفقاً لبيانات البنك المركزي السعودي، (ساما).

ترابع القروض السكنية الجديدة

وأظهرت النشرة الإحصائية الشهرية للبنك المركزي أن التراجع شمل معظم قطاعات التمويل العقاري، إذ توزعت القروض السكنية الجديدة على ثلاثة قطاعات رئيسية: الفلل الشقق، والأراضي.

تحويل المنطقة
المركزية إلى نموذج
عالمي يحتضن الحداثة
والروحانيات

والساحات الخارجية، مما يجعله أحد أكبر المشاريع الداعمة لاستيعاب الزوار في مواسم الحج والعمرمة. كما حرص المشروع على الارتباط المباشر بوسائل النقل العامة لتسهيل تنقل الزوار والمعتمرين بين مناطق مكة والمدينة الحرام، في خطوة تسهم في تقليل الازدحام وتعزز سهولة الوصول إلى الحرمين.

مراحل تنفيذ المشروع

تحمل شركة رؤى الحرم المكي على تنفيذ مشروع «بوابة الملك سلمان» في مكة المكرمة ضمن مراحل تطويرية متدرجة، تشمل المراحل:

المراحل الأولى: إعداد البنية التحتية والخدمات العامة وربطها بشبكات النقل.

المراحل الثانية: بناء المرافق السكنية والفندقية والمعارك التجارية والثقافية.

المراحل الثالثة: تشغيل المشروعات

الخدمة والترفيهية المتكاملة وتهيئة بيئه متكاملة للزوار. من المقرر أن يكتمل المشروع خلال السنوات المقبلة، وفق جدول زمني يتماشى مع برامج رؤية 2030.



«بوابة الملك سلمان»..

حين يمتزج جمال المعمار بعراقة التراث

موقع استراتيجي يجعل منه امتداداً طبيعياً للحرم الشريف. يجسد المشروع طموحاً ملائياً ورؤياً مستقبلية تهدف إلى تحويل المنطقة المركزية إلى نموذج عالمي يحتضن التاريخ والروحانية والحداثة في آن واحد. هذا المشروع ليس مجرد تطوير عمراني؛ بل هو بوابة جديدة لمستقبل مكة، تجمع بين المجال المعماري والتراكم العريق، والخدمات المتكاملة لضيوف الرحمن من مختلف أنحاء العالم.

الرياض - محمد جاموس

على مساحة بناء إجمالية تبلغ 12 مليون متر مربع وبجوار المسجد الحرام، أعلن صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولـي العهد ورئيس مجلس الوزراء ورئيس مجلس إدارة شركة رؤى الحرمين، حفظه الله، عن إطلاق مشروع «بوابة الملك سلمان» ليكون وجهة متعددة الاستخدامات تمتد على

900 ألف مصلٍ يتسلّمون عبق الحرم المكي الشريـف

الأصيل وأساليب الحياة العصرية، ليقدم بيئه متكاملة توازن بين الراحة والروحانية. ويرضم المشروع مرافق سكنية وثقافية وخدمية راقية، كما يوفر طاقة استيعابية تقارب 900 ألف مصلٍ في المصليات الداخلية

وخلق أكثر من 300 ألف فرصة عمل بحلول عام 2036.

معمار يجمع بين الأصالة والحداثة

يجسد مشروع «بوابة الملك سلمان» تماًغاً فريداً بين الإرث المعماري المكي

- تسهيل الزيارة والعبادة عبر مرافق متطورة وخدمات عالية الجودة.
- إثراء التجربة الدينية والثقافية لزوار بيت الله الحرام.
- تحقيق نقلة نوعية في البنية التحتية لمدينة مكة المكرمة والمنطقة المركزية.

أهداف المشروع

يأتي المشروع ضمن رؤية المملكة 2030 وبرنامج خدمة ضيوف الرحمن، بهدف:

• تقييـق نقلة نوعية في البنية التحتية لمدينة مكة المكرمة والمنطقة المركزية.

استكشاف تاريخ مكة المكرمة في بيئه دـينـية

يجمع بين الإيمان والابتكار، ويضع مكة في صدارة المدن الذكية عالمياً. ومن المتوقع أن يحدث المشروع تحولاً نوعياً في تجربة الحجاج والمعتمرين، ليصبح شاهقاً على الرؤية السعودية الطموحة في خدمة ضيوف الرحمن وتنمية مكة المكرمة بما يليق بمكانتها وقدسيتها. وتبني الشركة المنفذة نهجاً يقوم على الاستدامة والابتكار، مع الالتزام بأعلى المعايير العالمية في التصميم والتتنفيذ، لضمان تجربة استثنائية لضيوف الرحمن والمقيمين على حد سواء، مع المحافظة على النسيج الثقافي لمكة المكرمة.



يولي المشروع اهتماماً كبيراً للهوية المكية، حيث يشمل تطوير وإعادة تأهيل نحو 19 ألف متر مربع من المناطق التراثية والثقافية، بما يتيح للزوار فرصة استكشاف تاريخ مكة المكرمة العريق في بيئه دينـية تراعي قيم الأصالة والانماء. لا يقتصر أثر المشروع على الجانب العماري فحسب، بل يمتد إلى تعزيـز التنمية الاقتصادية من خلال استحداث عشرات الآلاف من فرص العمل، وتشيـط قطاعات الخدمات والضيافة والتشغيل، بما يدعم الاقتصاد المحلي ويعزـز مكانة مكة المكرمة كمركز

مشاركة سعودية كبيرة في منتدى قطر العقاري 2025



العمانية للمملكة بـ(19) نموذجاً فريداً يعكس تنوع البيئات المحلية، ويزّر الموروث الثقافي والمعماري السعودي بأسلوب حديث يعزز جودة الحياة في المدن السعودية، وبين أن رؤية المملكة 2030 كانت المحفز الرئيس لتسريرع وتيرة البناء وتطوير منظومة تطبيقية متكاملة ل تعالج التحديات في القطاع، بدءاً من ملكية الأراضي وعمليات التطوير، مروزاً بالتمويل والواسطة، وصولاً إلى خدمات ما بعد البيع، مؤكداً أن الوزارة تعمل على تمكين القطاع الخاص وتعزيز الشراكة معه من خلال بيئة عمل عادلة وشفافة تدعم الابتكار والمنافسة، ونسفهم في تحقيق التنمية الحضرية المستدامة.

مجتمعات حضرية متكاملة تراعي احتياجات الأجيال القادمة، وتبني مبادئ الاستدامة والابتكار في التصميم والبناء، مضيفاً أن التحول الرقمي أصبح اليوم محوراً رئيسياً في بناء المدن الذكية التي تعتمد على البيانات والتقييمات الحديثة لرفع كفاءة الخدمات وتحسين تجربة السكان، مشيراً إلى أن ست مدن سعودية تافس حالياً ضمن أفضل 100 مدينة ذكية في العالم، وهو إنجاز يعكس جدية المملكة في تسريع التحول الحضري الشامل ضمن مستهدفات رؤية المملكة 2030.

وأكّد معاليه أن دعم القيادة الرشيدة - حفظها الله - ممكّن الوزارة من إطلاق الهوية الجديدة التي تخدمه بفعالية، مما يتطلب مفهوماً جديداً للتطوير العقاري يقوم على بناء جودة الحياة ضمن

الدولة الضيف في هذه النسخة من المنتدى، الذي تتضمه الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري بدولة قطر تحت شعار «عقارات المستقبل». **منظومة الإسكان والمدن الذكية**

نظمت الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري في الدورة الثالثة من منتدى قطر العقاري التي حملت عنوان «خارطة طريق قطاع العقارات نحو رؤية 2030». أوضح معالي الوزير ماجد بن عبدالله الحقيل أن المنطقة الخليجية تشهد تحولاً جذرياً في أفق التطوير واستقطاب الكفاءات وفرص العمل، مما يتطلب مفهوماً جديداً للتطوير العقاري يأتي ذلك ضمن مشاركة المملكة بوصفها

أَمْلَك - متابّعات

انطلقت في العاصمة القطرية الدوحة أعمال منتدى قطر العقاري 2025 في نسخته الثالثة، الذي نظمته الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري (عقارات) خلال الفترة من 12 إلى 14 أكتوبر 2025، تحت شعار «عقارات المستقبل»، وشهد المنتدى مشاركة واسعة لمنظومة الإسكان والعقار السعودية، بحضور معالي وزير البلديات والإسكان، رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل، والرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار المهندس عبد الله بن سعدود الحقاد، إلى جانب

المملكة ثانية أعلى نسبة تحسن في مؤشر الشفافية العقارية

استعرض الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار المهندس عبدالله بن سعدود الحقاد خلال مشاركته في جلسة حوارية بعنوان «السياسات والتشريعات العقارية»، التجربة السعودية في تطوير المنظومة التشريعية واللتاريخية لقطاع العقاري بعد إطلاق رؤية 2030، مشيراً إلى أن هذا التحول شمل كامل سلسلة القيمة العقارية من التملك والتطوير والواسطة إلى آليات الاستدامة عبر اتحادات الملك، موضحاً أن هذا التطور انعكس في تحقيق المملكة ثاني أعلى نسبة تحسن في مؤشر الشفافية العقارية العالمي، وفي تمكين التشريعات الحديثة مثل نظام تملك غير السعوديين للعقار الذي سيدخل حيز النفاذ مطلع عام 2026، بما يعزز جاذبية الاستثمار الأجنبي، ويسهل رحلة المستثمر عبر الحلول الرقمية المتكاملة.

التحول الرقمي والابتكار ركيزتين لتطوير القطاع

أشاد المهندس عبدالله الحقاد رئيس الهيئة العامة للعقار خلال مشاركته في جلسة «السياسات والتشريعات والعقارات» إلى أن التحول الرقمي والابتكار أصبحا ركيزتين أساسيتين لتطوير السوق العقاري، مستشهداً بنجاح منصة «إيجار» التي وقّت أكثر من 13 مليون عقد إلكتروني، والسجل العقاري الرقمي الذي تجاوز تسجيل مليون عقار خلال عام ونصف فقط، منها دور مركز بروبيتك السعودية الذي يمثل حاضنة للأفكار المبتكرة في التقنيات العقارية وتوسيعها إلى مشاريع واقعية تخدم الأسواق المحلية والدولية، وأضاف أن السوق العقاري الخليجي يمتلك ميزة تنافسية غير مسبوقة بفضل وضوح التشريعات وتكامل البنية

RIYADH
SEASON

العدد 322

السنة السابعة عشر

الأحد 19 أكتوبر 2025

10 | أَمْلَك

موسم الرياض 2025

العالم يحتفي بالترفيه في قلب العاصمة

عبدالرحمن آل فاهد



بمسيرة ضخمة انطلقت فعاليات النسخة الجديدة من موسم الرياض 2025 في العاشر من شهر أكتوبر الجاري، وسط نقلة نوعية في صناعة الترفيه بالمملكة، وامتداداً للنجاتات التي حققها الموسماً السابق في ترسیخ مكانة الرياض وجهاً عالمياً للترفيه. وبحسب رئيس الهيئة العامة للترفيه معالي المستشار تركي بن عبدالمحسن آل الشيخ، فإن القيمة التقديرية للعلامة التجارية لموسم الرياض بلغت (3.2) مليار دولار أمريكي (ما يعادل 12 مليار ريال سعودي)، وهو ما يعكس النمو الكبير في ثقة الموسم عالمياً، وتؤكد أنه أصبح من أبرز العلامات الترفيهية في الشرق الأوسط والعالم.

وأكد أن نسخة هذا العام تشمل (11) منطقة ترفيهية رئية تغطي العاصمة الرياض، وتحظى ببطولة عالمية و(34) معرضاً ومهرجاناً، بمشاركة أكثر من (2100) شركة في مختلف المجالات، بنسبة (95%) من الشركات المحلية، من خلال (4200) عقد مبرم مع القطاع الخاص، مما يعكس تمكين الكفاءات الوطنية وتعزيز مساهمة القطاع الخاص في دعم الاقتصاد المحلي.

فعاليات عالمية كبرى

وكوريا الجنوبية وإندونيسيا. وفي إطار استقطاب الفعاليات العالمية الكبرى، كما سبق، تجربة «فلارنج أوفر السعودية» التي أعلنت معاليه عن استضافة موسم الرياض للحدث العالمي «رويال رامبل» للمصارعة الدرة، الذي يقام لأول مرة خارج قارة أمريكا الشمالية، مما يؤكّد تجربة جرى العمل عليها على مدى ثلاث سنوات للخروج بهذه النسخة المميزة، إذ تتيح لتسعين الزوار من مختلف أنحاء العالم تجربة تفاعلية شخصية في الوقت نفسه خوض تجربة ترفيهية لزيارة عدد من مناطق المملكة عن بعد، بالإضافة إلى معرض «سنيكر كون» سيقام في «بوليفارد سينتي» للعام الثاني على التوالي بعد النجاح الذي حققه في نسخته السابقة، فيما سيقام معرض سياتل في «المملكة أرينا» مقدماً خمسين سيارة من بينها ثلاثة مناطق جديدة بالكامل هي الكويت وأواخر لجمهور.

وفي إطار استقطاب الفعاليات العالمية الكبرى، أعلنت معاليه عن استضافة موسم الرياض للحدث العالمي «رويال رامبل» للمصارعة الدرة، الذي يقام لأول مرة خارج قارة أمريكا الشمالية، مما يؤكّد تجربة جرى العمل عليها على مدى ثلاث سنوات للخروج بهذه النسخة المميزة، إذ تتيح لتسعين الزوار من مختلف أنحاء العالم تجربة تفاعلية شخصية في الوقت نفسه خوض تجربة ترفيهية لزيارة عدد من مناطق المملكة عن بعد، بالإضافة إلى معرض «سنيكر كون» سيقام في «بوليفارد سينتي» للعام الثاني على التوالي بعد النجاح الذي حققه في نسخته السابقة، فيما سيقام معرض سياتل في «المملكة أرينا» مقدماً خمسين سيارة من بينها ثلاثة مناطق جديدة بالكامل هي الكويت وأواخر لجمهور.

تعزيز مكانة المملكة في صناعة الترفيه

وأشار معالي المستشار إلى أن موسم الرياض 2025 يعزز ريادة المملكة في صناعة الترفيه، من خلال استضافة كبرى الفعاليات العالمية التي تجعل الرياض عاصمة الترفيه في المنطقة، مؤكداً أن هذه النسخة ستكون محطة أنطلاقة صناع الترفيه في العالم، بفضل ما تحتضنه من فعاليات ومؤتمرات كبيرة مثل مؤتمر جوي فوروم (Joy Forum) الذي أقيم يومي 16 و17 أكتوبر الجاري في منطقة بوليفارد لاند، التي تمت على مساحة 200 ألف متر مربع، وتضم أكثر من (27) لعبة وتجربة وأكثر من (40) مطعماً ومتجرًا، إلى جانب جوائز وتحديات تفاعلية من بينهم صانع المحتوى الأمريكي مستر بيبست، رئيس منظمة UFC دانا ويابت، والأسطورة الرياضية جون جونز، وأسطورة كرة السلة الأمريكية شاكيل على مستوى العالم.



بطولات عالمية ومبادرات مجتمعية ضمن فعاليات النسخة السادسة

Football Classic بمشاركة أسطورة كرة القدم الأمريكية توم برادي ونخبة من النجوم، والمقرر إقامتها في 21 مارس 2026 على أرض ملعب المملكة أرينا.

أملاك- متابعات

تشهد النسخة السادسة من فعاليات موسم الرياض استمرار البطولات العالمية التي أثبتت نجاحها في المواسم السابقة، مثل بطولة Six Kings Slam للتنس، وبطولة الملاكمه WBC Grand Prix Ring IV، وبطولة الملاكمون قدموا من أكثر من (40) دولة.

99

Fantastic Flag كما يشهد الموسم هذا العام إقامة مباراة كرة القدم الأمريكية

استدلال مناطق بحرية

29

١٤
وجهة بحرية

كما أكد أن الموسم يشهد استحداثاً أول من منطقة بدرية متحركة في تاريخه تحت اسم «أوروبا كروز»، التي تقدم تجربة فريدة على البحر الأحمر، وتشمل وجهاً بدرية مختلفاً، و(29) مطعماً ومقهى، و(14) مرافق سبا ولياقة، و(20) منطقة ترفيهية على متن السفينة، مما يجعلها وجهة منكاملة للترفيه والضيافة الفاخرة.

ويهدف موسم الرياض إلى الوصول إلى جميع شرائح المجتمع من خلال تطوير المحتوى العائلي،

إعداد استراتيجية جديدة للمواسم المقبلة

وطنيّة، لضمان استمرار الموسم منصة عالمية
لإبداع والترفيه.
وأضاف أن موسم الرياض أصبح أيفونة عالمية
عرف بها اسم المملكة في مختلف أنحاء العالم،
 وأن التجربة السعودية أصبحت نموذجاً يحتذى به
على الصعيدين الإقليمي والدولي.

وفيما يتعلق بالأهداف المستقبلية، أوضح معالي المستشار تركي آل الشيخ أن جميع الأهداف التي وضعتها الهيئة منذ انطلاق موسم الرياض قد تحققت، مشيرًا إلى أن العمل جارٍ على إعداد استراتيجية جديدة للمواسم المقبلة، تتضمن تطوير الفعاليات، وتعزيز الشراكات، وتمكين الكفاءات

بطولات عالمية ضخمة

- بطولة Six Kings Slam للتنس**
بطولة الملاكمة Ring IV
بطولة WBC Grand Prix بمشاركة ملاكمين من أكثر من 40 دولة
مباراة Fantastic Flag Football Classic بمشاركة الأسطورة توم برادي - 21 مارس 2026

A wide-angle photograph of the exterior of Bolifard Flawz shopping mall. The building features a modern design with a glass facade and large, brightly lit digital billboards displaying various advertisements and graphics. A prominent feature is a large, illuminated fountain in the foreground. Several people are walking around the area, and the overall atmosphere appears lively and vibrant.

وأشار رئيس هيئة الترفيه إلى أن موسم الرياض يشهد كذلك إطلاق مناطق جديدة، أبرزها منطقة «بوليفارد فلاورز» التي تمت على مساحة (215 ألف متر مربع، وتضم أكثر من (200) مليون زهرة (000) مجسم زهري و(3) طائرات من نوع بوينج يأتي من خارج المملكة.

اهتمام خاص بالميادرات المجتمعية



نحوذ شراكات متكرر مع كبرى المؤسسات الإعلامية، بما يضمن الانتشار الواسع للفعاليات محليةً وعالميًّا، مؤكداً أن هذا الأسلوب يفتح التركيز على تطوير موسم الرياض منصة رئيسية للترفيه ويضمن تقديم تجربة إعلامية متميزة للجمهور، دون الحاجة إلى إنشاء قناة مستقلة. وفي جانب المسؤولية الاجتماعية، أشار معالي المستشار تركي آل الشيخ إلى أن موسم الرياض يولي اهتماماً خاصاً بالمبادرات المجتمعية، إذ نفذت في العام الماضي مبادرة «ليلة العمر» بالتعاون مع رعاية الخدمة المجتمعية، وحققت أثراً إنسانياً كبيراً. وأضاف أن الموسم سيعمل هذا العام على دراسة المبادرة وتطويرها لإطلاقها في وقت لاحق، مع الإعلان عن تفاصيلها وموعدها في حينه، إذ يجري التنسيق مع الرعاة لضمان نجاحه بشكل أكبر.

أوضح رئيس هيئة الترفيه أن الهيئة اعتمدت



RIYADH SEASON



العدد 322

السنة السابعة عشر

الأحد 19 أكتوبر 2025

12 | أمل

ارتفاع كبير في الطلب الفنادق والشقق المخدومة والمفروشة هي الرابح الأكبر



المطاعم والمقاهي تشهد رواجاً كبيراً خلال هذه الفترة.

وعلى الرغم من التأثيرات الإيجابية لفعاليات موسم الرياض على سوق العقارات وأماكن الضيافة والمطاعم والمقاهي إلا أن الوضع يشهد تراجعاً بعد انتهاء موسم الرياض.

سيواجه هذا القرار التأثيرات الموسمية للمناسبات واستغلال البعض لمثل هذه الفعاليات.

وتعود الفنادق وأماكن الضيافة هي الرابح الأكبر من فعاليات موسم الرياض، حيث تشهد الفنادق نسبة إشغال مرتفعة في هذه الفترة خاصة في المناطق القريبة من الفعاليات، وكذلك

العقارات، من خلال تطوير مشاريع عقارية جديدة، خاصة في العاصمة الرياض، لزيادة المعروض من الوحدات السكنية والتجارية والفنادق.

ولكن هذا العام سيختلف الوضع كثيراً بالنسبة للوحدات المؤجرة مع وجود قرار يمنع زيادة الإيجارات في الرياض لمدة 5 سنوات، حيث

منذ العاشر من شهر أكتوبر الجاري، اتجهت أنظار العالم إلى المملكة العربية السعودية مع إطلاق فعاليات موسم الرياض 2025 في ثوبه الجديد الذي يجمع الترفيه مع المتعة والرياضة، ليكون محطة ترفيهية جديدة تستقطب الزوار من مختلف دول العالم، وتقدم لهم وجبة ممتعة من الترفيه، في هذه المساحة نستعرض تأثير الموسم على سوق العقار من الناحية السكنية أو التجارية.

يقدم موسم الرياض 2025 عروض مبهرة وجذابة، وزواره يأتيون إلى المملكة من كل الدول ليقضوا رحلة ترفيهية لا تنسى بين الحفلات والمسرحيات والعروض المبهرة، ومع قدوم الزوار يزداد الطلب على السكن المؤقت مثل الفنادق، والشقق المفروشة، وأماكن الضيافة، خاصة في المناطق التي تقام بها الفعاليات.

الإقبال على سوق العقارات وزيادة الإقبال على أماكن الضيافة والفنادق والعقارات القرية من أماكن الفعاليات، مما يؤدي إلى ارتفاع متوسط أسعارها اليومية، حيث يرى أصحاب هذه العقارات أن موسم الرياض فرصة لزيادة عوائدتهم من ودائعهم المؤجرة، وقد شهد بعض المناطق القرية من فعاليات موسم الرياض عدد لا يليki كل المطلوب من الوحدات السكنية مما يرفع الأسعار.

وتساهم فعاليات موسم الرياض في ضخ ملايين الدولارات في الاقتصاد السعودي، مما يعزز النمو الاقتصادي العام ويشجع المستثمرين على التوسيع في القطاعات المختلفة، بما فيها

ازدحام في أماكن الترفيه.. الرياض العاصمة التي لا تنام

الأسواق والوجهات الثقافية

سوق الـZL: تربة تقليدية وتراثية مع عبق الماضي. شارع التحلية: وجهة شابة تجمع المطاعم والماركات العالمية. **سوق الحلة:** مكان فريد لمحبي الموسيقى والآلات. **الفعاليات الموسمية:** الفعاليات الموسمية. **موسم الرياض:** مئات الفعاليات من الحفلات والمعارض إلى الكرنفالات العالمية. **عرض الحدائق:** فعاليات ثقافية وترفيهية تقام في الحدائق العامة خلال الموسم.

المدن الترفيهية والمعارك المغلقة

عالم وارز برادرز - بوليفارد: ترفيه عالمي بشخصيات محبوبة وألعاب تفاعلية. **الرياض ستي:** مدينة ألعاب متكاملة للأطفال والكبار. **الدكير لاند:** من أشهر الأماكن الترفيهية العائلية في الرياض. **دبيقة الملك عبدالله (الملاز):** حديقة واسعة فيها حديقة مناطق ألعاب ومسطحات خضراء.

دبيقة السويدي: مكان متعدد بالفعاليات خلال مواسم الرياض.

في الرياض، المناسبة للكبار والصغار على حد سواء، مع أبرز الأنشطة التي يمكن ممارستها في كل وجهة.

الحدائق والمساحات الطبيعية: وادي حنيفة: متنفس طبيعي مثالي للتزلج وسط الطبيعة، بممرات مشي وجلسات عائلية. **حديقة الملك عبد الله (الملاز):** حديقة واسعة فيها حديقة مناطق ألعاب ومسطحات خضراء.

باتت مدينة الرياض اليوم من أبرز العواصم التي تجمع بين العمل والحياة والترفيه، فقد تم تطوير البنية التحتية الترفيهية بشكل ملحوظ تماشياً مع رؤية المملكة 2030، ولم تعد السياحة والترفيه نشاطاً جانبياً، بل أصبح من العوامل الجاذبة للسكان والزوار على السواء، من الحدائق الواسعة إلى المراكز الترفيهية المغلقة، من المفترات الثقافية إلى واجهات المدينة النابضة بالحياة. هناك الكثير لاستكشافه. نستعرض خلال السطور التالية أبرز أماكن الترفيه

↓
1.2 تريليون ريال
قيمة المعاملات خلال عامين

↓
1.3 تريليون دولار
قيمة المشاريع المرتبطة بالرؤية

↓
101.62 مليار دولار
بطول 2029

حجم
السوق العقاري

العدد 322 السنة السابعة عشر

الأحد 19 أكتوبر 2025

صمام أمان للسوق العقاري

قراءة في الجولات الرقابية للهيئة العامة للعقار

إحصاءات حديثة تؤكد فعالية الرقابة

الربع الأول من 2025

- توقيف 96,000 عقد وساطة عقارية.
- ترخيص أكثر من 105,000 إعلان عقاري إلكتروني.
- ترخيص 10 منصات عقارية إلكترونية.
- نسبة النمو 97%.
- العقود المسجلة: 507,000 عقد.
- إصدار أكثر من 7,875 رخصة لأنشطة عقارية.

الجولات الرقابية

- تنفيذ 36,000 عملية تفتيش ميداني.
- إجراء 23,746 عملية مسح إلكتروني للتأكد من سلامة الإعلانات الرقمية والمنصات العقارية.
- تنفيذ 35 حملة تفتيش مشتركة.
- تسجيل 466 زيارة لمنشأة عقارية.

نشاط رقابي شهري:

- | مايو 2025 | يونيو 2025 |
|--|--|
| - تنفيذ 13 جولة مشتركة شملت زيارة 103 منشآت. | - تنفيذ 8 جولات مشتركة شملت زيارة 103 منشآت. |
| - إجراء 6,532 عملية تدقيق ميداني. | - إجراء 23,530 تدقيقاً رقابياً ميدانياً. |
| - رصد 778 بلاغاً عقارياً. | - رصد 780 بلاغاً عقارياً. |
| - تنفيذ 20,072 عملية مسح إلكتروني. | - تنفيذ 33,372 عملية مسح إلكتروني. |

فُدّر الناتج العقاري بما يصل إلى حوالي 10% من إجمالي الاقتصاد بحلول 2030. تُسهم الجولات في ضبط السوق، ما يوازن العرض والطلب وبالتالي يخفف الضغوط التضخمية المرتبطة بالإسكان؛ على الرغم من ارتفاع الإيجارات بحوالي 7.6% في يونيو 2025، إلا أن التدخلات الحكومية والتنظيمية تعمل على التوازن المالي.

ثانية: جولات رقابية استراتيجية لتنظيم القطاع

الجولات الرقابية للهيئة العامة للعقار ليست إجراءات شككية، بل هي استراتيجية منتظمة تُدير السوق، تُقنن الممارسات، و تعالج الخروقات قبل أن تتصاعد، بما يخدمصالح المستفيدين والمستثمرين والدولة معاً. يدعونا ذلك إلى الاستمرار بتعزيز هذه المسارات، ربطها بحملات توعوية، وتكاملها مع الشركاء الحكوميين لتحقيق أهداف المحلية والدولية.



عبد الفتاح أبو زيد

تشهد السوق العقارية السعودية نمواً متتسارعاً انعكس بشكل واضح في حجم التعاقدات والإعلانات والتراخيص؛ وفي قلب هذا التحول تأتي الجولات الرقابية التي تفذها الهيئة العامة للعقار كأداة تنظيمية ورقابية وطنية مُفعة لضمان نزاهة السوق وحماية المستفيدين، تعزز بيئة الاستثمار وتسهم في دعم اقتصاد المملكة وفق رؤية 2030.

الجولات الرقابية وتأثيرها في السوق
ضمان حقوق المستهلكين: من خلال كشف التجاوزات والإعلانات المضللة والممارسات العقارية غير النظامية.

تعزيز ثقة المستثمرين: عبر توفير بيئة شفافة ومنظمة تحافظ على الحقوق وتحدد من المخاطر.
رفع مستوى المهنية والالتزام: بشكل رافداً للناتج غير النفطي، وقد بتوقيع الغرامات التي تصل إلى 200

دور الجولات الرقابية في دعم الاقتصاد الوطني

الجولات ترسخ الثقة في القطاع العقاري، مما يجعله جاذباً للاستثمارات المحلية والدولية.
تدعم جهورية السوق العقاري ما يشكل رافداً للناتج غير النفطي، وقد

موسم الرياض.. ترفيه ينعكس على سوق العقار

تهدف لاحفاظ وتحقيق التوازن للسوق العقاري في مدينة الرياض، وهي الوجهة الجديدة لـ 3.1% نتيجة تطبيق التوجيهات الحكومية للحد من حالة التضخم، بينما ارتفعت أسعار العقارات التجارية بنسبة 8% بسبب زيادة الطلب على المواقع الفريدة من فعاليات موسم الرياض، وحتى الآن تشير المؤشرات إلى استقرار نسبي في الأسعار مع بدايات الموسم في ظل متابعة الهيئة العامة للعقار لسياسات تنظيمية

اقتصادي يعيد خريطة السوق العقاري وزيادة الفرص الاستثمارية. قبل انطلاق موسم الرياض في الربع الأول من عام 2025، شهدت العاصمة الرياض ارتفاعاً في أسعار العقار بنسبة 10.7% مقارنة لعام 2024، وكذلك ارتفعت الأسعار التجارية بنسبة 6.25% وارتفاع المؤشر العقاري العام بنسبة 4.3% على مستوى المملكة.



عادل حماد الحربي

مع انطلاق موسم الرياض في نسخته الجديدة لعام 2025، تقام العديد من الفعاليات الترفيهية في العاصمة الرياض ولا يقتصر الحراك فقط على القطاع الترفيهي بل يؤثر ذلك في قطاع العقار أيضاً ويحدث تغيرات في مؤشرات السوق العقاري من حيث الأسعار وحركة البيع والشراء، فالموسم يجذب الملوك من الزوار مما يجعل الطلب على الوحدات السكنية بشكل متزايد خاصة في الأحياء القريبة من «البوليفارد»، يُؤدي

تحقيق أعلى معايير السلامة والاستدامة، حيث يتضمن اشتراطات وضوابط ومعايير، تشمل 25 كوداً متخصصاً في مجالات متعددة.

أكدت الهيئة العامة للطرق أن كود الطرق السعودي يعد إطاراً تنظيمياً شاملًا يعزز جودة وكفاءة شبكة الطرق في المملكة، ويساهم في كود الطرق

كود الطرق السعودي

العدد 322 | السنة السابعة عشر

الأحد 19 أكتوبر 2025

الأقمار الصناعية تمهد لحقبة جديدة في إدارة مشاريع البناء



البيئة أثناء العمل وبعد الانتهاء منه. وهذا الأمر بات مطلباً أساسياً في المشاريع التي تسعى للحصول على شهادات الاستدامة العالمية مثل LEED أو BREEAM، كما تستخدم هذه البيانات لتطوير خطط تعويض بيئي أو إعادة تأهيل المناطق المتأثرة، وهو ما يعزز التزام الشركات بمبدأ التنمية المستدامة، ويفصل من الأضرار البيئية المحتملة.

التحليل التتبُّعي

لا يقتصر دور الأقمار الصناعية والذكاء الجغرافي على المراقبة فقط، بل يتجاوز ذلك إلى التحليل التتبُّعي. فيفضل تراكم البيانات المكانية على مدى سنوات، يمكن للنماذج الذكية التتبُّع بمخاطر مستقبلية، مثل الانزلاقات الأرضية، أو التهدُّد الحضري غير المخطط له، أو حتى احتمالية تأثير موقع معينة بالعوامل المناخية.

موقع المنشآت

هذا النوع من التحليل يساعد صناع القرار في اختيار مواقع المشاريع الجديدة بناءً على معايير جغرافية دقيقة، وتجنب المناطق التي تُظهر مؤشرات ضعف أو خطرة، مما يقلل من التكاليف المستقبلية ويسهل كفاءة الاستثمار.

فوائد اقتصادية وتنظيمية

تطبيق تقنيات المراقبة الفضائية في قطاع البناء لا يعود بالنفع على الشركات فقط، بل يمتدُّ أثره إلى الدكّومات والمستثمرين والمجتمع. فمن جهة، يُقلل من الهدر المالي والزماني الناتج عن الأخطاء البشرية أو ضعف المتابعة الميدانية، ومن جهة أخرى، يعزز الشفافية ويسهم في بناء ثقة أكبر بين الأطراف المشاركة في المشاريع، سواء كانوا ممولين أو مطورين أو جهات إشرافية.

في مراحلها الأولى، في السابق، كانت السلطات تعتمد على البلاغات أو الجولات التفقدية، أما اليوم فيمكن للأقمار الصناعية رصد أي بناء جديد أو توسيع غير مرخص في المناطق الحساسة خلال أيام قليلة من دونه.

تقوم خوارزميات الذكاء الاصطناعي بتحليل الصور الملقطة ومقارنتها بخرائط الأساس المocrash بها، لتحديد أي تغيرات غير متوقعة. وقد بدأت بالفعل عدة دول، مثل الإمارات والسعودية وسنغافورة، في تبني هذه التقنية لمراقبة استخدامات الأراضي وضمان الالتزام بالتنظيمات البلدية.

بل إن بعض البلدان أصبحت تعتمد أنظمة إندار مبكر قائمة على تحديد الصور الفضائية. تبني الجهات المختصة فور اكتشاف نشاط غير قانوني، مما يعزز الرقابة الفورية ويقلل من الفاقد الزمني والمادي في المعالجة المتأخرة للمخالفات.

تقييم الأثر البيئي

من أهم استخدامات الأقمار الصناعية في البناء أيضاً رصد الأثر البيئي للمشروعات الكبيرة، مثل الطرق والمناطق الصناعية والمدن الجديدة، إذ تتيح الصور الفضائية تحديد الغطاء النباتي، ومراقبة جودة الهواء والمياه، وتتبع تغير السواحل أو الكثبان الرملية في المناطق الريفية من المشروع. فمن خلال دمج البيانات الفضائية مع تقنيات الذكاء الجغرافي، يمكن للمخططين البيئيين تقييم تأثير المشروع قبل البدء في التنفيذ، ومتابعة التغييرات التي تطرأ على

مع تقنيات الذكاء الاصطناعي والتحليل الجغرافي لتحديد نسب الانجاز تلقائياً، مما يغنى عن الكثير من الإجراءات اليدوية التقليدية.

إدارة التأخيرات بدقة

تُعد مشكلة التأخير في تنفيذ المشاريع من أبرز التحديات التي تواجه قطاع البناء عالمياً. فالتأخير لا يكتفى فقط بخسائر مالية فادحة، بل قد يؤثر على سمعة الشركات والمستثمرين. هنا يبرز دور الأقمار الصناعية كأداة رقابية فعالة، إذ يمكن هنا مقارنة الصور الفضائية الملقطة في أربعة مختلفة لتقدير مدى تطور المشروع مقابل الجدول الزمني المحدد.

فعلى سبيل المثال، إذا كان المخطط التنفيذي لمشروع ما يتضمن الانتهاء من مرحلة الأساسات خلال ثلاثة أشهر، يمكن للجهة المالكة عبر الصور الفضائية أن تتتحقق مما إذا كانت الأعمال تتوافق مع المخطط أم لا، وإذا تبين وجود تأخير، يمكن اتخاذ الإجراءات التصحيحية فوراً دون الحاجة إلى انتظار تقارير ميدانية قد تصل بعد فوات الأوان.

كما أن الذكاء الجغرافي – وهو الدمج بين البيانات المكانية والتحليل الذي – يمكن من بناء لوحات معلومات تفاعلية تعرض مؤشرات الأداء لكل مشروع على الخريطة، مع بيانات عن نسب الانجاز، ونطاق العمل، والتغيرات في البيئة المحيطة.

رصد التعديلات والمخالفات

وتحدة من أبرز المزايا التي يقدمها الاستشعار عن بعد هي القدرة على رصد التعديلات العمرانية أو مخالفات البناء

أملك - متابعات

لم بعد المشهد العماني حكراً على الأرض وحدها، فالإيجار تراقب ناطحات السحاب والطرق والجسور من السماء عبر عيون الكترونية تدور حول الكوكب، فيفضل تطور الأقمار الصناعية والذكاء الجغرافي، أصبح من الممكن تتبع مسار مشاريع البناء لحظة بلحظة، من التخطيط الأولي إلى مرحلة التشغيل، بدقة لا تتجاوز بضعة سنتيمترات. هذه الثورة التقنية لا تعني فقط تحسين الرقابة والشفافية، بل تمهد لحقبة جديدة من إدارة المشاريع عن بعد، حيث يمكن للمهندس وصاحب المشروع متابعة التقدم في أي موقع حول العالم دون مغادرة مكتبه.

مراقبة الأعمال من الفضاء

قبل عقد واحد فقط، كان تقييم سير أعمال البناء يعتمد على الزيارات الميدانية والتقارير الدورية، مما جعل عملية الرقابة تستغرق وقتاً طويلاً وتتكلف الكثير من المال والجهد. اليوم تغير كل ذلك جذرياً، إذ أصبح بإمكان شركات الإنشاءات الحصول على صور فضائية عالية الدقة تحدث بشكل دوري، تتيح لهم مراقبة تقدم الأعمال في الوقت الفعلي تقريرياً.

تقدّم هذه الصور – التي توفرها شركات متخصصة Maxar Planet Labs Technologies – تفاصيل دقيقة تُظهر كل تغيير في الموقع، مما يتيح للمخططين البيئيين تقييم تأثير كل تغيير في المدى العريض، من الحفر الأولى إلى تركيب الهياكل المعدنية، وحتى أعمال التشييد النهائية. ويُدمج ذلك

الأخرى، وهناك توقعات أن تحقق إعلانات وسائل التواصل الاجتماعي إنفاقاً يصل إلى 8.9 مليارات دولار في عام 2024. وتعتبر الإعلانات عبر التطبيقات أكثر انتشاراً من الوسائل

8.9 مليارات دولار قيمة الإعلانات الرقمية

العدد 322 العدد 322 السنة السابعة عشر

الأحد 19 أكتوبر 2025



26 مليار ريال إيرادات شركات التأمين خلال 3 أشهر

تعويضات ضخمة في حالة الكوارث يجعل شركات التأمين أكثر تفهماً في تسعير وثائق التأمين.

وعلى الرغم من التحديات التي تواجه التأمين العقاري إلا أنه قطاع واعد، خاصة وأن المشروعات الكبرى الجاري تنفيذها لزيادة الحاجة إلى التأمين العقاري.

تحتاج تأمينات عقارية، فضلاً على أن انتشار المنتصات الإلكترونية من شأنها حصول الأفراد على وثائق التأمين العقاري. لذا يجب العمل على تعزيز الوعي الجماهيري بأهمية التأمين العقاري.

العقاري للعمل في نشاط التأمين بما في ذلك التأمين العام، وتأمين الحماية والادخار، مما يعكس توجهها لتعزيز الربط بين القطاع العقاري والقطاع التأميني، وبعد النمو في التمويل العقاري عامل تحديات التأمين العقاري.

انخفاض مستوى الوعي لدى الكثيرين من الأفراد والمؤسسات عن مميزات التأمين العقاري، أدى إلى ضعف انتشار الوثائق التأمينية للعقارات الشخصية، كما أن دفع

واقع التأمين العقاري في المملكة
يُعد التأمين على الممتلكات هو ثالث أكبر فرع في التأمين العام من حيث الأقساط المكتتبة من شركات التأمين السعودية نحو 11.7% من أقساط التأمين العام المكتتبة، وكذلك يتوقع أن ينمو السوق بنحو 22.63 مليار ريال في الربع المماضي لعام 2024، وبافت الإيرادات الكلية لشركات التأمين في الربع الأول من 2026 بلغت نحو 17.03 مليار ريال مقابل 15.88 مليار ريال في الربع الأول لعام 2024.

هذا القطاع، سيجعله رقمًا مؤثراً في حماية الثروة العقارية.

يشهد السوق العقاري في المملكة نمواً متسارعاً يعززه الاستثمار والتوسع العقاري على مستوى كل المدن والمحافظات، ويأتي التأمين العقاري كأحد الأدوات المهمة لحماية الأصول وتقليل المخاطر، ولكن استخدامه ما زال محدوداً مقارنة بباقي أنواع التأمين، ونجاح الجهات التنظيمية وشركات التأمين في حل العقبات التي تواجه

خلال النصف الأول من 2025 26 ألف وحدة سكنية في مشاريع «البيع على الخارطة»

نظام خاص ينظم بيع وتأجير العقارات على الخارطة، لتوحيد الضوابط وضمان حقوق كل من المطور والمشتري.

ويشترط الحصول على ترخيص خاص للمشروع قبل تسويقه أو الإعلان عنه، حتى لا يتعرض المطور لعقوبات، كما يتم فتح حساب ضمان عقاري لحماية المبالغ التي يدفعها المشترون أو المستأجرين.

تحديات البيع على الخارطة
رغم النجاح الكبير الذي حققه مشروع البيع على الخارطة إلا أن هناك تحديات تواجهه، ومنها أن ارتفاع تكاليف البناء ومواد التشطيب التي يمكن أن يؤدي إلى اختلاف الأسعار، ومن المتوقع أن يستمر ارتفاع عدد المشاريع والوحدات المعروضة ضمن البيع على الخارطة، خاصة مع تعزيز الأطر التشريعية، حيث صدر

عن نفس المدة بلغت 5 آلاف وحدة، وعدد الوحدات تحت التطوير ضمن نفس المدة بلغت 4200 وحدة.

أما عدد قطع الأراضي السكنية المتاحة عبر «سكنى» خلال النصف الأول من عام 2025 بلغ أكثر من 5200 قطعة أرض، كما بلغ عدد الوحدات المرخصة للبيع على الخارطة في عام 2023 نحو 101.942 وحدة.

مع رؤية 2030، والتي تستهدف رفع نسبة التملك السكني للأسر السعودية إلى 70%.
أرقام وإحصاءات على الخارطة
أفادت وزارة البلديات والإسكان، أن عدد الوحدات المطروحة ضمن مشاريع البيع على الخارطة في النصف الأول من عام 2025 بلغ نحو 26 ألف وحدة سكنية، وعدد الوحدات التي تم تسليمها للمستفيدين والاسئتمار العقاري، وهو ما يأتي متواكباً

أموالك- متابعت

يشهد السوق العقاري في المملكة نمواً متسارعاً يعززه الاستثمار والتوسع العقاري على مستوى كل المدن والمحافظات، ويأتي التأمين العقاري كأحد الأدوات المهمة لحماية الأصول وتقليل المخاطر، ولكن استخدامه ما زال محدوداً مقارنة بباقي أنواع التأمين، ونجاح الجهات التنظيمية وشركات التأمين في حل العقبات التي تواجه

أموالك- متابعت

تعد مشاريع «البيع على الخارطة» والتي تعنى أن يدفع المشتري مقابل العقد بناء على المخطط على أن يتم التسليم لاحقاً، هو أحد أدوات السياسة الإسكانية في المملكة لتلبية الطلب المتزايد على السكن والاسئتمار العقاري، وهو ما يأتي متواكباً

↓
شركة 1500 تقنية متوقعة خلال السنوات المقبلة

↓
ألف 686 إعلان عقاري مرخص

↓
منصة رقمية معتمدة 75

رقمنة
القطاع العقاري

العدد 322

السنة السابعة عشر

الأحد 19 أكتوبر 2025

أحكام أساسية لضبط العلاقات الإيجارية بالرياض 5



كشف الهيئة العامة للعقار عن 5 أحكام أساسية لضبط العلاقة بين المؤجر والمستأجر في مدينة الرياض التي وافق عليها مجلس الوزراء، والمقرر البدء فيها اعتباراً من اليوم 25 سبتمبر 2025.

وبحسب بيان صادر عن هيئة العقار، فإن الأحكام الأساسية

تشمل الآتي:

- تثبيت قيمة الأجرة الإجمالية لعقود إيجار العقارات بمدينة الرياض لمدة خمس سنوات ابتداءً من تاريخ 3 ربيع الثاني 1447هـ الموافق 25 سبتمبر 2025م.
- إلزامية تسجيل العقود عبر شبكة إيجار على المؤجر إضافةً إلى ما هو معمول به سابقاً من إلزام الوسيط.
- اعتماد العقد الموحد كنموذج إلزامي.
- وضع آلية موحدة في حالات عدم السداد.
- التجديد التلقائي للعقود المسجلة في شبكة «إيجار».
- كما كشفت الهيئة عن الأهداف الرئيسية للأحكام والتي تشمل:
 - ضبط الأسعار وتنقية التوازن العقاري عبر إيقاف الزيادة السنوية للإيجار في الرياض وتثبيت أجراً العقارات الشاغرة.
 - تعزيز الاستقرار السكني والتعاقد من خلال اعتماد «التجديد التلقائي» كقاعدة أساسية للعقود في كافة مدن المملكة، وتقيد حالات عدم التجديد من قبل المؤجر في الرياض.
 - زيادة الشفافية والموثوقية عبر التأكيد على وجوب توقيع جميع العقود في شبكة «إيجار».
 - حفظ حقوق جميع الأطراف من خلال بناء علاقة متوازنة تحمي حق المستأجر في الاستقرار، وحق المؤجر في ملكيته ضمن إطار نظامي واضح.

ضوابط وآليات محدثة في مشروع تعديل لائحة كود البناء



إلى تزويد المركز أو الوزارة مباشرةً بالملاحظات والمقتراحات التي تبرز خلال التطبيق العملي للكود، من أجل تطويره وضمان مواكيته للمستجدات الفنية والتنظيمية. وألزم مشروع التعديل المركز بوضع آلية متكاملة لتلقي ودراسة الملاحظات والمقتراحات المتعلقة بالكود، ورفع نتائجها إلى وزير البلديات والإسكان لاعتماد التعديلات أو التعديلات الالزمة. كما أوجب إعداد أدلة إرشادية وشروحات فنية وعلمية توضح آليات تطبيق الكود، والمشاركة في إعداد برامج التدريب والتأهيل، إضافةً إلى تنظيم ورش العمل والندوات والمؤتمرات المتخصصة لنشر الوعي وتبادل الخبرات حول تطبيق كود البناء السعودي.

ويأتي هذا التوجّه ضمن جهود المركز لتعزيز جودة البناء وسلامة المنشآت، وتحقيق التكامل بين الجهات المعنية، بما في ذلك وفقة لرقابة اللاحقة وأحكام الكود.

كما منح المشروع المركز السعودي للكود البناء صلاحيات موسعة لاقتراح تعديلات وتعديلات الكود، وضمان الالتزام بأعلى معايير الأمان والاستدامة في قطاع البناء والتشييد.

دعا المركز السعويدي للكود البناء جميع الجهات المعنية بقطاع الخدمات البلدية والخطيط والتطوير الحضري إلى إبداء ملاحظاتها ولملحوظاتها حول مشروع تعديل اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي، خلال الفترة من 8 إلى 23 أكتوبر 2025، في إطار سعيه لتطوير المنظومة التنظيمية بما يتوافق مع الترتيبات الجديدة المعتمدة للمركز. وأوضح المركز أن مشروع التعديل لمراحل البناء، يسمح بالانتقال من مرحلة إلى أخرى دون الحاجة لموافقة مسلسلة من جميع الجهات ذات العلاقة، على أن تلتزم جهات التفتيش برفع تقاريرها حول كل مرحلة عبر منصة «بلدي»، مع منح الجهات المختصة صلاحيّة تعليق رخصة البناء في أي مرحلة، إذا ثبت وجود مخالفات أو ملاحظات لدى التفتيش، وذلك وفقاً للرقابة اللاحقة وأحكام الكود.

كما منح المشروع المركز السعودي للكود البناء صلاحيات موسعة لاقتراح تعديلات وتعديلات الكود، وضمان الالتزام بأعلى معايير الأمان والتيار الكهربائي بشكل كامل.

وتضمن المشروع أيضاً تنظيفاً جديداً

غرامات ملحوظة في لائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية

الكهربائية عن المواقع التي لا تستجيب لتصحيف التعديات الجسيمة وفق المعايير المنظمة لذلك، وأن أي اعتماد القواعد التنفيذية ضمن جهود وزارة البلديات والإسكان لتطوير المنظومة الرقابية في القطاع البلدي، وتحسين كفاءة الدستور، وتعزيز جودة الحياة، وحماية المرافق العامة، بما يواكب مستهدفات رؤية السعودية 2030.

الرصد الإلكتروني من خلال منصتي «ممتن» و«إيجار» لضمان سرعة الإجراء، ودقة التوثيق، كما أشارت إلى أن القواعد نظمت للأمانات آلية دفع المركبات أو الأدوات المتروكة في الأماكن العامة ويعيها بالمراد العلني، إضافةً إلى تمكينها من اتخاذ إجراءات فصل الخدمة

في مختلف مدن المملكة.

وأكدت الوزارة أن القواعد المحدثة تصنف المخالفات إلى جسيمة وغير جسيمة، وتحدد لكل منها الجزاءات المناسبة، بما يشمل الغرامات المالية، والإغلاق المؤقت، وإلغاء التراخيص، مع اعتماد تدرج تلقائي في العقوبة عند التكرار، وأوضحت أن الغرامات قد تصل إلى مليوني

أملك - متابعت

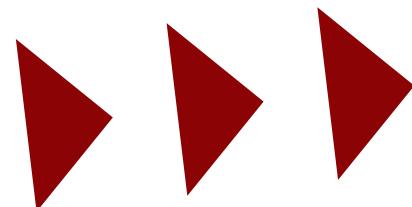
اعتمدت وزارة البلديات والإسكان التحديث الجديد للقواعد التنفيذية للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية، لتشكل إطاراً تنظيمياً موحداً لتطبيق الجزاءات البلدية، وضبط آليات الرصد والتذكرة والغرامات، بما يسهم في رفع كفاءة الدستور

للانعالن : إدارة التسويق



اشترك الآن

اختيارك يجعلك جزء من النجاح



0504659090



0114659090



الملك AMLAK

شركة الملك للاستثمار والفرص

مزادات عقارية..
طرح فرص استثمارية متنوعة

الملفية الذكاء الصناعي مدحية
لابتكار، والذى من زراعات الاستثمار

11 مقدمات

تقسيم الودائع

السكنية، مخالفات وغرامات

13 مقدمات

رئيس التحرير:
المزادات العقارية.
حلول لتحديات السوق

2 مقدمات

صفحة (9 - 3)

اشترك الان

الملك AMLAK

الملك للاستثمار والفرص

بمشاركة 100 من دولة من 85

الرياض تستضيف القمة العالمية للبروبتن أكتوبر المقبل

تدوير مخلفات الهدم في الطرق

الملك للاستثمار والفرص

وزارة الشؤون والبيئة

الطرق وتعزيز استدامتها، من خلال استخدام تقنيات ذكية عالية الدقة لتقديم حالة الطرق ورصد العيوب.

أطلقت أمانة الباحة، مشروع مسح وتقدير الطرق وبناء وتشغيل نظام موحد لإدارة صيانة الطرق وعناصر الطرق الحضرية، بهدف رفع كفاءة شبكة

مسح ذاتي للطرق

العدد 322 | السنة السابعة عشر | الأحد 19 أكتوبر 2025

أخلاقيات الوسيط العقاري... ميزان الثقة قبل ميزان الربح

فحسب، بل تحمي الوسيط ذاته من النزاعات وتشتت حقوقه.

سرية العميل أمانة
أي معلومة تتعلق بالمالك أو المشتري أو ظروف الصفة هي ملك خاص لا يجوز إفشاؤها.

ولا ينتهي هذا الالتزام بانتهاء العلاقة التعاقدية، بل يبقى واجباً أخلاقياً مستمراً. وهو أيضاً استحقاق نظامي، إذ تنص المادة (14) من ضوابط ممارسة الوساطة العقارية على عدم إفسان أي معلومات أو تفاصيل متعلقة بالصفقات أو الأطراف إلا بمواقفهم كتابة.

التعاون قوة لا ضعف
الوسيط الناجح لا يحتكر الفرص.. بل يشاركها. صفة ناجحة واحدة بالتعاون مع زميل قد تفتح لك عشرات الفرص الأخرى.

الخلاصة
السوق العقاري مزدهر بالوسطاء.. لكن القلة فقط هم من يُعاد التعامل معهم بنفقة. الفرق الحقيقي لا تصنعه العقارات، بل الأخلاق التي تقف خلف كل صفة. فكن وسيطاً يوثق فيه قبل أن يتوصل معه، وكن قدوة في مهنة تقوم على الأمانة قبل العمولة.

@alsmsamaqar

على جودة الخدمة، وقوه الموقف المهني، واسع شبكة الثقة.

خصوصية الزميل والمعلومة المهنية
من أرفع صور الاحتراف أن يحترم الوسيط بدور علاقات الزملاء. فإذا عرض عليك زميل موقعاً عقارياً للتعاون، فليس من المهنية أن تتساءل: «من المالك؟ من صاحب العقار؟».

هذا السؤال يُعد تجاوزاً صريحاً، وقد يُفهم على أنه محاولة للالتفاف، وهو ما يضع الزميل في موقف درج ويهز الثقة.

إن احترام خصوصية الزميل — عن المودة، الحال، السعر، سلوك راقٍ يدل على وعي عميق بالمنظومة المهنية.

الأمانة ركيزة النجاح

التحليل ليس ذكاء.. بل طريق قصير نحو فقدان الثقة. والصفقة التي تُبنى على الغش تُفقدك عشر صفقات نظيفة لاحقاً.

التوثيق حماية للجميع
الوسيط المحترف لا يُعامل بالإساءة، بل بتطوير نفسه. العقود الموثقة لا تحمي العميل والمالك

ضيف الله المتعاني
في عالم العقار السريع، لا تُقياس مكانة الوسيط بعد العروض التي يملكها.. بل بقيمه وسلوكه المهني. الصفة قد تتم في دقائق، أما السمعة فهي تُبني عبر المواقف، وتحفظ بالمحارسات اليومية التي تصنع الثقة أو تهدّمها. وفيما يلي أهم المبادئ التي تميز الوسيط المحترف عن غيره:

الصدق والشفافية
لاتبع الوهم.. ولا تلوّن الحقيقة فالملوّنة الدقيقة الواضحة — عن المودة، الحال، السعر، والتفاصيل — هي أول خطٍ ينسج علاقة الثقة بين الوسيط والعميل، وأول ما يقطع عند التضليل.

احترام حقوق الزملاء
إذا سبقك زميل بعرض، فاحتظر دوره. ربما تربح صفقة بتجاوزك.. لكنك تخسر سمعة، والسمعة رأس مال لا يُغوض في هذا المجال.

الاحتراف في التعامل
الوسيط المحترف لا يُنافس بالإساءة، بل بتطوير نفسه. النجاح لا يُبني على التقليل من الآخرين، بل



فهد العنقرى

الأراضي الزراعية وجهة المحافظ العقارية الجديدة

تشهد المحافظ العقارية في المملكة تنوّعاً واضحاً في استراتيجياتها الاستثمارية، حيث أن بوصلة بعض المستثمرين تتجه نحو الأراضي الزراعية كبدائل استثماري واعد بعد أن تراجعت جذوى الاكتتاب السكنى والتجاري.

فالأراضي الزراعية تميز بمساحاتها الواسعة التي تمنح مرونة عالية في إعادة التطوير أو التقسيم المستقبلي، إلى جانب أسعارها المعقولة مقارنة بالأسواق الأخرى التي تشهد تضخماً في التقييمات. كما أن إمكانية الرهن والتمويل البنكي في العديد من المناطق الزراعية المعتمدة تزيد من جاذبيتها للمستثمرين الباحثين عن استقرار وعائد طويل الأجل.

وأهم عوامل نجاح العقار الزراعي تنوّع الخيارات وكثرة المعروض، إذ تشكّل الأرضيات الزراعية نسبة كبيرة من مساحة المملكة، مما يتيح فرضاً متواترة للاستثمار والإنتاج.

وتشير المقارنات العالمية إلى أن متوسط نمو أسعار الأراضي الزراعية خلال السنوات العشر الماضية يعدّ مستقراً ومتوازناً مقارنة بالأصول العقارية الأخرى.

ومع توافق هذا التوجه مع مستهدفات وزارة البيئة والمياه والزراعة لتعزيز الإنتاج المحلي وتحقيق الأمن الغذائي، يتضح أن الأرضيات الزراعية أصبحت الوعاء الاستثماري الجديد للمحافظ العقارية الهادفة إلى استدامة وعائد فعال.

@Fahadfaf12

تقدّم سعودي بارز في مسار التحوّل إلى المدن الذكية



ومن الناحية الاقتصادية، فإن سوق المدن الذكية في السعودية يتوقع له أن يسجل ارتفاعاً من 22.2 مليار دولار في عام 2025 إلى 112 مليار دولار بحلول 2023. وطبقاً لوزارة الابدات والإسكان، فإنهم يستهدفون أن يتم تصنيف 10 مدن سعودية على الأقل بين أفضل 50 مدينة ذكية عالمية. وتساهم المدن الذكية في تحسين جودة الحياة للمواطنين، من خلال توفير خدمات رقمية متكاملة، وإدخال الذكاء الاصطناعي في إدارة المدن مما يسهل من عملية رصد الأخطال، وتنظيم المرور، بالإضافة إلى أن العيش في مدينة ذكية يوفر للمواطنين أكثر نظافة وصحة، مع زيادة الإحساس بالأمان.

إلى خدمات ذكية من خلال التقنيات الرقمية. ووفقاً لمؤشر «IDM» للمدن الذكية العالمية لعام 2024، فقد صعدت 5 مدن سعودية ضمن الترتيب العالمي، وهم الرياض، مكة المكرمة، جدة، المدينة المنورة، والخبر، لتليها الرياض، مكة المكرمة، جدة، المدينة المنورة، والخبر، لتليها الرياض، وحافظت مكة المكرمة على نفس المرتبة، واحتلت السابقة، وحافظت مكة المكرمة على نفس المرتبة، واحتلت جدة المرتبة الـ 55، وتقدمت المدينة المنورة إلى المرتبة 74 عالمياً بعد أن كانت في المرتبة 85، وكانت مدينة الخبر في المرتبة 61 عالمياً، لتتصدر العلا إلى قائمة المدن الذكية لعام 2025، وبهذا يكون عدد المدن الذكية ضمن المؤشر العالمي 6 مدن.

المدن الذكية في المملكة
تهدف المملكة إلى جعل المدن السعودية ذكية من حيث الخدمات، والمشاركة المجتمعية، والحكم، والتنطيط الحضري، حيث اعتمدت المملكة في عام 2022 استراتيجية للمدن الذكية تهدف إلى تحويل الخدمات البلدية والمجتمعية

للمدن الذكية، حيث تهدف إلى تحويل الخدمات البلدية والمجتمعية



د. عبدالحكيم بن عبدالله الخرجي
المسؤولية القانونية في تأثر تسليم المشاريع

تُعد مشاريع البيع على الخارطة من أبرز التحولات في السوق العقاري السعودي خلال السنوات الأخيرة، إذ أتاحت للمطوريين تمويل مشاريعهم من خلال المستفيدين أنفسهم، وأوجدت حلولاً عملية لتوفير السكن وتسريع التنمية العمرانية. غير أن هذه الصيغة التعاقدية الجديدة حملت في طياتها تحديات قانونية متكررة، يأتي في مقدمتها تأثر تسليم الوحدات السكنية عن المواعيد المتفق عليها، وما يترتب على ذلك من أضرار مالية ومعنوية للمشترين.

المسألة هنا لا تقترن على تأثر في التنفيذ، بل تمس جوهر الالتزام التعاوني للمطور العقاري، الذي تعهد بتسليم وحدة جاهزة وفق المواصفات المحددة وفي الموعد المعلن. فالعقد في مشاريع البيع على الخارطة ليس وعياً بنقل ملكية مستقبلي فحسب، بل التزام حقيقي بإنجاز محدد المدة والمواصفات، يخضع لرقابة ناظمة دقيقة من وزارة البلديات والإسكان، ومن الجهات الممولة والمشرفة على المشروع.

من الناحية النظامية، يشكل نظام البيع على الخارطة ولائحته التنفيذية الإطار المرجعي الرئيس في هذا المجال، إذ يفرض على المطور العقاري جملة من الالتزامات الجوهرية؛ أبرزها فتح حساب ضمان خاص بالمشروع، وعدم استخدام تقارير المستفيدين إلا في حدود ما تم إنجازه فعلياً، وت تقديم تقارير دورية عن نسب التقدم في العمل. هذه الالتزامات ليست شكلية، بل تمثل الضمان الحقيقي للمستفيد وللسوق معاً.

وبعد الإخلال بها مخالفة موجة للمساءلة. أما نظام المعاملات المدنية فقد جاء ليُرسخ القواعد العامة في التنفيذ والوفاء بالالتزامات، حيث يؤكد على أن «من التزم بشيء لزمه الوفاء به في الزمن المحدد، فإن تأثر لغير عذر مشروع لزمه التعويض». وبهذا يصبح التأثير في تسليم المشروع إخلالاً تعاقدياً موجباً للمسؤولية المدنية، ما لم يثبت المطور وجود سبب قهري حال دون التنفيذ. كظروف استثنائية عامة أو قوة قاهرة خارجة عن الإرادة. غير أن الممارسة العملية تُظهر أن كثيراً من حالات التأثير لا ترجع إلى أسباب قهريّة، بل إلى ضعف في التخطيط المالي أو الإداري، أو إساءة في استخدام دفعات المشترين، أو بطء في اتخاذ القرارات التنفيذية. وفي هذه الحالات، يقع للمشتري أن يطالب بالتعويض عن الضرر الفعلي.

اضغط هنا واقرأ المزيد

@Dr_alkharji

متوسط الأسعار	المساحة المتدولة	القيمة الإجمالية	عدد الصفقات
184 ريال سعودي	27.4 مليون م²	5 مليارات ريال	4,795 صفقة

العدد 322 السنة السابعة عشر

الأحد 19 أكتوبر 2025

أمانة حائل.. «الجوائز كأداة للتميز المؤسسي»

والدولى كما وضحت الدراسة أن الأثر الذى حفظه تلك الجوائز كان له كبير الأثر من ناحية تعزيز الولاء والانتماء لمكان عملهم ورفع الروح المعنوية كما ساهمت فى دعم الابتكار للحلول وأساليب العمل كما نمت قدراتهم للالتزام بمعايير الجودة والحكومة والتميز المؤسسى.

ومن جانب آخر انعكس تأثير الجوائز على بيئة العمل من خلال التنظيم وزيادة الصدقة من أهم الاستراتيجيات لقيادة الشفافية والحكومة وتعزيز ثقافة التعاون واستدامة الإداء المؤسسي المتميّز ولعل الاستنتاج الرئيسي لتلك الدراسة ي بين لنا أهمية الجوائز لما تمثله من أدلة إستراتيجية لبناء بيئة عمل محفزة ومبكرة وجاذبة فالجوائز تؤدي لتعزيز الثقافة التنظيمية من خلال خمسة معاور وهي محور الوعي والتقدير ومحور العلاقات للموظفين والتواصل الفعال على بيئة العمل ومن ثم على جودة الخدمات المقدمة.

@MounesShujaa

الثقافية على رأس الهرم وتنقل من خلال القادة لكافة الموظفين وتعتبر التوعية هي القاعدة الأساسية لذلك لهرم وقد تم نشر هذا المؤشر من خلال الجمعية الأوروبية لعلم نفس الشركات EAWOP

وتعتبر بيئة الأعمال الصدية من أهم الاستراتيجيات لقيادة المنشآت سواء الحكومية أو الخاصة منها وتعزز بيئة الأعمال الصدية بأنها تلك البيئات ذات الثقافة التنظيمية التي يشعر بها الموظفين بالتقدير والأمان والدعم من خلال خمسة معاور وهي محور الوعي والتقدير ومحور العلاقات للموظفين والتواصل الفعال والاندماج. وقد حصلت أمانة منطقة حائل على العديد من الجوائز المرموقة على المستويين المحلي والإقليمي والوطني.

نشرت أمانة منطقة حائل وهي إحدى الجهات الحكومية التابعة لوزارة البلديات والإسكان مؤخراً دراسة عن أثر الجوائز المؤسسية على صحة البيئة التنظيمية للعمل والثقافة المؤسسية حيث حفقت الأمانة نتيجة 84.01% على مقياس OHBI هو مؤشر عالمي يعني بصحة بيئة العمل وهو اختصار Organizational Health Behavior» الذي يقيس صحة بيئة الأعمال بناء على احتياجات الموظف والمنشأة والاستراتيجية خاصة! ويتم ذلكقياس من خلال سبعة مستويات أساسية وهي الوعي والعلاقات والتقدير والتواصل والاندماج وشخصية الموظفين والثقافة التنظيمية. وتترتب

د. مؤنس شجاع



السياحة العقارية والمشاريع الترفيهية: معادلة الجذب والاستثمار

الترفيهية الكبرى تجذب الزوار، والزوار يحتاجون إلى أماكن للإقامة والشراء والاستثمار، فيرتفع الطلب على الشقق السكنية والفلل والمحال التجارية. وهذا يتحول العقار من وحدة جامدة إلى أصل استثماري يتفاعل مع السوق.

الأرقام تدعم هذه الرؤية، إذ توقعت تقارير Oxford Economics أن يشهد قطاع السياحة في المدى المدى السعودي بما يزيد على 10% بحلول 2030، وهو ما يعكس مباحثة على سوق العقارات السياحية التي ستشهد طلباً متزايداً سواء في المدن الرئيسية أو في الوجهات الجديدة.

@ArchHesham

يُشيد لم تعد العقارات اليوم مجرد مبانٍ

أو وحدات تُباع وُتُشتري، بل أصبحت جزءاً من منظومة اقتصادية وسياحية أوسع. فالعقار حين يرتبط بالسياحة الترفيهية يتحوّل من حجارة صامدة إلى تجربة حية تُغري المستثمر والزائر على حد سواء.

في المملكة العربية السعودية، يُيرز هذا المشهد بوضوح مع المشاريع الكبرى التي تقودها «رؤية 2030». خذ على سبيل المثال مشروع البحر الأحمر، حيث لا يقتصر الاستثمار على بناء المنتجعات والفنادق، بل يمتد إلى تأسيس نمط جديد من السياحة الفاخرة التي تعزز قيمة الأراضي المحيطة وتجذب رؤوس الأموال الأجنبية. ولعل ما يميز السياحة العقارية أنها تخلق دورة اقتصادية متكاملة، فالمشاريع

المعماري د. هشام القاسم



الرؤى، إذ توقعت تقارير Oxford Economics أن يشهد قطاع السياحة في المدى المدى السعودي بما يزيد على 10% بحلول 2030، وهو ما يعكس مباحثة على سوق العقارات السياحية التي ستشهد طلباً متزايداً سواء في المدن الرئيسية أو في الوجهات الجديدة.

لكن الأهم من ذلك أن المشاريع



اشترك الآن



المملكة تتسلم رسمياً راية معرض «إكسبيو 2030» الرياض

عبدالعزيز آل سعود وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود ولي العهد رئيس مجلس الوزراء دفعتهما الله يذكرأن معرض إكسبيو 2030 الرياض سيقام من 1 أكتوبر 2030 إلى 30 مارس 2031، على مساحة 6 مليون متر مربع، تمتد على خمس مناطق رئيسية، ومن المتوقع أن يستقطب المعرض أكثر من 42 مليون زوار من 197 دولة و 29 منظمة.

لمسؤوليات الاستضافة إلى المملكة، بدء مرحلة الاستعداد لتنظيم نسخة اشتانية من المعرض في عام 2030. ويوفر معرض إكسبيو 2030 الرياض منصة عالمية استثنائية لدعم واستعراض الحلول المبتكرة وتعزيز الجهود لتحقيق الاستدامة والتنمية الشاملة، ويشهد ركيزة أساسية لترجمة مسيرة التحول الطموحة التي تشهدها المملكة في ظل دعم خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن

أملك - متابعات

أعلن إكسبيو 2030 الرياض عن استلام راية المكتب الدولي للمعارض بشكل رسمي، خلال الحفل الخاتمي لمعرض إكسبيو 2025 أوساكا، الذي اختتم أعماله في اليابان بعد ستة أشهر من الفعاليات والحوارات الثقافية وجمعيت الدول والوفود المشاركة من مختلف أنحاء العالم. وتمثل هذه الخطوة الانتقال الرسمي

«عدسة بلدي» تفوز بجائزة ieee للمدن الذكية



أملك - متابعات

حققت وزارة البلديات والإسكان إنجازاً دولياً جديداً يضاف إلى رصيدها من النجاحات في مسار التحول الرقمي، بفوزها بجائزة IEEE Smart Cities العالمية في فئة «حلول التقنيات الناشئة»، عن منتجها المبتكر «عدسة بلدي»، الذي قدم نموذجاً نوعياً في توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي التوليدي، لدعم أعمال الرقابة البلدية ومعالجة مظاهر التشوّه البصري ورفع جودة الخدمات الحضرية.

وأعرب مدير عام الإدارة العامة للبلديات الذكية والريادة الرقمية المهندس يوسف باروم، عن اعتزازه بهذا الإنجاز الذي يعكس جهود فريق العمل، مؤكداً أن تحقيق الجائزة ضمن مسار «الاقتصadiات الناشئة والمدن» يجسد ريادة المنتج، وريادة الوزارة في توظيف التقنيات الحديثة والابتكار لتحقيق أثر ملموس في رفع كفاءة العمل البلدي وتحسين جودة الحياة.

وتعود هذه الجائزة من أبرز الجوائز الدولية في مجال المدن الذكية والتحول الرقمي الحضري، وتمنح من قبل IEEE Smart Cities Initiative (IEEE)، التابعة لمؤسسة IEEE العالمية، وهي أكبر منظمة تقنية في العالم.

«الباحة» تحدد جائزتين في البناء والبنية التحتية



الأول بالمنطقة، التي تهدف إلى تحفيز العقول الشابة، واستثمار الطاقات الإبداعية في إيجاد حلول رقمية مبتكرة تُسهم في تحسين جودة الحياة والخدمات البلدية.

كما نالت الأمانة جائزة «رائد التطوير الحضري لعام 2025»، التي فاز بها مدير عام التميز والنجاح المؤسسي للمهندس علي الجنادبه، تقديراً للجهود المتميزة في قطاع البناء والتطوير الحضري بالمملكة.

وحصدت الأمانة جائزة «أفضل مشروع مبتكر لعام 2025» عن مبادرة هاكانون الابتكار البلدي.

أملك - متابعات

حققت أمانة منطقة الباحة إنجازاً وطنياً جديداً، بحصولها على جائزتين ضمن حفل جوائز البناء والبنية التحتية السعودية في نسخته الرابعة لعام 2025، الذي يكرم أبرز المبادرات والمشروعات المتميزة في قطاع البناء والتطوير الحضري بالمملكة.

وحصدت الأمانة جائزة «أفضل مشروع مبتكر لعام 2025» عن مبادرة هاكانون الابتكار البلدي